

## Vergadering

Vergadering van Commissie Fysiek Domein

Datum: 14-06-2022 19:30 uur

Voorzitter: Jos van Nieuwenhoven

Griffier: Marijke de Jong; e-mail [marijke.de.jong@stichtsevecht.nl](mailto:marijke.de.jong@stichtsevecht.nl); tel.nr. 0346 25 42 73

Koetshuis			
		<p>Spreekrecht</p> <p>Voorafgaand aan elk onderwerp hebben inwoners de mogelijkheid om gebruik te maken van het spreekrecht. De spreektijd bedraagt maximaal 5 minuten en is verdeeld in 3 minuten voor het betoog en 2 minuten voor het beantwoorden van vragen. U kunt zich aanmelden voor het spreekrecht tot maandag 13 juni 2022, 12:00 uur.</p>	0
		<p>Technische vragen</p> <p>De commissieleden kunnen tot de werkdag voorafgaand aan de vergadering tot 12:00 uur technische vragen rechtstreeks via e-mail stellen aan de vakambtenaren. Op elk raadsvoorstel staat een e-mailadres.</p>	0
		<p>Aanvangstijden</p> <p>De op de agenda aangegeven aanvangstijden bij de agendapunten zijn richttijden. U wordt verzocht ruim van te voren aanwezig te zijn.</p>	0
	1. 19:30	Opening.	0
	2. 19:30	Vaststellen van de agenda.	1

3. 19:35	<p>Bestemmingsplan Herenweg 9 en 11 in Maarssen. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Frank van Liempdt <b>Behandelend ambtenaar:</b> Jeremy Bouwmeester</p> <p>Aan de Herenweg 9 en 11 in Maarssen staat op dit moment een blok van twee-onder-één-kap-woningen. De woningen zijn vervallen en voldoen niet meer aan huidige maatstaven. Daarnaast is de buitenruimte bij de woningen onlogisch en onpraktisch verdeeld. De eigenaar heeft het voornemen om deze locatie te herontwikkelen en in de plaats twee vrijstaande woningen te realiseren. De vrijstaande woningen worden deels buiten het bouwvlak gesitueerd. De realisatie is daarmee in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Herenweg – Gageldijk, 1ste partiële herziening. Er zijn geen zienswijzen ingediend.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	5
4. 19:45	<p>Opkoopbescherming. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Frank van Liempdt <b>Behandelend ambtenaar:</b> Jacqueline Schmitz</p> <p>Per 1 januari 2022 is het wettelijk mogelijk om de Opkoopbescherming toe te voegen aan de Huisvestingsverordening. Met deze regeling is het verboden om schaarse goedkope of middeldure koopwoningen de eerste vier jaar na aankoop te verhuren. Starters krijgen hiermee meer kansen op de koopwoningmarkt. De Opkoopbescherming invoeren per 1 juli 2022.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	8
5. 20:15	<p>Woonwagenstandplaatsbeleid. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Frank van Liempdt <b>Behandelend ambtenaar:</b> Jacqueline Schmitz</p> <p>Als onderdeel van het Volkshuisvestingsbeleid dienen gemeenten beleid voor woonwagens en standplaatsen vast te stellen. Dit beleid dient voldoende rekening te houden met en ruimte te geven aan het woonwagenleven van woonwagenbewoners.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	5
6. 21:00	<p>Aanwijzen locatie voor Afvalscheidingsstation, Gemeentewerf, Kansis Groen en het gronddepot. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Arjan Wisseborn <b>Behandelend ambtenaar:</b> Jan de Boer</p> <p>De raad heeft zich uitgesproken voor één centrale locatie waar afval ingezameld kan worden en in 2018 is daarvoor specifiek Breukelen als geografisch hart van de gemeente aangewezen als zoekgebied. Eind 2020 zijn er zes locaties middels een peilnota aan de raad voorgelegd in een besloten vergadering van de commissie Fysiek Domein. Van deze zes locaties zijn er drie als voorkeur benoemd. Het perceel aan De Corridor wordt het meest geschikt geacht. Tevens realiseren van een compact Circulair Ambachtscentrum (een voorstation van de milieustraat waar goederen en grondstoffen worden ingenomen, hergebruikt of getransformeerd tot andere producten) op hetzelfde perceel. E.e.a. inclusief de bijbehorende financiële consequenties.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p> <p>N.B.: voor de raads- en commissieleden liggen de bijlagen 3, 8, 10, 12 en 13 geheim op de griffie ter inzage.</p>	9

7. 22:00	<p>Nieuwbouw MFC Vreeland. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Arjan Wisseborn <b>Behandelend ambtenaar:</b> Nick van Eijkelenburg</p> <p>In Vreeland heeft de gemeente een dorps huis en gymzaal in eigendom en beheer. De gebouwen zijn sterk verouderd en voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Door de Dorpsraad Vreeland, het bestuur van de gymnastiekvereniging en het dorps huisbestuur is de wens geuit voor ver(nieuw)bouw van het multifunctioneel centrum. Nieuwbouw heeft daarbij de voorkeur.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p> <p>N.B.: voor de raads- en commissieleden liggen de bijlagen 4 en 5 geheim op de griffie ter inzage.</p>	5
8. 22:30	<p>Erfgoedverordening Stichtse Vecht 2022. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Arjan Wisseborn <b>Behandelend ambtenaar:</b> Valesca van den Bergh</p> <p>De Erfgoedverordening Stichtse Vecht 2022 vervangt de Erfgoedverordening 2011, waarmee deze weer actueel is en aansluit bij de landelijke wet- en regelgeving. De nieuwe verordening is gebaseerd op de modelverordening van de VNG. Via de Erfgoedverordening regelen wij wat wij als gemeente nodig vinden voor de bescherming en instandhouding van het gemeentelijke cultureel erfgoed, zoals de vergunningplicht voor gemeentelijke monumenten en de aanwijzingsmogelijkheid en de vangnetregeling voor archeologie.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	2
22:40	Sluiting.	0