

ONTVANGEN 14 JAN. 2000


milieukundig adviesbureau b.v.

VOF Bas Lengers Yachting
T.a.v mevrouw J. Lengers
Vreelandseweg 11-13
1393 PC NIGTEVECHT

Handelsweg 12
3471 DZ Kamerik (Gem. Woerden)
Telefoon 0348 - 40 21 03
Telefax 0348 - 40 27 03

Broeker Werf 6
1721 PC Broek op Langedijk
Telefoon 0226 - 32 04 40
Telefax 0226 - 31 83 94

E-mail van beide vestigingen:
gronslag-milieu-advies@hetnet.nl

Betreft: Cluster Noord-West Utrecht (bodemonderzoek BSB)

Kamerik, 12 januari 2000

Geachte mevrouw Lengers,

Hierbij ontvangt u het mini-basisdocument betreffende de locatie Vreelandseweg 11 te Nigtevecht. Tevens is de factuur bijgevoegd.

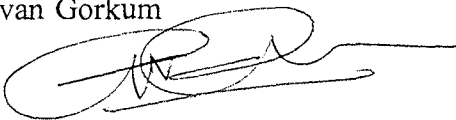
Naar aanleiding van het historisch onderzoek en de terreininspectie kan de gehele onderzoekslocatie beschouwd worden als een niet-verdachte locatie, waar op korte termijn geen aanleiding is voor bodemonderzoek in het kader van de BSB-operatie.

De stichting BSB Utrecht stuurt u binnenkort een schriftelijke bevestiging dat er voor de locatie Vreelandseweg 11 te Nigtevecht geen verplichtingen meer zijn voor deelname aan de BSB-operatie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
GRONDSLAG Milieukundig Adviesbureau B.V.

Ing. G. van Gorkum



Bijlage: mini-basisdocument en factuur



Dina A. Touber

BASISDOCUMENT 4266-A5

INVENTARISEREND BODEMONDERZOEK

VREELANDSEWEG 11 TE NIGTEVECHT



INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING EN DOELSTELLING	1
2. LIGGING EN GERAADPLEEGDE BRONNEN	2
3. INFORMATIE ONDERZOEKSLOKATIE EN DIRECTE OMGEVING	3
3.1 Informatie regionale achtergrondgehalten	3
3.2 Historisch en huidig gebruik onderzoekslokatie	3
3.3 Toekomstig gebruik onderzoekslokatie	3
3.4 Verhardingen, kabels en leidingen op de onderzoekslokatie	3
3.5 Bodembedreigende activiteiten op belendende percelen	4
3.6 Calamiteiten op of nabij de onderzoekslokatie	4
3.7 Resultaten voorgaande bodemonderzoeken	4
4. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	5
4.1 Regionale bodemopbouw	5
4.2 Regionale grondwatergegevens en ligging oppervlaktewater	5
5. CONCLUSIES	6

BIJLAGEN

Kaartbijlage 1:	Ligging onderzoekslocatie op topografische kaart
Kaartbijlage 2:	Onderzoekslocatie met verdachte plekken
Bijlage 3:	Geraadpleegde informatiebronnen
Bijlage 4:	Verklarende woordenlijst

1 INLEIDING EN DOELSTELLING

De Wet bodembescherming geeft de twaalf provincies en de vier grote steden Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en Utrecht de bevoegdheid om een groot aantal bedrijven in Nederland te verplichten tot een inventariserend bodemonderzoek. De Samenwerkende kamers van koophandel en fabrieken en de landelijke werkgeversorganisaties hebben in overleg met de overheid besloten om per provincie een Stichting BSB op te richten die de vrijwillige inventarisatie van bodemverontreiniging op bedrijfsterreinen begeleidt. Bedrijven die zich aansluiten bij een BSB-stichting krijgen niet meer te maken met de onderzoeksplicht van de overheid en maken via een overeenkomst afspraken over het beschikbaar stellen van het bodemonderzoek en eventuele vervolgstappen.

BSB Utrecht organiseert regionale projecten waarin een groot aantal bedrijven tegelijkertijd opdracht geven voor een bodemonderzoek. Op deze wijze profiteren de bedrijven enerzijds van een kostenvoordeel en anderzijds van controle BSB Utrecht op de kwaliteit van het onderzoek. Het onderzoek wordt verdeeld in twee fases. Fase 1 is het laten opstellen van een basisdocument. Dat is het nu voorliggende document. Afhankelijk van de conclusie van het basisdocument kan uitvoering van Fase 2 noodzakelijk zijn. Fase 2 bestaat uit het uitvoeren van veldwerk.

Doel van het basisdocument is het verkrijgen van een gedegen en doelmatig 'op maat gesneden' plan voor bodemonderzoek, waarmee risico's en kosten zoveel mogelijk worden beperkt. Het basisdocument levert uiteindelijk de te onderzoeken deellocaties aan, die volgens de geldende onderzoeksstrategie worden onderzocht.

Bij het opstellen van het basisdocument is uitgegaan van de Ontwerp NEN 5740 waarin een vooronderzoek conform de Ontwerp NVN 5725 verplicht is gesteld. In eerste instantie zal gelet worden op historisch verdachte deellocaties (BSB-operatie). Voorts is nagegaan onderzoek noodzakelijk is vanuit andere (wettelijke) kaders zoals vergunningverlening, verkoop, verhuur en aanvraag van een bouwvergunning.

2. LIGGING EN GERAADPLEEGDE BRONNEN

De ligging van de onderzoekslocatie op de topografische kaart van Nederland (schaal 1:25.000) is weergegeven in kaartbijlage 1. Enkele topografische gegevens omtrent de locatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1. Topografische gegevens onderzoekslocatie

Kadastrale aanduiding	Gemeente: Nigtevecht Sectie: A Nr.: 884, 909
Oppervlakte:	ca. 1.200 m ²
Maaiveldhoogte:	ca. 1,5 m-NAP
x-coördinaat:	130,1
y-coördinaat:	476

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit een groot aantal informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- verhardingen, kabels en leidingen;
- de bodemopbouw en geohydrologie.

De geraadpleegde informatiebronnen zijn weergegeven in bijlage 3. Wanneer een mogelijke informatiebron niet is geraadpleegd, dan wordt dit in deze bijlage gemotiveerd.

3. INFORMATIE ONDERZOEKSLOKATIE EN DIRECTE OMGEVING

3.1 Informatie regionale achtergrondgehalten

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalte(s) in de grond of het grondwater op en nabij de locatie.

3.2 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Op 25 mei 1999 is door Grondslag BV een locatiebezoek afgelegd bij Lengers Yachting BV, gevestigd aan de Vreelandseweg 11 te Nigtevecht. Tijdens dit bezoek is de beschikbare historische informatie over de onderzoekslocatie alsmede de belendende percelen geverifieerd c.q. aangevuld door middel van een gesprek met Mevr. J. Lengers en is een terreininspectie uitgevoerd.

Op het terrein is tot circa 1968 een café aanwezig geweest. Daarbij was ook een veerpont voor de oversteek van rivier de Vecht.

Vanaf 1969 tot heden is het terrein in gebruik als jachtmakelaardij. In deze tijd is het bedrijf enkele keren van eigenaar veranderd. De activiteiten bestaan uit de in- en verkoop van motorjachten. De jachten zijn in het water, aan eigen steigers gelegen. De steigers doen geen dienst als jachthaven maar zijn alleen voor eigen gebruik.

Er vindt geen onderhoud aan de boten plaats. Hooguit enkele kleine reparaties. Groot onderhoud vindt in een werf verderop plaats. Voorts is op het terrein een verkoopkantoor en een receptie aanwezig. Bij aflevering van de boten worden deze afgetankt. Hiertoe komt een tankwagen die de boot rechtstreeks in het water bevoorraadt. Er bevindt zich dus op het terrein geen brandstoftank en/of -pomp.

Uit informatie van de gemeente Nigtevecht blijkt dat voor de huidige bedrijfsactiviteiten geen vergunning is afgegeven in het kader van de Wet milieubeheer/Hinderwet aangezien de activiteiten alleen uit de verkoop van boten bestaan.

Er heeft/hebben in het verleden geen ophoging(en) plaats gehad. Er hebben geen slootdempingen plaatsgevonden.

Op basis van bovenstaande informatie kunnen op de lokatie geen verdachte deellokatie(s) aangewezen worden.

3.3 Toekomstig gebruik onderzoekslocatie

De huidige activiteiten zullen worden voortgezet. In de (nabije) toekomst vindt geen nieuwbouw plaats. De huidige gebruiker/eigenaar gaat het perceel niet verkopen in de nabije toekomst.

3.4 Verhardingen, kabels en leidingen op de onderzoekslocatie

De verhardingen worden aangegeven op de tekening.

Voor zover bekend bevinden zich geen puinresten of andere obstakels in de bodem die een belemmering vormen om de werkzaamheden handmatig uit te voeren.

Er vindt geen lozing plaats van bedrijfsafvalwater. Het huishoudelijk afvalwater wordt via een riolering geloosd op het openbaar riool. De riolering vormt geen potentiële bron van verontreiniging.

Voor situering van de ligging van kabels en leidingen op belendende openbare percelen moet uiterlijk 3 dagen voor de aanvang van het veldwerk een KLIC-melding worden gedaan.

3.5 Bodembedreigende activiteiten op belendende percelen

Tabel 2.

Windrichting	Activiteit/bedrijf	periode	verwachte stoffen
Noord	oppervlakte water	...-heden	-
Oost	oppervlakte water	...-heden	-
Zuid	woonbebouwing	...-heden	-
West	openbare weg	...-heden	-

Voor zover bekend hebben zich op de belendende percelen van de onderzoekslocatie verder nooit calamiteiten voorgedaan, die een bedreiging vormen voor de bodem op de onderzoekslocatie.

3.6 Calamiteiten op of nabij de onderzoekslocatie

Op en/of nabij de lokatie hebben geen calamiteiten plaatsgehad.

3.7 Resultaten voorgaande bodemonderzoeken

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

4. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

4.1 Regionale bodemopbouw

Tabel 4: schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

Pakket	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Deklaag (Westland formatie)	0 tot 10	klei en veen
1° watervoerend pakket (Formatie van Urk en Sterksel)	10 tot 60	grove grindhoudende zanden

4.2 Regionale grondwatergegevens en ligging oppervlaktewater

Tabel 5

Grondwaterstroming	Afstand en richting
verwachte grondwaterstand	ca. 0,5 (m-mv)
freatisch grondwater horizontaal	oostelijk, richting rivier de Vecht
freatisch grondwater verticaal	infiltratie
Oppervlaktewater	Aard en afstand
Oppervlaktewater op of nabij lokatie	aangrenzend aan rivier de Vecht
Ligging grondwaterbeschermingsgebied	afstand
in de nabijheid ligt geen grondwaterbesch. gebied	nvt

5. CONCLUSIES

De kans op bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie als gevolg van huidige en/of voormalige activiteiten ter plaatse, is klein; er hebben geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden die een bedreiging vormen voor de bodem.

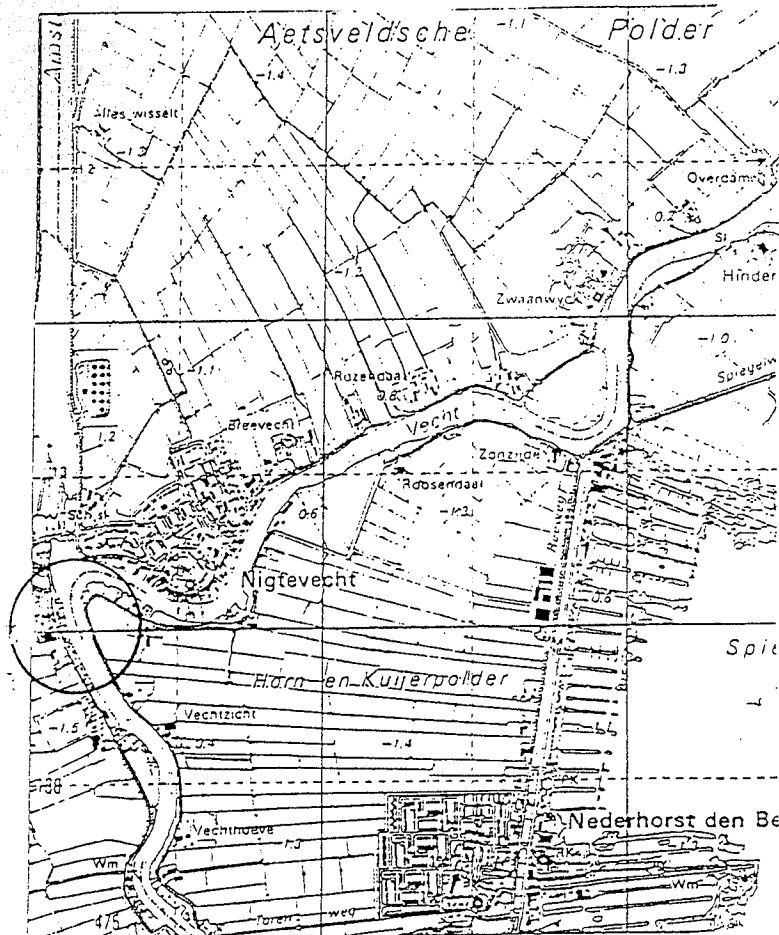
In het kader van de Wet Bodembescherming bestaat er derhalve geen aanleiding tot het uitvoeren van een bodemonderzoek.

Er zijn geen plannen voor verkoop of nieuwbouw/uitbreiding in de nabije toekomst. Op korte termijn is voor deze locatie geen directe aanleiding voor bodemonderzoek.

Bijlagen


- Kaartbijlage 1: Ligging onderzoekslocatie op topografische kaart
- Kaartbijlage 2: Onderzoekslocatie met verdachte plekken
- Bijlage 3: Geraadpleegde informatiebronnen
- Bijlage 4: Verklarende woordenlijst

Kaartbijlage 1:

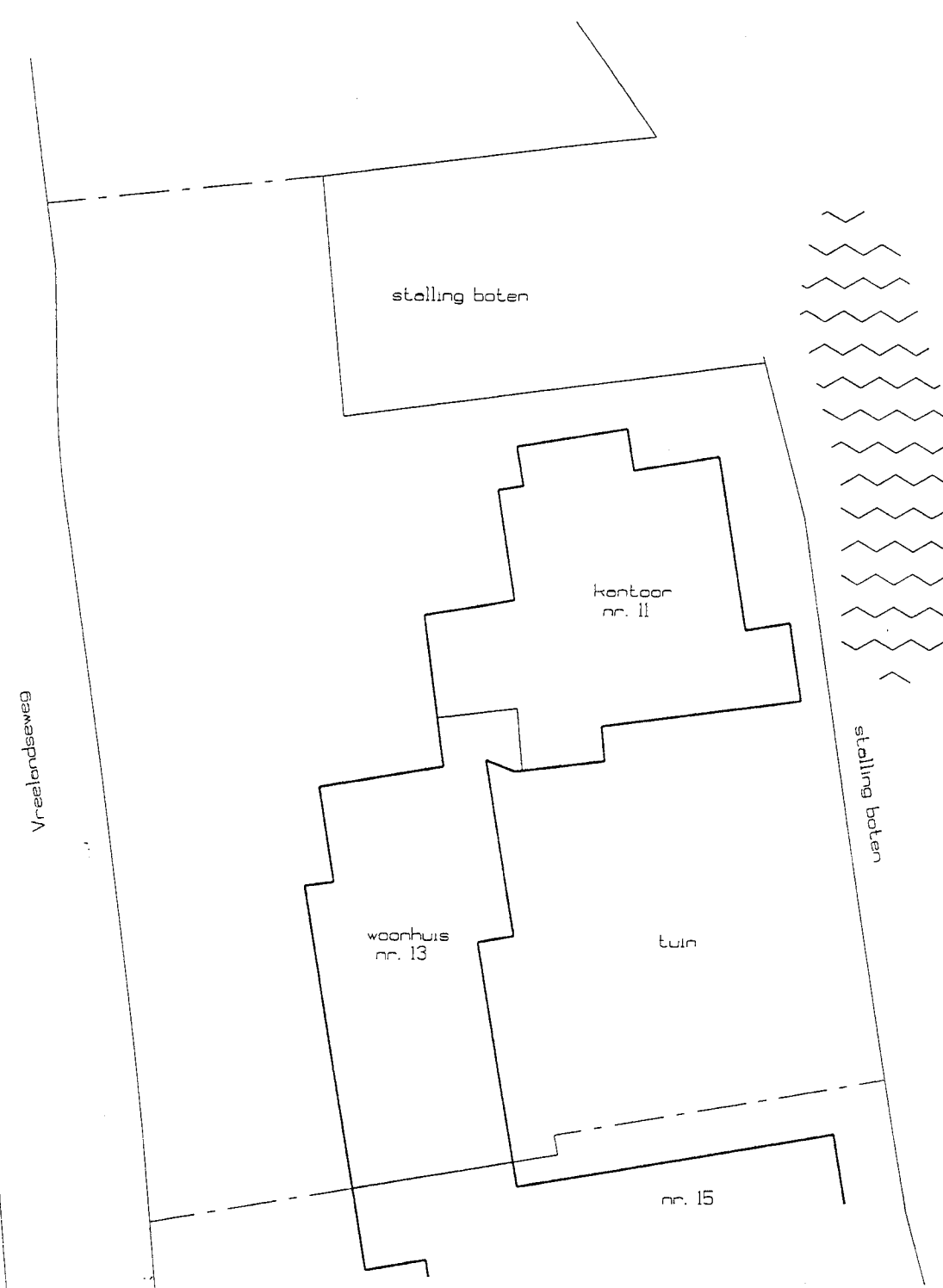


legenda :	
- school	: 1:25.000

LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE

GRONDSLAG  milieukundig adviesbureau b.v. <small>Handelsweg 12 Broeker Werf 5 3471 GZ KAMERK 1721 PC BROEK OP LANGEDUK tel : 0348 402103 fax : 0226-320440 tel : 0348 402703 fax : 0226-318394</small>	opdrachtgever : BSB Noord-West Utrecht	project : BSB Cluster Noord-West Utrecht
	projectnummer : 4266	bestandsnaam : 4266tek.gcd
		datum : 02-08-1999

Kaartbijlage 2:



legenda :

- school : 1:300

- o boorpunt
- ♂ boorpunt met peilbuis

ONDERZOEKSLOCATIE

GRONDSLAG milieukundig adviesbureau b.v. <small>Handelsweg 12 Broeker Werf 6 13471 DZ KAMERK 1721 PG BROEK OP LANGEDIJK tel : 0348 402103 tel : 0228-320440 fax: 0348 402703 fax: 0226-318394</small>	opdrachtgever : Lengers Yachting BV	project : Vreelandseweg 11 te Nigtevecht	
	projectnummer: 4266 A5	bestandsnaam : 4266_A5T	
	getekend : BS	datum : 19-11-1999	

Bijlage 3: Geraadpleegde informatiebronnen:

Tabel 8

Informatiebron	Geraadpleegd: omschrijving bron	Niet geraadpleegd: motivatie	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie en belendende percelen			
Eigenaar/terreingebruiker			
Historische topografische kaart	Wolters Noordhoff, 1839-1859, 1:50.000		
Luchtfoto		niet aanwezig	
Gemeenteambtenaar milieuzaken		niet aanwezig	
Archief Bouw- en Woningtoezicht	ja		
Hinderwetarchieef	ja		
Locatieinspectie	ja		
Archief Wet Milieubeheer	ja		
Archief ondergrondse tanks		nvt	
Huidig gebruik locatie en belendende percelen			
Eigenaar/terreingebruiker	ja		
Locatieinspectie	ja		
Toekomstig gebruik locatie			
Eigenaar/terreingebruiker	ja		
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken op locatie en belendende percelen			
Eigenaar/terreingebruiker	ja		
Archief Bodemonderzoeken		nvt	
Verhardingen/kabels en leidingen locatie			
Eigenaar/terreingebruiker	ja		
Locatieinspectie	ja		
Regionale geohydrologie en bodemopbouw			
Bodemkaart Nederland	ja		
Grondwaterkaart Nederland	TNO, Dienst Grondwaterver- kenning		
Geologische kaart Nederland	ja		
Archief Bodemonderzoeken	ja		

Bijlage 4: Verklarende woordenlijst

Wet Bodembescherming (Wbb):

Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.

AMvB Verplicht Bodemonderzoek op bedrijfsterreinen:

Op grond van dit besluit kan het bevoegd gezag (de provincies en de vier grote gemeenten) een bedrijf, dat valt onder deze Algemene Maatregel van Bestuur een aanwijzing geven om in zijn inrichting een verkennend onderzoek te verrichten en de resultaten daarvan binnen 6 maanden na ontvangst van de aanwijzing aan het bevoegd gezag over te leggen. Voordat een aanwijzing kan worden gegeven, moet het bedrijf eerst in het kader van de BSB-operatie zijn uitgenodigd tot het verrichten van een onderzoek naar de kwaliteit van de bodem!

Onderzoek in het kader van de BSB-operatie:

Een bedrijf dat deelneemt aan de BSB-operatie, voert een inventariserend onderzoek uit volgens het *combi-protocol* of de *NEN 5740*. Het uitgangspunt hierbij is een gedegen vooronderzoek naar de voormalige, huidige en toekomstige activiteiten op het onderhavige bedrijfsterrein. Resultaat hiervan is de beschrijving van een aantal verdachte lokaties welke onderzocht moeten worden op het wel of niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging. Het is mogelijk dat er geen verdachte lokaties aanwezig zijn en dat het blijft bij een vooronderzoek conform de *NEN 5725*.

NVN 5725:

Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

NEN 5740:

Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte lokaties. De norm is niet van toepassing op onderzoek van waterbodems. Het BSB-combi protocol is in deze norm opgenomen.

Wet Milieubeheer:

In een milieubeheervergunning kan een voorschrift worden opgenomen tot het uitvoeren van een 'nulsituatie-onderzoek'. Dit onderzoek dient om de bodemkwaliteit vast te stellen op plaatsen waar op dat moment activiteiten worden uitgevoerd die mogelijk bodemverontreiniging kunnen veroorzaken. Dit onderzoek is een uitgangspunt voor de vergunningverlener om in de toekomst een vergelijkbaar onderzoek uit te kunnen voeren waarbij beide onderzoeksresultaten kunnen worden vergeleken. De vergunningverlener dan gemakkelijk vaststellen of het bedrijfsterrein intussen (verder) is verontreinigd.

Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks (BOOT).

Dit besluit gaat ondermeer over het keuren en verwijderen van ondergrondse tanks met de daarbij behorende leidingen en het doen van bodemonderzoek daarbij. Het bevoegd gezag hierbij is de gemeente. Het onderzoek dient te worden uitgevoerd volgens het BOOT-protocol of de richtlijn NEN 5740 optie B2

Onderzoek in het kader van de bouwverordening:

Het onderzoek in het kader van de bouwverordening heeft tot doel het vaststellen van de kwaliteit van de bodem met het oog op het voorgenomen gebruik.

SUBAT: Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations:

Dit is een stichting die verkooppunten van brandstoffen onderzoekt en saneert, op voorwaarde dat het verkooppunt gesloten wordt. Het onderzoek en de sanering beperkt zich uitsluitend tot het verkooppunt en de brandstoftanks.

Werkprogramma Tankstations:

Het werkprogramma geeft aan wanneer bestaande tankstations aangepast moeten zijn aan de nieuwe voorschriften welke zijn weergegeven in de AMvB Tankstations. Een van deze aanpassingen is het saneren van de bodem.

NEN- pakket: Standaard analyse-pakket grond- en grondwater:

Component	Grond	Grondwater
Metalen: Pb, Zn, Cd, Cu, As, Hg, Cr, Ni	*	*
PAK's (10 van VROM)	*	
Extraheerbare organische halogenen (EOX)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten, incl. naftaleen	*1	*
Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen	*1	*
Fenolindex		*
Lutum en organische stof	*	

PR-3-formulier:

Het formulier dat als bijlage bij de deelnemersovereenkomst wordt meegestuurd. Door middel van dit formulier kan (indien nodig) een voorlopige urgentie met de daarbij behorende termijn voor nader onderzoek worden bepaald.