

**Van:** Veer, Raphael van der <Raphael.van.der.Veer@stichtsevecht.nl>

**Verzonden:** dinsdag 11 oktober 2022 17:06

**Aan:** 'Riette Habes' <r.habes@planet.nl>; fractie@samenstichtsevecht.nl; Griffie, Gemeente Stichtse Vecht <griffie@stichtsevecht.nl>

**CC:** Liempdt, Frank van <Frank.van.Liempdt@stichtsevecht.nl>

**Onderwerp:** RE: Coördinatieplan Bisonspoor

Beste,

Hieronder de beantwoording op de onderstaande vragen;

#### **Windhinder en hittestress**

Een windhinder onderzoek leek niet benodigd omdat het gebouw niet hoger dan 30 meter zal zijn. Zie toelichting van het bestemmingsplan.

Ook een hittestress-onderzoek is geen vereiste voor een bestemmingsplan of omgevingsvergunning.

#### **Sociale huur**

Het plan is dat het appartementencomplex wordt verkocht aan 1 belegger die zowel vrije sector als sociale huur gaat verhuren.

#### **Bouwvolumes**

De bouwhoogte is 20,105 meter. Zie tekeningen. Het bestemmingsplan staat maximaal 21 meter toe.

#### **Speelplaats**

Er is geen speelplaats geprojecteerd in de groenstrook. Op de Bisonmarkt is een kleine speelplaats gerealiseerd, 50 meter verderop.

Ik hoop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Bij vragen of opmerkingen, neem gerust contact op. Tot vanavond.

Met vriendelijke groet,

**Raphael van der Veer**

Planoloog gemeente Stichtse Vecht