

Vergadering

Vergadering van Commissie Fysiek Domein

Datum: 11-10-2022 19:30 uur

Voorzitter: Ike Roetman

Griffier: Marijke de Jong; e-mail marijke.de.jong@stichtsevecht.nl; tel.nr. 0346 25 42 73

Koetshuis			
		<p>Spreekrecht</p> <p>Voorafgaand aan elk onderwerp hebben inwoners de mogelijkheid om gebruik te maken van het spreekrecht. De spreektijd bedraagt maximaal 5 minuten en is verdeeld in 3 minuten voor het betoog en 2 minuten voor het beantwoorden van vragen. U kunt zich aanmelden voor het spreekrecht tot maandag 10 oktober 2022, 12:00 uur.</p>	0
		<p>Technische vragen</p> <p>De commissieleden kunnen tot de werkdag voorafgaand aan de vergadering tot 12:00 uur technische vragen rechtstreeks via e-mail stellen aan de vakambtenaren. Op elk raadsvoorstel staat een e-mailadres.</p>	0
		<p>Aanvangstijden</p> <p>De op de agenda aangegeven aanvangstijden bij de agendapunten zijn richttijden. U wordt verzocht ruim van te voren aanwezig te zijn.</p>	0
	1. 19:30	Opening.	0
	2. 19:30	Vaststellen van de agenda.	1
	3. 19:35	<p>Spreekrecht niet geagendeerde onderwerpen.</p> <p>Aan het begin van de vergadering is er voor inwoners gelegenheid om in te spreken over niet geagendeerde onderwerpen die onder het Fysieke Domein vallen. De spreektijd bedraagt maximaal 5 minuten, verdeeld in 3 minuten voor het betoog en 2 minuten voor het beantwoorden van vragen. U kunt zich aanmelden voor dit spreekrecht tot maandag 10 oktober 2022, 12:00 uur door een e-mail te sturen naar griffie@stichtsevecht.nl, onder vermelding van uw naam, telefoonnummer en het onderwerp waarover u wilt inspreken.</p>	0

4. 19:45	<p>Bestemmingsplan Parapluplan. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Jeremy Bouwmeester</p> <p>Met het bestemmingsplan Parapluplan "Witte vlekken en reparaties" worden onvolkomenheden en fouten in bestaande bestemmingsplannen hersteld. Dit parapluplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Er zijn 5 zienswijzen ingediend, waarvan er drie aanleiding hebben gegeven om het ontwerpbestemmingsplan licht te wijzigen.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	5
5. 20:30	<p>Bestemmingsplan Bisonspoor 332 in Maarssenbroek en coördinatie-regeling. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Raphael van der Veer</p> <p>Het bestemmingsplan voorziet in de sloop van een kantoorpand ten behoeve van nieuwbouw van een appartementencomplex voor 75 woningen. Deze ontwikkeling is in strijd met het huidige bestemmingsplan Maarssenbroek Woongebied. Met de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan wordt een juridisch-planologisch kader geboden om de voorgenomen ontwikkeling te kunnen realiseren. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	12
6. 21:15	<p>Prestatieafspraken 2022-2024 met woningbouwcorporaties. <i>Bespreekstuk</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Jacqueline Schmitz</p> <p>Woningbouwcorporaties maken elk jaar afspraken met gemeenten en huurdersorganisaties over de prestaties die ze gaan leveren. Dit is zo geregeld in de herziene Woningwet. Het betreft de prestatieafspraken met woningbouwcorporatie Portaal, woningstichting Vecht & Omstreken, woonstichting WUTA, woningbouwcorporatie Habion en de huurdersbelangenorganisaties van Portaal en Vecht & Omstreken.</p> <p>Op 17 januari 2022 werden de Prestatieafspraken 2022 - 2024 en bijbehorende documenten ter kennisname aan de commissie beschikbaar gesteld. De fractie van de PvdA heeft nadere bespreking van deze prestatieafspraken aangevraagd omdat de fractie de commissie (leden) zodoende in de gelegenheid wil stellen om met elkaar en het college van gedachten te wisselen over deze prestatieafspraken. De PvdA acht het niet uitgesloten dat er naar aanleiding van deze gedachtewisseling behoefte is aan een tussentijdse (gewijzigde) visie en suggesties ten behoeve van opvolgende prestatieafspraken (voor de periode na 2024).</p> <p>Door overvolle agenda's van Fysiek Domein is dit onderwerp doorgeschoven naar oktober.</p> <p>Op verzoek van Samen Stichtse Vecht zijn onderstaande linkjes naar de monitor toegevoegd.</p> <p>De waar staat je gemeente nu heeft in zijn dashboard een keuze om op gemeente-niveau de stand van zaken te bekijken:</p> <p>https://www.waarstaatjegemeente.nl/dashboard/dashboard/lokale-monitor-wonen</p> <p>De provincie heeft een algemene monitor over woningvoorraad:</p> <p>https://monitorwonen.provincie-utrecht.nl/pages/woningvoorraad</p>	11

7. 22:00	Stand van zaken openstaande moties en toezeggingen diverse portefeuillehouders. <i>Bespreekstuk</i> Portefeuillehouder: Frank van Liempdt, Arjan Wisseborn, Dick Polman en Karin van Vliet Betreft de stand van zaken van openstaande moties en toezeggingen die onder het Fysieke Domein vallen.	8
22:30	Sluiting.	0