

Raadsbesluit

Registratie nummer

Z/21/239950-VB/22/98466

Onderwerp

Woonwagenstandplaatsenbeleid

Begrotingswijziging

n.v.t

Datum raadsvergadering

28 juni 2022

Commissie

14 juni 2022

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelet op:

- het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 mei 2022;
- de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 14 juni 2022;

Besluit

Het Woonwagenstandplaatsenbeleid gemeente Stichtse Vecht vast te stellen. Daarbij hanteert de gemeente de volgende uitgangspunten:

1. De gemeente blijft standplaatsen verhuren maar gaat geen standplaatsen te koop aanbieden.
2. De gemeente verhuurt alleen standplaatsen en geen woonwagens.
3. De gemeente zoekt naar uitbreidingsmogelijkheden op de bestaande woonwagenlocaties in Zwanenkamp en Poeldijk en zal geen nieuwe locaties creëren.
4. De gemeente voorziet in standplaatsen voor inwonende woonwagenbewoners uit de eigen gemeente.
5. De gemeente zal geen sanitaire voorzieningen meer aanbieden, bestaande voorzieningen worden bij mutatie verwijderd.
6. Standplaatsen waarvan de grond in particulier eigendom is, worden bij mutatie opgeheven. De pachtovereenkomst kan dan eventueel rechtstreeks tussen eigenaar en belangstellende voor een standplaats worden aangegaan.
7. Berekening (nieuwe) huurprijzen geschiedt op basis van het formulier van de Huurcommissie 'puntentelling woonwagen/standplaats'.

8. De gemeente zal de verhuur van woonwageng standplaatsen proberen over te dragen aan een toegelaten instelling (woningcorporatie).
9. In het geval een woonwagengbewoner zelf, buiten de bestaande locaties, grond wil aankopen om hier een woonwageng op te plaatsen, dan zal de gemeente dit toetsen op haalbaarheid.
10. Nieuwe woonwagens moeten voldoen aan de voorwaarden van het vigerende bestemmingsplan, het Bouwbesluit en de brandveiligheidseisen.
11. De gemeente zorgt voor een duidelijk aanspreekpunt voor bewoners voor vragen die gerelateerd zijn aan standplaatsen en zal een demarcatielijst opstellen die duidelijk maakt welke zaken vallen onder de verantwoordelijkheid van de gemeente, en welke onder die van de bewoners.
12. Toewijzing van de huurstandplaatsen van de gemeente en de corporatie gaat conform de regionale huisvestingsverordening. Bij de toewijzing worden rangordecriteria gebruikt waarbij familieleden van zittende huurders voorrang krijgen. Voorwaarde voor toewijzing is dat gegadigden daadwerkelijk tot de woonwagengcultuur behoren (afstammingsbeginsel).

28 juni 2022

Griffier
B. Espeldoorn-Bloemendal

Voorzitter
drs. A.J.H.T.H. Reinders