

ONDERWERP: INSPEEKTEKST COMMISSIE FYSIEK DOMEIN D.D. 18 JANUARI 2022
PROJECT: MIJDNENSEDIJK 53, NIEUWERSLUIS
DATUM: 18 JANUARI 2022
VAN: L. HAVER DROEZE, NAMENS DE HEER N. VAN HOEK EN MEVROUW C. BROEKHUIZEN

Geachte commissieleden,

Afgelopen vrijdag heb ik u namens de huidige eigenaren van het perceel, de heer Van Hoek en mevrouw Broekhuizen, een reactie gestuurd op het schrijven van de heer Wiersema van 9 december 2021. De heer Van Hoek en mevrouw Broekhuizen wonen sinds juli 2021 aan de Mijndensedijk 53 in Nieuwersluis. Zij wonen daar met hun 3 kinderen en hopen hier nog lange tijd met veel plezier te kunnen blijven wonen. Ook houden zij strikt hobbymatig 2 paarden en enkele schapen.

In de reactie heb ik u laten weten dat vrijwel alle lopende procedures zijn beëindigd. De langeercirkel is inmiddels geheel ontmanteld en ook de bielzen die dienden ter markering van de springbak zijn afgevoerd. Met het verlenen van de omgevingsvergunning voor de paddock, takkenril en ringslangbroeihoop zijn alle geconstateerde overtredingen beëindigd en ontstaat er een duidelijke situatie voor alle partijen.

De paddock is niet alleen wenselijk maar ook noodzakelijk om in dit gebied – ook hobbymatig – paarden te kunnen houden. De weilanden zijn namelijk in de winterperiode te nat om te worden gebruikt. Niet alleen leidt beweiding in de winter tot schade aan de weilanden maar het is ook schadelijk voor de paarden, die hierdoor ernstige hoefproblemen kunnen krijgen. Kortom de paddock is een noodzakelijke voorziening.

Met betrekking tot de vraag die door één van u is gesteld aan de Provincie met betrekking tot de impact van de paddock in relatie tot de cultuurhistorische waarden van de Nieuwe Hollandse Waterlinie is in de brief uiteengezet dat, uit onder meer het nominatiedossier, blijkt dat de Nieuwe Hollandse Waterlinie reeds via de bestaande wet- en regelgeving is beschermd via de monumentenregelgeving en het gemeentelijk en provinciale beleid.

De aanvraag is aan die kaders getoetst, waarbij het College Mooi Sticht als deskundige partij een onafhankelijk advies heeft gevraagd. Mooi Sticht heeft daarbij geoordeeld dat de paddock, de ringslangbroeihoop en de takkenril niet van invloed zijn op de te beschermen waarden van het dorpsgezicht Nieuwersluis. Deze betreffen met name alle aan de vestingwerken / voormalige militaire functie gerelateerde elementen, in verband met infrastructuur en als onderdeel van de waterlinie(s) (Unesco Werelderfgoed).

Ook oordeelt Mooi Sticht dat de invloed van de paddock op de omgeving (het polderlandschap) en de openbare ruimte niet groot is. De reden daarvoor is dat het gebied als ‘beperkt open’ kan worden gekenmerkt door de bestaande bebouwing aan de Mijndensedijk en de aanwezige beplanting is het gebied. De locatie van de paddock ligt bovendien aan een aftakking van de Mijndensedijk (doodlopende weg) en ligt besloten achter de bebouwing.

De te beschermen waarden van het landschap en het beschermde dorpsgezicht worden dan ook niet aangetast. Er is geen negatief effect op de cultuurhistorische waarden van het beschermd dorpsgezicht. Evenmin leidt de aanvraag tot een onevenredige aantasting van de kwaliteiten van het landschap en de omgeving.

Gelet op het voorgaande kan worden gesteld dat er met het oog op een goede ruimtelijke ordening geen reden is om de gevraagde Verklaring van Geen Bedenkingen te weigeren. Namens de heer Van Hoek en mevrouw Broekhuizen verzoek ik u dan ook om de Verklaring van Geen Bedenkingen te verlenen.

Uiteraard ben ik graag bereid om uw eventuele vragen te beantwoorden.

Dank voor uw aandacht