

Overtuin Lutgerslaan 13

25 januari 2022

Bijlagen Regels

Inhoudsopgave

Bijlagen regels

Bijlage 1	Inrichtingsplan	3
------------------	------------------------	----------

Inrichtingsplan Lutgerslaan 13 te Loenen a/d Vecht



Foto groene omzoming zuidzijde

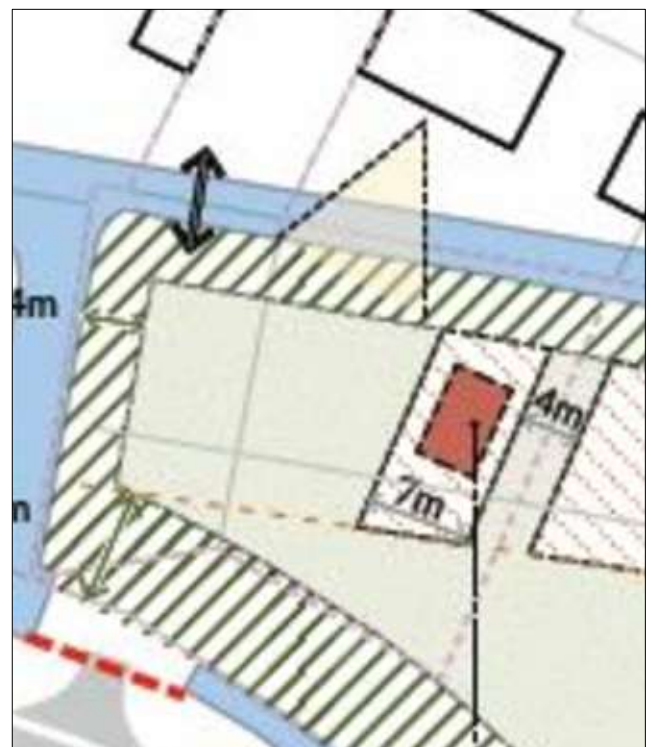
Foto groene omzoming oostzijde

Foto groene omzoming zuidzijde

De groene omzoming vanuit de stedenbouwkundige studie wordt in het bestemmingsplan met een dubbelbestemming Landschap aangegeven (deze ligt op de bestemming water, maar is grotendeels een groene oever met wilgen en opgaande beplanting in de praktijk, zie middelste foto hierboven). Vanaf de weg is vanaf de zuidzijde een entree naar overtuin, die loopt over het terrein van de gemeente voor onderhoud van het terrein. Hiervoor zal achter het hek van de gemeente een tweede hek komen om de private overtuin af te schermen van het openbare deel.

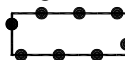
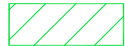



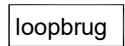
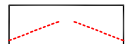


Inrichtingsplan uitgewerkt nav stedenbouwkundige studie



Stedenbouwkundige studie

Legenda

-  Plangrens bestemmingsplan
-  Groene omzoming overtuin
-  Overtuin onbebouwd
-  Indicatief bouwvolume 'overtuin'
-  Bouwvlak voor bijgebouwen (grens bepaald door - - -)
-  loopbrug Brug naar overtuin
-  Indicatie positie hek naar 'overtuin'

Uitgangspunt het in stand houden van de groene omzoming rondom het perceel van de 'overtuinen'.