

Aan : Leden van de Commissie Fysiek Domein Stichtse Vecht
Van : Belangenvereniging Zogwetering
Datum : 26 mei 2022
Onderwerp : Commissie vergadering 31 mei 2022

Geachte leden van de Commissie Fysiek Domein,

Spreektijd in de komende vergadering:

In de komende vergadering van uw commissie op 31 mei a.s. zal onze vereniging gebruik maken van de mogelijkheid om te spreken over niet geagendeerde onderwerpen, i.c. het participatie traject Zogwetering.

Doel van deze brief is om u – als (deels) nieuw benoemde leden van de commissie vooraf op de hoogte te brengen van onze inbreng.

Participatie bouwplan Zogwetering Maarsse

Onze vereniging is opgericht met als doel het behartigen van de belangen van de bewoners rondom het nieuwbouw plan Zogwetering in Maarsse (de gronden van de rioolwaterzuivering en het gemeentelijke afvalscheidingsstation).

Onze vereniging constateert al enige tijd dat van werkelijke participatie geen sprake is c.q. kan zijn omdat de plannen binnen een onwrikbaar financieel kader geplaatst zijn. In een recent gesprek met wethouder Van Dijk is dit ook met zoveel woorden bevestigd. Tegelijkertijd worden deze financiële uitgangspunten niet gedeeld met belanghebbenden en heeft een eerder WOB verzoek gefaald omdat de gemeente nog in onderhandeling zou zijn met Waternet.

Nu juist alle zorgen van de omwonenden direct het gevolg zijn van de omvang van het project (100 tot 130 woningen in veelal gestapelde bouw) en deze omvang voor de gemeente noodzakelijk lijkt te zijn om minimaal kosten neutraal te ontwikkelen, is de patstelling helder.

De gemeente schernt nu met het feit dat de structuurvisie unaniem door de Raad is vastgesteld en dat daarmee het aantal woningen tussen de 100 en 130 is gefixeerd. Dat is echter onjuist. De structuurvisie heeft de juridische status van een beleidsnota en kan als zodanig gewijzigd worden.

Onze vereniging wil volwaardig kunnen meepraten en daadwerkelijk participeren. Wij willen ook woningbouw zo snel mogelijk realiseren maar wel conform de uitgangspunten “behoud van het dorpse karakter” en “passend in de omgeving”, zoals omschreven in de Structuurvisie en het Stedenbouwkundig Plan van Eisen.

Daarbij willen wij ook dat de verkeersproblematiek serieus en grondig wordt meegenomen, iets waar de gemeente tot op heden ernstig verwijtbaar handelt...

Formeel verzoek WOO

Nu de gemeente uit onderhandeld is met Waternet zullen wij een verzoek doen op basis van de Wet Open Overheid. Wij zullen verzoeken om volledige inzage in de financiële onderbouwing van de voorkeursplannen van de gemeente zodat partijen de onderliggende problematiek constructief met elkaar kunnen bespreken.

Wat wil de belangenvereniging?

Onze inzet is helder: wij willen graag dat er zo snel mogelijk woningen worden gebouwd om daarmee het woningtekort in Maarssen terug te dringen. Maar ook willen wij dat de bebouwing past binnen de bestaande omgeving en juist dat uitgangspunt leidend wordt in de besluitvorming en niet enkel de – voor ons nog niet te controleren – financiële uitgangspunten. Vooralsnog betekent dit naar onze mening een omvang van ca. 60 – 70 woningen.

Hoogachtend,

Namens de Belangenvereniging Zogwetering

Eric Verbeek