

Vergadering

Vergadering van Commissie Fysiek Domein

Datum: 13-09-2022 19:30 uur

Voorzitter: Jos van Nieuwenhoven

Griffier: Marijke de Jong; e-mail marijke.de.jong@stichtsevecht.nl; tel.nr. 0346 25 42 73

Koetshuis			
		<p>Spreekrecht</p> <p>Voorafgaand aan elk onderwerp hebben inwoners de mogelijkheid om gebruik te maken van het spreekrecht. De spreektijd bedraagt maximaal 5 minuten en is verdeeld in 3 minuten voor het betoog en 2 minuten voor het beantwoorden van vragen. U kunt zich aanmelden voor het spreekrecht tot maandag 12 september 2022, 12:00 uur.</p>	0
		<p>Technische vragen</p> <p>De commissieleden kunnen tot de werkdag voorafgaand aan de vergadering tot 12:00 uur technische vragen rechtstreeks via e-mail stellen aan de vakambtenaren. Op elk raadsvoorstel staat een e-mailadres.</p>	0
		<p>Aanvangstijden</p> <p>De op de agenda aangegeven aanvangstijden bij de agendapunten zijn richttijden. U wordt verzocht ruim van te voren aanwezig te zijn.</p>	0
	1. 19:30	Opening.	0
	2. 19:30	Vaststellen van de agenda.	1

3. 19:35	<p>Advies- en Participatielijst gemeenteraad Stichtse Vecht 2022. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Dick Polman Behandelend ambtenaar: Bart Bouwman en Chantal Brons</p> <p>Onder de Omgevingswet kan de gemeenteraad regels stellen voor aanvragen omgevingsvergunningen. De gemeenteraad kan voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten vooraf gevallen aanwijzen waarover de raad het college wil adviseren (adviesrecht) en gevallen aanwijzen waarbij initiatiefnemers participatie moeten toepassen (Participatieplicht). De commissie Fysiek Domein heeft zich op 6 december 2021 uitgesproken over de uitgangspunten voor het adviesrecht.</p> <p>Van agenda commissie Fysiek Domein 8-2-2022 afgehaald en doorgeschoven voor nieuwe raad. In verband met overvolle agenda's Fysiek Domein doorgeschoven naar september.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	4
4. 20:35	<p>Gebiedsfonds Ruimtekwartier (Planetenbaan en Het Kwadrant). <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Maarten School</p> <p>Voor het project Ruimtekwartier (voorheen Planetenbaan) wordt een gebiedsfonds opgericht. Hierin wordt beschreven hoe de kostendekking van de gemeente is geregeld en welke financiële bijdragen worden verwacht. Met het vaststellen van het stand van zaken document Maatregelen gebiedsfonds van bureau Maan en de Notitie gebiedsfonds Ruimtekwartier kan de ontwerp verklaring van geen bedenkingen worden verleend en aansluitend de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer worden aangegaan.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p> <p>N.B.: Het stand van zaken document van bureau Maan en de Notitie gebiedsfonds Ruimtekwartier liggen voor de raads- en commissieleden, geheim, bij de griffie ter inzage.</p>	2
5. 21:30	<p>Verklaring van geen bedenkingen Het Kwadrant 1 in Maarssenbroek. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Loes van Voorthuisen</p> <p>De aanvraag omgevingsvergunning 1e fase voor de bouw van 499 appartementen met voorzieningen en inrichting van het gebied Kwadrant 1 in Maarssenbroek is in strijd met het bestemmingsplan Maarssenbroek Werkgebied en Maarssenbroek Werkgebied 1e partiële herziening. Er kan alleen medewerking aan de aanvraag worden verleend door af te wijken van het genoemde bestemmingsplan. Onderdeel van deze procedure is het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	12
22:15	Sluiting.	0
	Ter kennisname	0

	a.	<p>Voorontwerp bestemmingsplan Ruimtekwartier. <i>Ter kennisname</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Loes van Voorthuijsen</p> <p>Betreft het starten van de inspraak en het vooroverleg met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan Ruimtekwartier (Planetenbaan). T.z.t. zal het ontwerpbestemmingsplan aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.</p>	13