

Sonnevanck Participaties Holding B.V.  
T.a.v. mevrouw M.A.H. Jakobs  
Nieuwstraat 94  
5512 CE EERSEL

Datum	18 januari 2018	Contactpersoon	de heer J.R.M. van de Wiel
Zaaknummer	Z-BDM_HZ-2017-2105-03	Telefoonnummer	030-7023354
Briefnummer	Z/17/622625-649549	E-mailadres	J.vandeWiel@rudutrecht.nl
Uw nummer	-	Aantal bijlage(n)	1. Gebruiksadviezen lood
Onderwerp	Afrondingsbrief Instemmen BUS Immobiel Vreelandseweg 11-13 te Nigtevecht (UT190400102)	Pagina	1-4

Geachte mevrouw Jakobs,

Op 22 december 2017 hebben wij uw melding ontvangen. De melding heeft betrekking op Melding BUS regulier Vreelandseweg 11 en 13 te Nigtevecht UT190400102 en is bij ons geregistreerd onder nummer Z-BDM\_HZ-2017-2105-03. Bij eventuele correspondentie verzoeken wij u naar dit nummer te verwijzen.

Uw melding betreft het voornemen tot bodemsanering op grond van het Besluit uniforme saneringen. De werkzaamheden bestaan uit aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag gecombineerd met een ontgraving tot het niveau terugsaneerwaarde (WONEN). De bodemverontreiniging wordt veroorzaakt door sterk verhoogde gehalten aan enkele zware metalen (waaronder lood) en PAK in de boven- en ondergrond.

### Samenvatting

- Over de gehele saneringslocatie (saneringsgrens) is de boven- en/of ondergrond sterk verontreinigd met enkele zware metalen (waaronder lood) en/of PAK. Ter plaatse van een deel van saneringslocatie (circa 530 m<sup>2</sup>) wordt een (deel van een) verdiepte parkeergarage aangelegd (onderkant ontgraving circa 2,7 m-huidig maaiveld). Hierdoor zal ter plaatse van deze parkeergarage worden ontgraven tot aan de terugsaneerwaarde WONEN of de saneringsgrens. Na ontgraving van de overige grond zal hier een betonnen kelder worden aangelegd welke, indien nodig, ook kan functioneren als duurzaam aaneengesloten afdeklaag.
- Het deel van de saneringslocatie welke buiten deze ontgraving ligt zal, waar nodig om op afwerkpeil te komen, worden aangevuld met schoon zand en/of funderingsmateriaal en afgedekt met een laag klinkers.
- Als aanvullende voorwaarde dient ter plaatse van de duurzaam aaneengesloten afdeklaag op de onderliggende sterk verontreinigde bodemlagen eerst een signaleringsdoek te worden aangebracht.

U kunt vijf weken na de datum van ontvangst van de melding starten met de werkzaamheden, mits u bijtijds de start van de sanering heeft gemeld. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.

Wij wijzen u er op dat de melding vervalt indien de saneringswerkzaamheden niet binnen een termijn van twaalf maanden na 22 december 2017 zijn begonnen. Een verlenging van deze termijn is niet mogelijk.

In verband met een controlebezoek van één van onze medewerkers moet het tijdstip van de feitelijke aanvang van de bodemsanering ten minste één week voor dat tijdstip bij ons worden gemeld.

Dat kan:

- schriftelijk: RUD Utrecht, team handhaving bodem, water en natuur, Postbus 85242, 3508 AE TH Utrecht, of
- per e-mail: [handhavingbodem@rudutrecht.nl](mailto:handhavingbodem@rudutrecht.nl)
- voor het melden van de start van de sanering, het bereiken van de einddiepte en het melden van het einde sanering moet u gebruik maken van de standaardformulieren die u kunt vinden op onze website: <https://www.rudutrecht.nl/diensten/bodem/bodemverontreiniging/bodemsanering/>

Bij deze melding moeten de volgende gegevens worden bijgevoegd:

- geplande einddatum van de sanering;
- de naam van de aannemer die de saneringswerkzaamheden gaat uitvoeren;
- de naam van het bureau en van de persoon die de saneringswerkzaamheden milieukundig begeleiden.

Als u vooraf of tijdens de werkzaamheden wilt of moet afwijken van de BUS-melding, stelt u ons daar dan direct van op de hoogte. Daarnaast attenderen wij u erop, dat u bij onvoorziene omstandigheden tijdens de uitvoering van de sanering, met ons moet overleggen.

Binnen acht weken na afronding van de sanering dient u bij ons het evaluatieverslag in. Hierbij is het verplicht gebruik te maken van het standaard BUS-evaluatieverslagformulier. Dit kunt u vinden op de website van de rijksoverheid:

[www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/formulieren/2011/07/13/meldingsformulier-voor-bus-saneringen.html](http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/formulieren/2011/07/13/meldingsformulier-voor-bus-saneringen.html)

Wij zullen het evaluatieverslag dan beoordelen.

Wij wijzen u erop dat, als er sprake is van het afvoeren van grond, de sanering pas als afgerond wordt beschouwd als de sterk verontreinigde en reinigbare grond is afgevoerd naar een volgens BRL SIKB 7500 gecertificeerde en door Rijkswaterstaat Leefomgeving erkende verwerker.

Meer informatie over procedurele en technische voorschriften kunt u vinden in de Handreiking uniforme saneringen, die u kunt downloaden via onze website. De handreiking wordt regelmatig door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat geactualiseerd.

Voor algemene vragen en opmerkingen over het Besluit of de Regeling kunt u terecht op onze website. Daar treft u verwijzingen naar de betreffende regelingen aan.

Voordat u begint met saneren is het van belang dat u er zich van vergewist dat er mogelijk meerdere vergunningen nodig zijn. Afhankelijk van uw locatie kunnen dus verschillende andere regels van toepassing zijn.

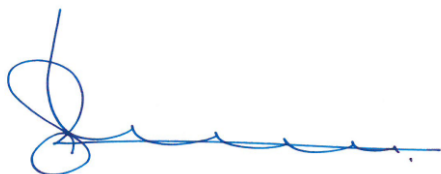
Meer informatie kunt u hierover vinden op een speciaal daarvoor bedoelde website van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB): [www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl](http://www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl)

Deze brief is geen besluit of beschikking in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Inspraak, ter visielegging, zienswijze, bezwaar en beroep zijn dus niet van toepassing.

Wij sturen de gemeente, de Omgevingsdienst Regio Utrecht en uw eventuele adviseur een kopie van deze brief.

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met de heer J.R.M. van de Wiel, bereikbaar op telefoonnummer 030-7023354 of bovengenoemd e-mailadres.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a long, horizontal, wavy line.

De heer ing. A.H.A. van den Broek  
teamleider Vergunningverlening Bodem en Water  
RUD Utrecht

### **Verzendlijst**

Een kopie van dit document wordt verzonden aan:

- Ingenieursbureau Inpijn-Blokpoel Son B.V., T.a.v. de heer H.C.M. Bosch, Postbus 94, 5690 AB Son, ([rbosch@inpijn-blokpoel.com](mailto:rbosch@inpijn-blokpoel.com))
- Gemeente Stichtse Vecht Afd. Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Postbus 1212, 3600 BE Maarssen, ([info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl))
- Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht ([info@odru.nl](mailto:info@odru.nl))

### **Gebruiksadviezen lood**

Met name jonge kinderen tot en met zes jaar zijn gevoelig voor inname van lood. Lood heeft een nadelige invloed op de ontwikkeling van de hersenen en kan leiden tot verlies van IQ-punten. Door hand-mond gedrag (ingestie) kan bodemlood worden opgenomen in het lichaam. Daarnaast kan lood in beperkte mate worden opgenomen in groenten en aardappelen.

De volgende algemene gebruiksadviezen zijn door GGD-Nederland opgesteld ten aanzien van gevoelige locaties (tuinen, moestuinen en plekken waar kinderen spelen) die verontreinigd zijn met lood:

- Laat kinderen in een zandbak met schoon speelzand spelen. Leg (kunst)gras, tegels of een schone laag grond aan op plekken waar kinderen spelen. Bij voorkeur met een laag schone grond of zand onder het (kunst)gras of tegels.
- Kweek groenten in bakken met schone teelaarde.
- Let vooral bij jonge kinderen extra op hygiëne (handen wassen na het buiten spelen)
- Ga de inloop van grond in huis tegen (schoenen uitdoen, regelmatig stofzuigen of dweilen)