

## **Advies verkeersveiligheid, parkeren en fietsplekken**

**Aanvraag:** Bouwen Fase-1, 499 woningen 2020-000588/ Z/20/197224 op het Kwadrant in Maarssen

**Datum:** 1-04-2022

**Adviseur:** Kees Fijnaut

### **Verkeerskundige aspecten herontwikkeling Kwadrant Maarssenbroek**

Kwadrant B.V. is voornemens het perceel waarop het Fujitsu-gebouw staat te herontwikkelen. In het Fujitsu-gebouw worden 260 studentenappartementen gemaakt, daarnaast worden appartementencomplexen gebouwd die een totaal van 499 appartementen bevatten. In deze notitie wordt deze herontwikkeling aangeduid als 'Het Kwadrant'.

Ten behoeve van deze herontwikkeling heeft Kwadrant B.V. Goudappel (adviesbureau op het gebied van verkeerskunde) gevraagd onderzoek te doen en onderbouwing te geven voor de volgende onderwerpen:

1. Parkeren
2. Fietsparkeren
3. Ontsluiting van Het Kwadrant in relatie tot verkeersveiligheid

Deze notitie is de beoordeling door de gemeente Stichtse Vecht van de rapportage van Goudappel (kenmerk 008627.20201310.R1.03) t.a.v. de verkeerskundige aspecten van Het Kwadrant.

1. Parkeren

In het Stedenbouwkundig kader & Randvoorwaarden Planetenbaan en Het Kwadrant d.d. november 2019 zijn de ambities van de Gemeente Stichtse Vecht gesteld ten aanzien van het thema duurzaamheid. Hierin is opgenomen dat onder andere fietsmobiliteit en het gebruik van OV moet worden gestimuleerd. Binnen het project Planetenbaan en Het Kwadrant wordt fors ingezet op een sluitend, snel en veilig hoogwaardig fietsnetwerk. Ook wordt fors ingezet op een hoogfrequente buslijn die een snelle aansluiting geeft op het station Maarssen. Daarmee zet de Gemeente Stichtse Vecht in op het terugdringen van autobezit en –gebruik, een positieve bijdrage aan een milieu en een gezonde levensstijl van mensen.

Vanuit die gedachte heeft de gemeenteraad van Stichtse Vecht in 2019 besloten om parkeerkencijfers uit het vigerende GVVP los te willen laten en ontwikkelaars van woningbouwlocaties de mogelijkheid te bieden om te onderbouwen waarom zij met een lager parkeerkencijfer af kunnen.

Goudappel kiest voor om een geheel andere benadering voor het bepalen van de parkeerbehoefte dan altijd te doen gebruikelijk is. Op basis van CBS-gegevens bepaalt zij heel specifiek wat in de Gemeente Stichtse Vecht het autobezit is binnen bepaalde inkomensklassen. Een steekhoudende en goed onderbouwde benadering. Voor de onderbouwing zelf wordt in dezen verwezen naar de eerdergenoemde rapportage. Een kritische kanttekening wordt geplaatst bij de inzet van de deelauto's die genoemd worden. Mochten de aangegeven 30 auto's niet van beginsafaan voor gebruik beschikbaar worden gesteld, dan sluit de parkeerbalans niet. Hierover moeten afspraken worden gemaakt met de ontwikkelaar, kortom: de 30 gereserveerde parkeerplaatsen dienen direct vanaf de ingebruikname van het complex uitsluitend gereserveerd zijn voor deelauto's en niet voor dubbelgebruik beschikbaar gesteld worden.

2. Fietsparkeren

In het document 'Planetenbaan en Het Kwadrant Maarssenbroek – stedenbouwkundig kader & randvoorwaarden, Stichtse Vecht november 2019' zijn fietsparkeernormen opgenomen. Doorrekenend naar het benodigde aantal, laat zien dat in totaal voorzien dient te worden in 1.695 fietsparkeerplaatsen binnen het plan (uiteraard verdeeld naar de (differentiatie van de appartementen). Ook hieraan wordt voldaan.

### 3. Ontsluiting van Het Kwadrant

#### 3.1 Langzaam verkeer

Goudappel constateert in haar rapportage dat de bereikbaarheid van Het Kwadrant voor langzaam verkeer in de huidige instelling van de verkeerslichtenregelingen niet optimaal is om het gebied veilig te bereiken. De oversteken liggen niet op de meest logische locaties en/of de verkeerslichtenregelingen zijn zo afgesteld dat er te weinig groen is voor grotere groepen fietsers of voetgangers, dit dient te worden aangepast of herzien. De voorgestelde aanpassingen worden meegenomen in de totale studie naar de verkeersafwikkeling Planetenbaan/Kwadrant die anno april 2022 wordt opgestart.

In het project Planetenbaan en Het Kwadrant is een fiets- voetgangersbrug voorzien over de Ruimteweg. Deze ondervangt al enigszins de gesignaleerde problematiek. Daarnaast start in april 2022 een studie verricht naar de verkeersafwikkeling van de wegen en kruispunten in het gebied Planetenbaan Het Kwadrant. De door Goudappel gesignaleerde problematiek wordt hierin integraal opgenomen. Daarmee wordt voorzien in een veilige bereikbaarheid voor het langzaam verkeer van- en-naar Het Kwadrant

#### 3.2 Aansluiting op de openbare weg

De constatering in de rapportage van Goudappel is dat de huidige inrichting van de wegen (aantal rijstroken, opstelstroken en voorsorteervakken) voorzien in een veilige en vlotte verkeersafwikkeling. Dit is voldoende onderbouwd in de rapportage. De eerste resultaten van de eerder genoemde studie die anno nu wordt uitgevoerd naar de verkeersafwikkeling, wordt geconstateerd dat een aantal kruispunten in de omgeving van het projectgebied Planetenbaan Het Kwadrant doorstromingsknelpunten laat zien in de nabije toekomst. De aansluiting van Het Kwadrant op de Maarssebroekseslag wordt hierin niet genoemd evenals de aansluiting van Het Kwadrant op de Ruimteweg. Vooralsnog gaan we er van uit dat deze geen doorstromingsknelpunten gaan laten zien. Maar ook constatering wordt nog nader onderzocht in het eerder aangehaalde onderzoek naar de verkeersafwikkeling in het gebied.