

## Verslag Watertoets-overleg

---

<b>datum vergadering</b>	<b>: 20 november 2014</b>
<b>tijd</b>	<b>: 13.00 – 13.45</b>
<b>plaats</b>	<b>: Korte Ouderkerkerdijk 7 te Amsterdam</b>
<b>onderwerp</b>	<b>: Woningbouwplannen Vreelandseweg 11, 13, 17-19 te Nigtevecht</b>
<b>inzake</b>	<b>: watertoets-overleg</b>
<b>status</b>	<b>: definitief</b>

---

### deelnemers:

P. Maas (Waternet)  
mr. Q.W.J. (Krijn) de Ruijter (Arom)

---

<b>No.</b>	<b>Actie</b>	<b>Omschrijving</b>
------------	--------------	---------------------

---

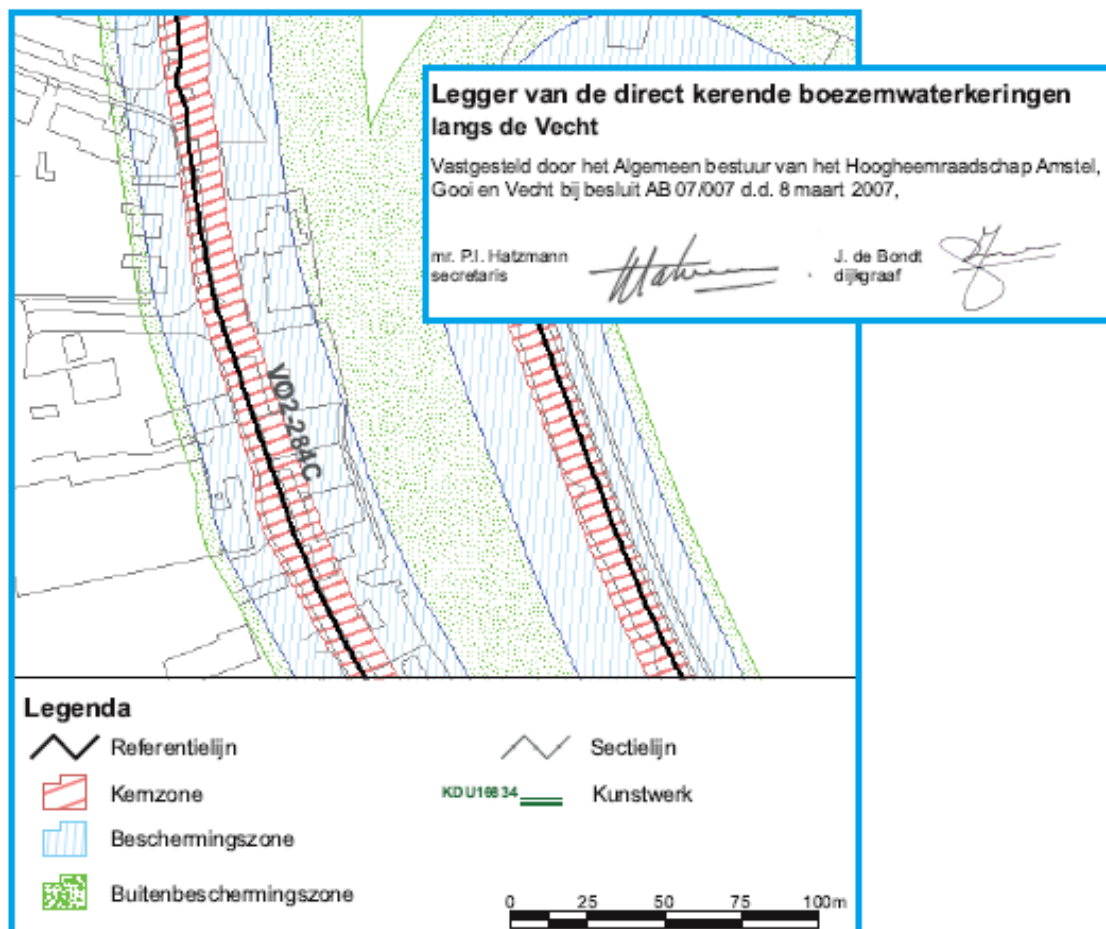
<b>1</b>		<b>Woningbouwplan Vechoever</b>
----------	--	---------------------------------

De heer De Ruijter licht de planvorming aan de Vechoever toe. Ter plaatse van de Vreelandseweg 17-19 zijn 4 vrijstaande woningen geprojecteerd. Er is op nummer 17 reeds 1 bestaande vrijstaande woning aanwezig. Deze blijft voorlopig gehandhaafd. Aan de Vreelandseweg 11-13 zijn 10 appartementen geprojecteerd (afbeelding bouwvelden per mail toegezonden op 13-11-2014). Vanwege parkeereisen wordt hier gedacht aan het realiseren van een ondergrondse parkeerkelder. Ter voorbereiding van het gesprek is ook voor de Vreelandseweg 11-13 de voorkeursuitwerking meegezonden (V\_alt\_3\_Garsten-noord-15x15.pdf).

De Gemeenteraad Stichtsevecht heeft op 30 september de ruimtelijke visie Garsten Noord 2014 vastgesteld. Hierin is richting gegeven aan het bestemmen van de bouwvelden tot woonfunctie. Een deel van het bouwplan voor de appartementen is in de visie op een insteekhaventje van het voormalige botenbedrijf geprojecteerd.



Op onderstaand beeld is de ligging van de kernzone weergegeven.



De fundering mag wel door de kernzone worden gelegd. Vanuit het belang van de waterkering is het gewenst om dit tot een minimum te beperken. De fundering dient de druk op te vangen. Omdat de bebouwing op een palenfundering rust en niet op de kernzone maakt de belasting niet veel uit en kunnen er ook appartementen worden gebouwd.

Voor het bouwen in de beschermingszone (buiten kernzone) is wel een watervergunning vereist.

Zo te zien kan een inrit naar de ondergrondse parkeergarage worden aangelegd, als de rijbaan gelijk aan het dijktaalud wordt aangelegd. En zo te zien is die ruimte er. Aanleggen van ondergrondse parkeerplekken zal geen probleem zijn. De uitwerking van het bouwplan zal leren hoeveel er uiteindelijk kunnen worden gerealiseerd, daarbij is het leggerprofiel bepalend. Op een afstand van 9,22 m vanaf de referentielijn is er geen voorgeschreven maximale bouwdiepte.

Van belang hierbij is wel dat hier buitendijks gebouwd wordt en dat hier geen bescherming is door een kering. Voor het onderlopen van de kelder bij

hoogwater kunnen maatregelen genomen worden, bijvoorbeeld in de vorm van een betonnen bak met een rand op dijktafelhoogte. Dit is echter vanuit het waterschap geen verplichting.

Daarnaast is van belang dat de constructie bestand dient te zijn tegen toekomstige dijkverzwaringen. Er dient sprake te zijn van overdimensionering van de constructie.

### **3 Zachte oevers behouden of compenseren**

Het beleid is dat de oevers die momenteel als zachte oever kunnen worden beschouwd, zo dienen te blijven in verband met de ecologische waarde ervan. Kade of damwanden die aanwezig zijn, mogen behouden blijven. Bij het omzetten van zachte oevers naar een harde oever dient 1 op 1 elders langs de Vecht te worden gecompenseerd. Harde oever dient dan elders te worden omgezet naar zachte oever. Een toename van oeververharding kan ook worden gecompenseerd door de oever te verlengen, bijvoorbeeld door het graven van water/ inham. Wellicht valt dat te combineren met de compensatie voor de demping.

### **4 Compensatie verhard oppervlak**

De compensatie-eis voor het aanbrengen van verhard oppervlak is hier niet van toepassing. Dat is pas aan de orde bij het aanbrengen van 5.000 m<sup>2</sup> verhard oppervlak of meer.

### **5 Geen uitlogende materialen**

Verder is het beleid erop gericht om voor de hemelwaterafvoer geen gebruik te maken van uitlogende materialen. Dit is in verband met de Kaderrichtlijn Water die van toepassing is op de Vecht en waardoor voldaan dient te worden aan strenge waterkwaliteiteis. Er mag wel gebruik gemaakt worden van gecoat zink, maar niet van gewoon zink en koper etc.

### **6 Dempen van open water compenseren**

Dempen van open water is op zich mogelijk. Daarvoor dient een watervergunning te worden aangevraagd en verleend. Het slib dient dan verwijderd te worden en op de vaste bodem kan grond worden gedempt. Er dient 1 op 1 te worden gecompenseerd in hetzelfde peilgebied. Dat zou kunnen door het maken van een insteekhaventje elders aan de Vecht, bijvoorbeeld op Vreelandseweg nr. 17-19.

Het water mag pas worden gedempt als het compensatiewater gegraven is.

- x De heer P. Maas zegt toe de afbeeldingen van de besproken afbeeldingen uit het leggerboek toe te zenden (deze zijn per mail ontvangen).

**7 Overstroombaar boezemland**

Het perceel ligt buitendijks en daarmee op boezemland. Voor zover het maaiveld lager ligt dan NAP+0,2m wordt dit land tot overstroombaar boezemland gerekend en doet het mee in de waterberging bij extreem hoge waterstanden (hoger dan NAP+0,2m. Het boezempeil (=peil in Vecht) is NAP-0,4m). Als er in overstroombaar boezemland gebouwd of opgehoogd wordt, dan neemt de waterberging af. Ook dit zal dan 1 op 1 moeten worden gecompenseerd met realiseren van extra waterberging in hetzelfde peilgebied. De compensatie dient dus te worden gevonden op buitendijkse gronden die geen deel uitmaken van de waterberging, dus hoger liggen dan NAP+0,2. NB Dit geldt ook voor compensatie van gedempt water.

**8 Beleid ten aanzien van steigers**

In de keur is het beleid ten aanzien van nieuwe steigers geregeld.

**9 Vervolg**

- X** Dhr. De Ruijter maakt een gespreksverslag en zend een concept daarvan toe. Het definitieve verslag zal als watertoetsoverleg bij de ruimtelijke onderbouwing worden gevoegd.