

B&W Voorstel

Datum collegevergadering

6 september 2022

Onderwerp

Eindevaluatie prestatieafspraken 2021

Agendapunt nummer

6

Portefeuillehouder

F.W.H. van Liempdt

Registratienummer

120222

Registratiedatum

24 augustus 2022

Uiterste datum behandeling in raad

Team:

Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling

Opsteller:

Jacqueline Schmitz

Directeur/ Gemeentesecretaris:

Dennis Boekhout

Openbaar:

Ja

Ondernemingsraad:

nee

Bijlagen:

- 1 Eindevaluatie prestatieafspraken 2021
- 2 Raadsinformatiebrief

Besluit college

Advies te nemen besluit

Instemmen met de eindevaluatie en deze ter kennisname aan de raad aanbieden.

TOELICHTING

Inleiding

Woningbouwcorporaties maken elk jaar afspraken met gemeenten en huurdersorganisaties over de prestaties die ze gaan leveren. Dit is zo geregeld in de herziene Woningwet. In die afspraken staat bijvoorbeeld welke woningen corporaties gaan bouwen voor welke doelgroepen. Gemeente, huurdersorganisaties en woningcorporaties kunnen met elkaar afspraken maken over zaken als:

- nieuwbouw van sociale huurwoningen;
- betaalbaarheid van de woningen;
- huisvesting van bepaalde doelgroepen;
- kwaliteit en duurzaamheid van de woningen

In Stichtse Vecht zijn de volgende partijen betrokken bij de prestatieafspraken:

- woningbouwcorporatie Portaal,
- woonstichting Vecht & Omstreken,
- woonstichting WUTA en
- woningbouwcorporatie Habion
- de huurdersbelangenorganisaties van Portaal en Vecht & Omstreken

De prestatieafspraken 2021 zijn gebaseerd op de geactualiseerde woonvisie 2017 - 2022 en de regionale huisvestingsverordening 2019 - 2023 (beiden op 2 juli 2019 vastgesteld in de raad).

De prestatieafspraken zijn wederkerig, de corporaties maken afspraken over de prestaties die zij willen leveren maar zij vragen ook tegenprestaties van de gemeente. Belangrijke aandachtspunten voor 2021 waren: verzoek om nieuwbouwlocaties, verzoek om aanpassing parkeernormen, verzoek om snelle en soepele procedures, verzoek om informatie over duurzaamheidsstrategie van de gemeente en verzoek om een betere stroomlijning van het proces voor huisvesting uitstroom/instroom Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen (MOBW). Uit de evaluatie komt naar voren dat deze aandachtspunten nog steeds actueel zijn in 2022.

De evaluatie laat verder zien dat gemeente en de corporaties goed hebben samengewerkt bij de totstandkoming van de woonzorgvisie, het woonwagendstandplaatsenbeleid en het project Living lab – eerst een thuis. Het thema leefbaarheid zou in 2021 ook gezamenlijk opgepakt worden maar is doorgeschoven naar 2022. Daarnaast zijn er achterstanden ontstaan bij de huisvesting van statushouders en van de uitstroom uit MOBW.

Argumenten

- De evaluatie van de prestatieafspraken is met alle betrokken corporaties en huurdersbelangenorganisaties opgesteld en zij onderschrijven deze evaluatie. De evaluatie heeft zowel op bestuurlijk als op uitvoerend niveau plaatsgevonden.
- De prestatieafspraken spelen een belangrijke rol bij het sturen op een passende woningvoorraad. In onze gemeente is er nog steeds grote schaarste in het sociale woningbouwsegment. Het is daarom zaak dat de raad op de hoogte is van wat de corporaties van de gemeente nodig hebben om optimaal te kunnen functioneren. Het aangaan van prestatieafspraken is een bevoegdheid van het college, daarom worden deze ter kennisname aan de raad aangeboden en niet ter besluitvorming.
- Dit voorstel draagt bij aan opgave 1 'voldoende betaalbare en passende woningen' van het coalitieakkoord 2022 – 2026.

Kanttekeningen

De evaluatie is niet overwegend positief, dit zou de betrokken partijen aangerekend kunnen worden. Maar dat zou niet terecht zijn want alle partijen hebben maximale inzet gepleegd, daaraan heeft het niet gelegen. Doelstellingen die vanuit de gemeente niet gehaald zijn, hebben veelal te maken met het capaciteitsgebrek in de ambtelijke organisatie. Taakstellingen rondom huisvesting van bijzondere doelgroepen die niet gehaald zijn, hebben te maken met de forse verzwaring van de taakstelling voor huisvesting statushouders en de nog steeds niet soepel verlopende procedure van de uitstroom MOBW.

Uitvoering

Bij een positief besluit wordt de eindevaluatie ter kennisname beschikbaar gesteld aan de raad. De raad wil de prestatieafspraken agenderen voor de commissies van oktober.

Communicatieparagraaf

De corporaties worden geïnformeerd over de vaststelling van de eindevaluatie.

Raadsinformatiebrief

De raad wordt geïnformeerd via een raadsinformatiebrief (zie bijlage 2).

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële aspecten.

Juridische paragraaf

Er zijn geen juridische aspecten.

Risicoparagraaf

Zie kanttekening.

Duurzaamheidsaspecten

De corporaties zijn bereid om bij te dragen aan de verduurzaming van de woningvoorraad.

Overige aspecten

Er zijn geen overige aspecten.