

Vergadering

Vergadering van Commissie Fysiek Domein

Datum: 11-01-2022 19:30 uur

Voorzitter: Ronald van Liempdt

Griffier: Marijke de Jong; e-mail marijke.de.jong@stichtsevecht.nl; tel.nr. 0346 25 42 73

Digitale vergadering 1		
	Digitale vergadering	0
	Ingevolge Hoofdstuk 2, artikel 2.1 van de Tijdelijke wet digitale beraadslaging en besluitvorming provincies, gemeenten, waterschappen en openbare lichamen Bonaire, Sint Eustatius en Saba, heeft de burgemeester besloten als plaats van de vergadering deze digitale omgeving aan te wijzen.	
	Spreekrecht	0
	Voorafgaand aan elk onderwerp hebben inwoners de mogelijkheid om gebruik te maken van het spreekrecht. De spreektijd bedraagt maximaal 5 minuten en is verdeeld in 3 minuten voor het betoog en 2 minuten voor het beantwoorden van vragen. U kunt zich aanmelden voor het spreekrecht tot maandag 10 januari 2022, 12:00 uur.	
	Technische vragen	0
	De commissieleden kunnen tot de dag voorafgaand aan de vergadering tot 12:00 uur technische vragen rechtstreeks via e-mail stellen aan de vakambtenaren. Op elk raadsvoorstel staat een e-mailadres.	
	Aanvangstijden	0
	De op de agenda aangegeven aanvangstijden bij de agendapunten zijn richttijden. U wordt verzocht ruim van te voren aanwezig te zijn.	
1. 19:30	Opening.	0
2. 19:30	Vaststellen van de agenda.	0

	3. 19:30	<p>Bestemmingsplan Garsten Noord. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Tom Verkammen</p> <p>Dit bestemmingsplan voorziet in het opstellen van een actueel en juridisch houdbaar toetsingskader voor de activiteiten van de aanwezige bedrijven en de realisatie van het beoogde woningbouwplan aan de Vechtoever. Uitgangspunt is er voor te zorgen dat alle functies en bestemmingen de mogelijkheid krijgen om naast elkaar te blijven bestaan en gelijktijdig de gemeente handvatten te geven om op te treden wanneer niet langer voldaan kan worden aan het wankele evenwicht. Er zijn 8 zienswijzen ontvangen.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	6
	4. 21:00	<p>Start woningbouwproject Cronenburgh fase 4. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Sylvia Lutters</p> <p>Met de ontwikkeling van Cronenburgh fase 4 kan invulling worden gegeven aan de ambitie een gezond stedelijk leefgebied te ontwikkelen met duurzame woningen voor diverse doelgroepen en het maken van een aantrekkelijke, natuur inclusieve en klimaat adaptieve openbare ruimte. De woningbouwlocatie ligt buiten de rode contour en wordt door de provincie gezien als een "pijplijn locatie" voor minimaal 120 woningen.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	9
	5. 21:45	<p>Peilnota varianten adviesrecht gemeenteraad. <i>Peilen draagvlak</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Bart Bouwman en Chantal Brons</p> <p>In de commissie Fysiek Domein van 6 december 2021 heeft de commissie zich uitgesproken over de uitgangspunten voor het adviesrecht van de gemeenteraad onder de Omgevingswet. Vier vragen liggen voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Over welke activiteiten wil de gemeenteraad sowieso gaan? 2. Hoeveel tijd wil de gemeenteraad besteden aan buitenplanse omgevingsplanactiviteiten? 3. Welke variant heeft de voorkeur van de gemeenteraad? <p>Variant A, die de gemeenteraad relatief minder bevoegdheden geeft dan nu;</p> <p>Variant B, die de gemeenteraad relatief evenveel bevoegdheden geeft als nu;</p> <p>Variant C, die de gemeenteraad relatief meer bevoegdheden geeft dan nu.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Vaststelling van de advieslijst door de huidige gemeenteraad of de nieuwe gemeenteraad? 	7
	22:45	Sluiting.	0