

Kernkwaliteiten Vechtstreek, kaart (P27)

BRON: GEBIEDSANALYSE KERKWAALTEITEN HOLLANDE WATERLINIES
Provincie Utrecht en Provincie Noord-Holland, November 2022



LUCHTFOTO, OMSTREKS 1930
(BRON: BEELDBANK DEFENSIE)



ONDERZOEKEN VAN MOGELIJKHEID TOT HERSTEL VAN LENGTESLOOT TER VERSTERKING VAN OORSPRONKELIJK VERKAVELINGSPATROON

GEMENGD HAAG SORTIMENT MET SOLITAIRBOMEN EN BOOMGROEPEN DOORZETTEN OM ERF

SCHUUR STAAT BUITEN DE OMLIGGENDE VOORMALIGE UNINDATIEVELDEN ECHTER BINNEN DE MIDDELBARE/TWEDE VERBODEN KRINGROND FORT NIGTEVECHT (STELLING VAN AMSTERDAM) SCHUUR UITVOEREN MET MAX. 0.5M OPGEMETSELDE BORSTWERKING MET DAARBOVEN GEVELBEKLEDING MET LIGGENDE DELEN IN HOUTSTRUCTUUR

BESTAANDE BOMEN OP LANDTONG

BOSSSTROOK IN SORTIMENT DOOR LATEN LOPEN ROND NIEUWE SCHUUR ZODAT ALS VERBINDEND ELEMENT ROND ERF EN TWEEDELING WORDT VOORKOMEN

NIEUWE AGRARISCHE INRIT MET INFORMEEL KARAKTER

NIEUWE SCHUUR HAAKS OP BESTAANDE SCHUUR POSITIONEREN EN AAN LATEN SLUITEN OP HUIDIGE BEBOUWINGSORIENTATIE OP HET ERF EN ONDERDEEL LATEN ZIJN VAN HET GROENE ERFCLUSTER MIDDELS EEN NATUURLIJK OGENDE MATERIALISERING VAN GEVEL

BESTAANDE BOMENRIJEN LANGS OPRIT MARKEREN OPRUIJLAAN NAAR BOERDERIJ. AFWAARDEREN VAN INRIT DOOR LANDELIJK KLEINSCHALIG KARAKTER VAN INRIT TE HERSTELLEN MET HET AANBRENGEN VAN EENTOPLAAG VAN FIJN GRIND IN AANSLUITING OP KARAKTER VAN BESTAAND GRINDERF

TE ONDERZOEKEN MOGELIJKHEID VAN HERSTEL VAN VOORMALIGE HOOGSTAM FRUITBOOMGAARD

BESTAANDE ROBUUSTE BOSSCHAGES

AMSTERDAM-RIJNKANAAL

AANMEERPLEK OLIE-TANKERS

TRANSPARANTE INVULLING MET GRAS T.B.V. DOORZICHT

KANAALDIJK-OOST

doorzicht

OLIE-OPSLAGTANKS

RUIJTE VOOR KUIJPLAAT (10x30M) PARALLEL AAN VERKAVELINGSRICHTING MEE LATEN LOPEN CONFORM HUIDIGE VERSCHIJNINGSVORM EN VORMT HIERMEE EEN VERSTERKING VAN DE LANDSCAPPELIJKE HOOFDSTRUCTUUR

VERKAVELINGSPATROON VAN MOZAIK LANDSCHAP DOORZETTEN EN VERSTERKEN MET NIEUWE WATERGANG LANGS PLANGEBIED

GEMENGD HAAG MET SOLITAIRBOMEN EN BOOMGROEPEN AANSLUITEND BIJ HET HISTORISCH BEELD VAN HET MET BOS OMZOOMDE ERFCLUSTER VERSTERKT TEvens HET CONTRAST TUSSEN OPENHEID EN INTIMITEIT EN GEEFT HIERMEE INVULLING OP DE AMBITITIE INTERIM OMGEVINGSVERORDERING GROENE HART

BOMENGROEP IN GRAS

BALEN OPSLAG

ERFBOOM OP EINDPUNT ZICHTLIJN BLIJV. EIK, BEUK OF LINDE VORMT VERBINDEND CENTRAAL ELEMENT OP HET ERF

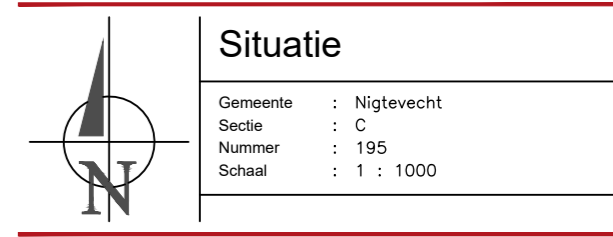
BESTAANDE KNOTWILGENRIJ

FYSIEKE EN VISUELE VERBINDING OP HET ERF VOORKOMT TWEEDELING

TE ONDERZOEKEN MOGELIJKHEID VAN HERSTEL VAN VOORMALIGE BOMENLAAN

INRICHTINGSSCHETS - KANAALDIJK-OOST 8 - NIGTEVECHT

© LAGENDIJK TUIN · EN LANDSCHAPSARCHITECTEN · 20 JULI 2023 · IN OPDRACHT VAN: DLV ADVIES
www.lagendijkTlarchitecten.nl · Bergambacht · tel 0182 · 357077



Situatie
 Gemeente | Nijmegen
 Datas | C
 Nummer | 105
 Schaal | 1 : 1 1000

Overzicht gebouwen

Omschrijving	Capaciteit of oppervlakte (m²)	Functie gebruik	Voorgenomen gebruik
1. Ijgorenstol	60 m³	melkveestal	melkveestal
2. Jongveestal	100 m³	jongvee/ongroep	ongroep
3. Bestaande berging	80 m³	berging hooi	hooi en stro opslag
4. Koeveestal	8 koele's	kuveestal	kuveestal
5. woonhuis nr. 9		plattelandswoning	bestemming: plattelandswoning
6. oude stal	333m² verhuur en 245m² agrarisch	verhuur en agrarisch	133m² verhuur en agrarisch
7. woonhuis nr. 8		bedrijfswoning	bedrijfswoning
8. nieuw te bouwen (jongveestal/berging)	373m²		jongveestal/berging

Alle maten in het werk controleren

www.divadvies.nl

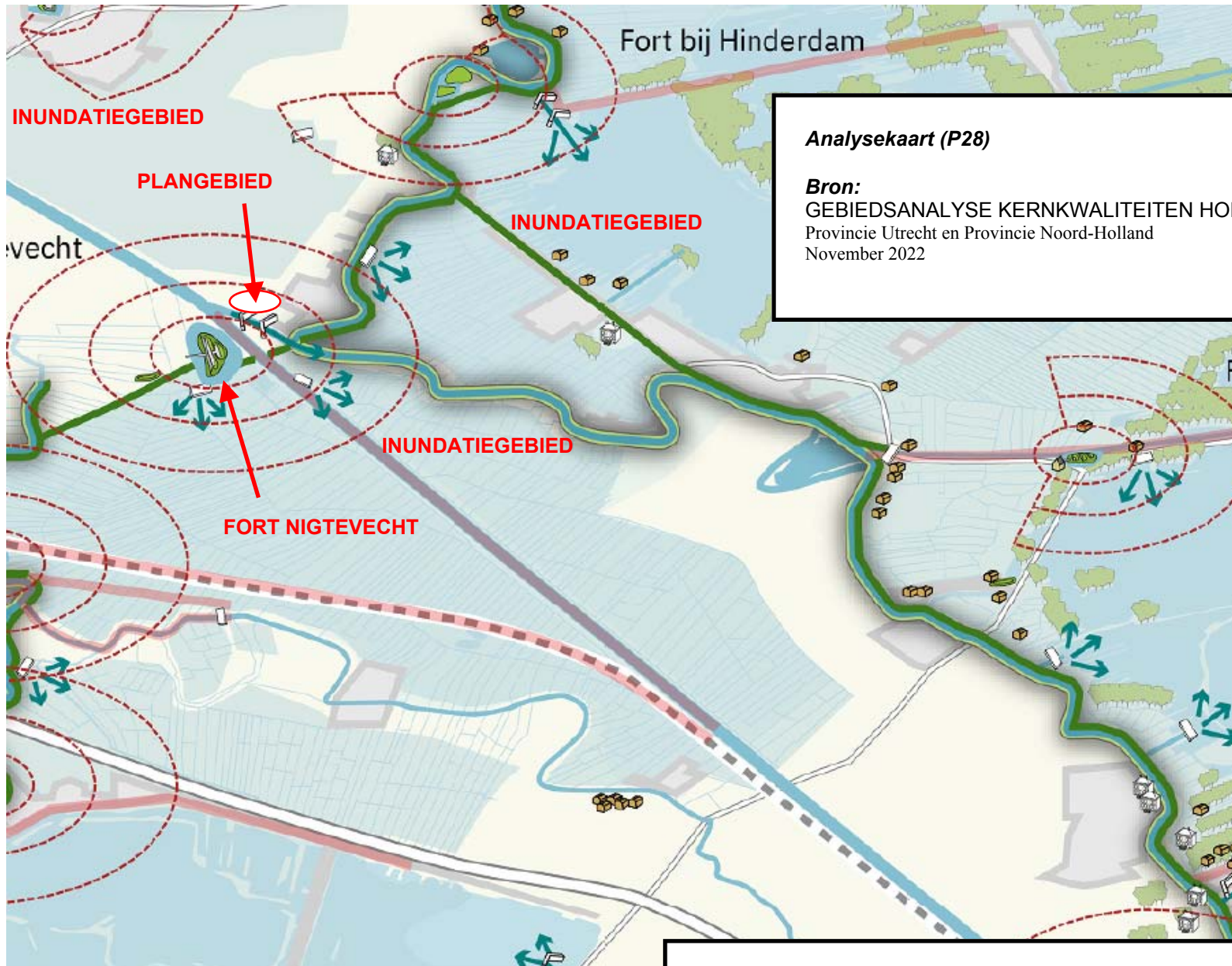
DLV ADVIES
RESULTAAT

Situatiekening Gemeente situatie Schaal: 1:100 Formaat: A0	Datum: 30-09-2021 Afdeling: 5400 AM Uiten Tekst: 0413-30600 E-mail: rfb.jmg@divadvies.nl D	Datum: 30-09-2021 Afdeling: 5400 AM Uiten Tekst: 0413-30600 E-mail: rfb.jmg@divadvies.nl D	Datum: 15-12-2021 Afdeling: 5400 AM Uiten Tekst: 0413-30600 E-mail: rfb.jmg@divadvies.nl D	Datum: 19-07-2023 Afdeling: 5400 AM Uiten Tekst: 0413-30600 E-mail: rfb.jmg@divadvies.nl D
---	--	--	--	--

Omschrijving: Mts. D. en C.P. Verweij
 Plaats: 1383 ND Wasp
 Telefoon: 0413-30600
 E-mail: dck.verweij@corvel.nl

Project: Ing. J. den Hollander
 Plaats: 1393 PA Nijmegen
 Telefoon: 0413-30600
 E-mail: j.denhollander@divadvies.nl

Nummer: 208884
 Werknummer: B181112-91
 Blad: S11



Analysekaart (P28)

Bron:
 GEBIEDSANALYSE KERNKWALITEITEN HOLLANDSE WATERLINIES
 Provincie Utrecht en Provincie Noord-Holland
 November 2022

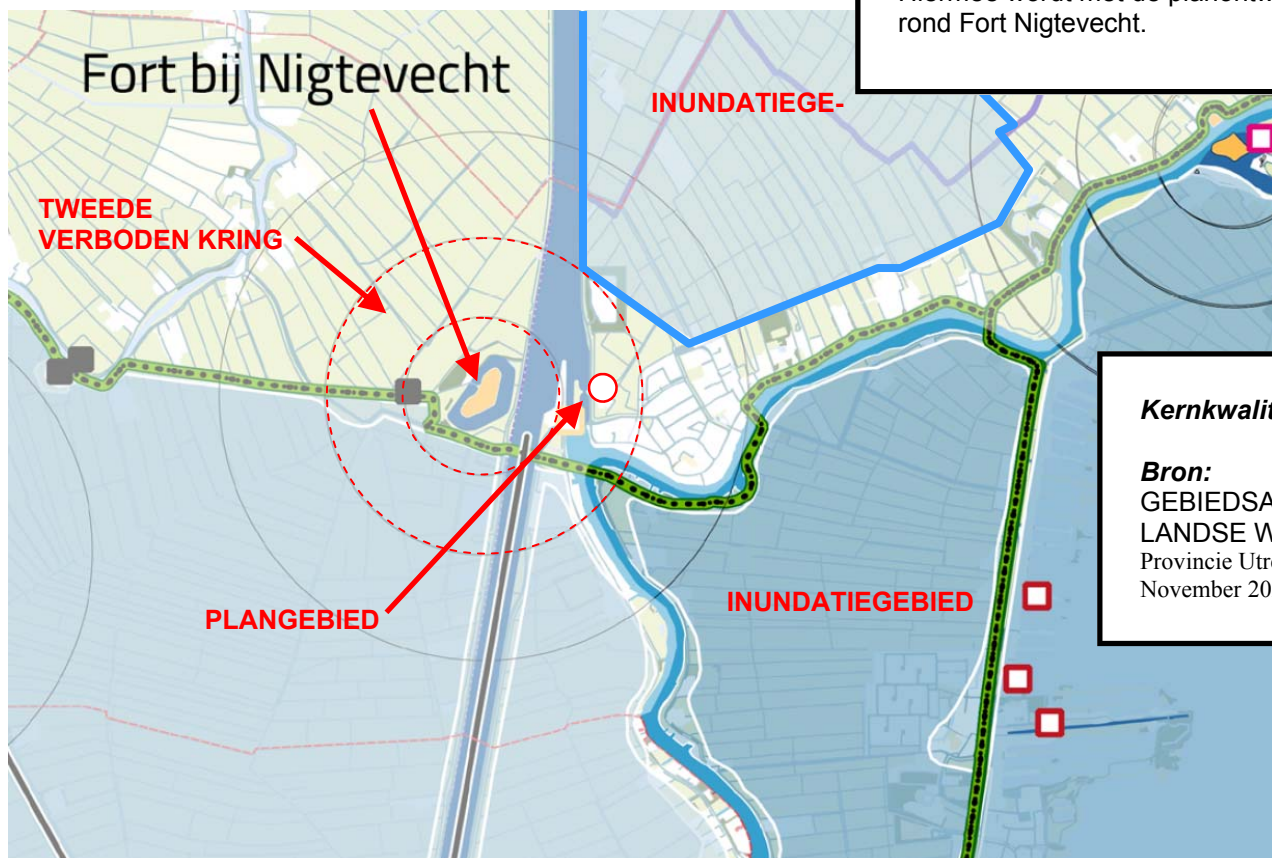
Legenda	
Werking van waterlinie	Omgeving
Fort	Stadhuis Hilversum
Verboden kringen	Landgoed
Verdwamen fort	Bos (zandgronden)
Damsluis/Inundatiesluis	Bos (natte veengronden)
Schutsluis	Stedelijk weefsel
Batterij	Water
Kazemat/Groepschuilplaats	Snelweg
Inundatiepunt	Spoorweg
Inundatiegebied	
Acces	
Hoofdweerstandslijn	
Toevoerwater	
Rivier m.o. dijk (toevoerwater)	
Droogmakerdijk	

Analyse plangebied

Binnen het document 'Gebiedsanalyse Kernkwaliteiten Hollandse Waterlinies' is het gebied rond fort Nigtevecht opgenomen. Deze verbeelding laat o.a. de verboden kringen rond het fort zien en de aanliggende inundatiegebieden en inundatiepunten. Wat opvalt is dat de verdedigingslinie zich buiten het plangebied bevindt en zich in zuid/oostelijke richting oriënteert.

Het inundatiegebied rond fort Nigtevecht en fort bij Hinderdam bevinden zich buiten de scope van het plangebied. Het inundatiegebied rond Vesting Weesp reikt zich tot enkele honderden meter buiten het plangebied. Hiermee ligt ook hier het plangebied buiten het inundatiegebied zoals op de kaart is te zien.

Rond Fort Nigtevecht zijn de verboden kringen weergegeven. Dit is een vertaling van de Kringenwet van 1853 waarbij verschillende eisen aan bebouwing werd gesteld binnen de drie aangegeven kringen. Bebouwing diende in geval van dreiging binnen zeer korte termijn platgebrand te worden. Het plangebied is binnen de tweede kring gelegen, ook wel de Middelbare Kring. Binnen de eerste kring mocht alleen met hout worden gebouwd, binnen de tweede kring was het toegestaan om de eerste 0,5m in steen op te trekken. Bij de nieuwbouw van de schuur dient dan ook invulling te worden gegeven aan de voormalige kringenwet middels het optrekken van de nieuwe bebouwing met een gemetselde bouwlaag van maximaal 0,5m. en daarboven een gevelbekleding met liggende delen voorzien van houtstructuur. Hiermee wordt met de planontwikkeling rekening gehouden met de Verboden kringen rond Fort Nigtevecht.



Kernkwaliteiten Vechtstreek, kaart (P27)

Bron:
 GEBIEDSANALYSE KERNKWALITEITEN HOLLANDSE WATERLINIES
 Provincie Utrecht en Provincie Noord-Holland
 November 2022