



# **Voorontwerpbestemmingsplan Verzamelplan**

**Nota beantwoording overlegreacties**

## Inhoudsopgave

1	Ontvangen overlegreacties .....	2
1.1	Inleiding .....	2
1.2	Proces tot nu toe.....	2
2	Vooroverlegreacties .....	2
2.1	Vooroverleg reacties.....	2
2.1.1	Kanaaldijk Oost 8&9 , Nigtevecht .....	2
2.1.2	Spengen 2, Kockengen .....	3
2.1.3	Rijksstraatweg 171, Loenen aan de Vecht.....	3
2.1.4	Lutgerslaan 13, Loenen aan de Vecht.....	4
2.1.5	Gageldijk 29-41 & Herenweg 19b, Maarssen.....	4
2.1.6	Vreelandseweg 27/27a, Loenen aan de Vecht .....	5
2.1.7	Nigtevechtseweg 108-ws, Vreeland .....	5
2.1.8	Klompweg 74/74a/76a, Nigtevecht.....	6
2.1.9	Machinekade 17, Maarssen .....	6
3	Conclusie.....	8

# 1 Ontvangen overlegreacties

## 1.1 Inleiding

Voorliggend verzamelplan heeft betrekking op een elftal locaties binnen de gemeente Stichtse Vecht. In een verzamelplan worden meerdere locaties gebundeld in een bestemmingsplan en voorzien van een passende bestemming.

De locaties liggen verspreid over de gemeente.

## 1.2 Proces tot nu toe

Het plan betreft 9 postzegebestemmingsplannen en 1 ambtshalve wijziging, Machinekade 17 in Maarssen.

Het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft plaatsgevonden van 22 april tot 3 juni 2022.

Het voorontwerp Verzamelplan is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan:

1. Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden
2. Veiligheidsregio Utrecht
3. Waternet
4. Omgevingsdienst Regio Utrecht
5. Provincie Utrecht
6. Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed

De binnengekomen reacties worden hierna per plan kort samengevat en beantwoord en er wordt aangegeven of de reactie leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

# 2 Vooroverlegreacties

Hieronder zal per plandeel ingegaan worden op de vooroverleg reacties

## 2.1 Vooroverleg reacties

### 2.1.1 Kanaaldijk Oost 8&9 , Nigtevecht

*VO 01. Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden*

Het plan valt niet binnen het werkgebied van de HDSR.

*VO 02. Veiligheidsregio Utrecht*

De toelichting van het plan is aangepast. In de paragraaf externe veiligheid is een beperkte verantwoording van het groepsrisico opgenomen.

*VO 03. Waternet*

Er wordt geadviseerd om contact op te nemen met het Waterschap op het moment dat de plannen concreet worden. De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen.

*VO 04. Omgevingsdienst Regio Utrecht*

De volgende milieuaspecten zijn nog niet akkoord bevonden:

- Externe veiligheid
- Bedrijven en milieuzonering
- Archeologie
- Ecologie
- Licht
- m.e.r.

De opmerkingen van de ODRU zijn verwerkt in het plan.

*VO 05. Provincie Utrecht*

Vanuit landschappelijk oogpunt moet beter inzichtelijk gemaakt worden hoe de bebouwing, de kuilplaten en de verharding een samenhangend geheel vormen. Het inpassingsplan dient aangepast te worden. Tevens moet een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen, waarmee het inrichtingsplan geborgd wordt.

Het inrichtingsplan is aangepast en verwerkt in het bestemmingsplan. Daarnaast is in de regels een voorwaardelijke verplichting opgenomen om het inrichtingsplan te borgen.

*VO 06. Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed*

Geen reactie ontvangen.

### **2.1.2 Spengen 2, Kockengen**

*VO 01. Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden*

HDSR heeft vanuit het watertoetsproces geen opmerkingen op deze ontwikkeling.

*VO 02. Veiligheidsregio Utrecht*

De toelichting van het plan is aangepast. In de paragraaf externe veiligheid zijn verschillende risicobronnen toegevoegd en behandeld. Daarnaast is een beperkte verantwoording van het groepsrisico opgenomen.

*VO 03. Waternet*

Waternet geeft aan geen opmerkingen te hebben.

*VO 04. Omgevingsdienst Regio Utrecht*

De volgende milieuaspecten zijn nog niet akkoord bevonden:

- Geluid
- Bedrijven en milieuzonering

De opmerkingen van de ODRU zijn verwerkt in het plan. Daarnaast is het akoestisch onderzoek aangepast.

*VO 05. Provincie Utrecht*

De provincie Utrecht geeft aan dat het plan op verschillende punten nader onderbouwd moet worden. Tevens dient een voorwaardelijke verplichting opgenomen te worden die de realisatie van het inrichtingsplan borgt.

De opmerkingen van de Provincie zijn verwerkt in de toelichting. Daarnaast is in de regels een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de om het inrichtingsplan te borgen.

*VO 06. Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed*

Geen reactie ontvangen.

### **2.1.3 Rijksstraatweg 171, Loenen aan de Vecht**

*VO 01. Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden*

Het plan valt niet binnen het werkgebied van de HDSR.

*VO 02. Veiligheidsregio Utrecht*

De toelichting van het plan is aangepast. In de paragraaf externe veiligheid zijn verschillende risicobronnen toegevoegd en behandeld. Daarnaast is een beperkte verantwoording van het groepsrisico opgenomen.

*VO 03. Waternet*

De waterparagraaf zal worden afgestemd met het Waterschap. De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen.

*VO 04. Omgevingsdienst Regio Utrecht*

De volgende milieuaspecten zijn nog niet akkoord bevonden:

- Luchtkwaliteit
- Archeologie
- Ecologie
- M.e.r.

De opmerkingen van de ODRU zijn verwerkt in het plan. Daarnaast is de ecologische quickscan geactualiseerd/aangevuld en is het verkennend bodemonderzoek toegevoegd aan het bestemmingsplan.

*VO 05. Provincie Utrecht*

De provincie Utrecht heeft geen opmerkingen op het plan.

*VO 06. Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed*

Geen reactie ontvangen.

**2.1.4 Lutgerslaan 13, Loenen aan de Vecht**

*VO 01. Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden*

Het plan valt niet binnen het werkgebied van de HDSR.

*VO 02. Veiligheidsregio Utrecht*

De toelichting van het plan is aangepast. In de paragraaf externe veiligheid zijn verschillende risicobronnen toegevoegd en behandeld. Daarnaast is een beperkte verantwoording van het groepsrisico opgenomen.

*VO 03. Waternet*

Naar aanleiding van de reactie is de laatste zin van de paragraaf Water geredigeerd.

*VO 04. Omgevingsdienst Regio Utrecht*

De volgende milieuaspecten zijn nog niet akkoord bevonden:

- Geluid

De opmerkingen van de ODRU zijn verwerkt in het plan.

*VO 05. Provincie Utrecht*

De provincie Utrecht heeft geen opmerkingen op het plan.

*VO 06. Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed*

Geen reactie ontvangen.

**2.1.5 Gageldijk 29-41 & Herenweg 19b, Maarssen**

*VO 01. Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden*

Het plan valt niet binnen het werkgebied van de HDSR.

*VO 02. Veiligheidsregio Utrecht*

De toelichting van het plan is aangepast. In de paragraaf externe veiligheid zijn verschillende risicobronnen toegevoegd en behandeld. Daarnaast is een beperkte verantwoording van het groepsrisico opgenomen.

*VO 03. Waternet*

Waternet geeft aan geen opmerkingen te hebben.

*VO 04. Omgevingsdienst Regio Utrecht*

De volgende milieuaspecten zijn nog niet akkoord bevonden:

- Bedrijven en milieuzonering

De opmerkingen van de ODRU zijn verwerkt in het plan.

*VO 05. Provincie Utrecht*

*Verwijderen bestemming Onderhoudsbedrijf bij Tuinbouwweg*

Dit perceel is niet in bezit van initiatiefnemer en maakt deel uit van een grotere bedrijfsbestemming.

Wij onderschrijven de wens de bestemming onderhoudsbedrijf hier te verwijderen maar zien hier geen mogelijkheid toe.

*Toekennen bestemming Bedrijf (caravanstalling) aan Gageldijk 29.*

Het aanpassen van deze nu Agrarische bestemming naar de bestemming Bedrijf heeft gevolgen voor de bestemmingsmethodiek voor meerdere locaties binnen de gemeente Stichtse Vecht. Welke consequenties dat heeft voor deze en andere locaties is nu niet duidelijk en het voert te ver om dat in het kader van deze casus uit te zoeken. Bij het opstellen van het omgevingsplan zal hier verder naar gekeken worden.

*VO 06. Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed*  
Geen reactie ontvangen.

### **2.1.6 Vreelandseweg 27/27a, Loenen aan de Vecht**

*VO 01. Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden*

Het plan valt niet binnen het werkgebied van de HDSR.

*VO 02. Veiligheidsregio Utrecht*

De toelichting van het plan is aangepast. In de paragraaf externe veiligheid zijn verschillende risicobronnen toegevoegd en behandeld. Daarnaast is een beperkte verantwoording van het groepsrisico opgenomen.

*VO 03. Waternet*

Waternet geeft aan dat enkele werkzaamheden vergunningsplichtig zijn. In de toelichting van het plan wordt in de waterparagraaf aangegeven wat vergunningsplichtig is.

*VO 04. Omgevingsdienst Regio Utrecht*

De ODRU geeft aan dat het bestemmingsplan akkoord is. Er zijn geen aanpassingen benodigd.

*VO 05. Provincie Utrecht*

Er is aangegeven dat er vraagtekens zijn over de beoogde toevoeging van nachtverblijven voor paardenverzorgers. In de regels moet de tijdelijkheid geborgd worden. Tevens dient het inrichtingsplan geborgd te worden in de regels.

De opmerkingen van de provincie Utrecht zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Daarnaast is in de regels opgenomen dat de nachtverblijven voor paardenverzorgers maximaal 3 maanden achtereen gebruikt mogen worden. Het inpassingsplan is als voorwaardelijke verplichting geborgd in de regels.

*VO 06. Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed*  
Geen reactie ontvangen.

### **2.1.7 Nigtevechtseweg 108-ws, Vreeland**

*VO 01. Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden*

Het plan valt niet binnen het werkgebied van de HDSR.

*VO 02. Veiligheidsregio Utrecht*

De toelichting van het plan is aangepast. In de paragraaf externe veiligheid zijn verschillende risicobronnen toegevoegd en behandeld. Daarnaast is een beperkte verantwoording van het groepsrisico opgenomen.

*VO 03. Waternet*

Als reactie geeft Waternet aan dat het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht niet is aangesloten bij de digitale watertoets. Hierdoor kan het waterschap niet worden geïnformeerd door middel van de digitale watertoets. Er wordt geadviseerd om in het vervolgtraject alsnog contact op te nemen met het Waterschap.

*VO 04. Omgevingsdienst Regio Utrecht*

De volgende milieuaspecten zijn nog niet akkoord bevonden:

- Externe veiligheid
- Archeologie
- Ecologie
- M.e.r.

De opmerkingen van de ODRU zijn verwerkt in het plan.

*VO 05. Provincie Utrecht*

Er heeft voor de verplaatsing van het woonschip eerdere correspondentie plaatsgevonden. De gemaakte afspraken zijn correct vertaald in het plan. Er zijn geen aanpassingen nodig.

*VO 06. Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed*

Geen reactie ontvangen.

**2.1.8 Klompweg 74/74a/76a, Nigtevecht**

*VO 01. Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden*

Het plan valt niet binnen het werkgebied van de HDSR.

*VO 02. Veiligheidsregio Utrecht*

De toelichting van het plan is aangepast. In de paragraaf externe veiligheid zijn verschillende risicobronnen toegevoegd en behandeld. Daarnaast is een beperkte verantwoording van het groepsrisico opgenomen.

*VO 03. Waternet*

Waternet geeft aan geen opmerkingen te hebben.

*VO 04. Omgevingsdienst Regio Utrecht*

De volgende milieuaspecten zijn nog niet akkoord bevonden:

- Bodem
- Archeologie
- Ecologie
- Duurzaamheid
- M.e.r.

De opmerkingen van de ODRU zijn verwerkt in het plan. De ecologische quickscan is aangepast. Voor wat betreft het nader onderzoek naar vleermuizen is in de regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

*VO 05. Provincie Utrecht*

Het plan kent een ruime periode van vooroverleg en diverse gesprekken met betrokkenen. Hierover is inhoudelijke consensus gevonden, en deze is vertaald in het plan. Het bijbehorende inrichtingsplan voorziet in een voldoende mate van clustering van bebouwing en is daarmee akkoord. Er zijn geen aanpassingen nodig.

*VO 06. Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed*

Geen reactie ontvangen.

**2.1.9 Machinekade 17, Maarssen**

*VO 01. Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden*

Het plan valt niet binnen het werkgebied van de HDSR.

*VO 02. Veiligheidsregio Utrecht*

De VRU geeft aan dat alle relevante zaken ten aanzien van externe veiligheid zijn meegenomen in het voorontwerpbestemmingsplan. Er is geen aanleiding voor aanpassingen en/of het nemen van eventuele maatregelen.

*VO 03. Waternet*

Geen reactie ontvangen

*VO 04. Omgevingsdienst Regio Utrecht*  
Akkoord.

*VO 05. Provincie Utrecht*  
Geen reactie ontvangen

*VO 06. Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed*  
Geen reactie ontvangen.



### **3 Conclusie**

De gemaakte vooroverleg reactie heeft geleid tot verschillende aanpassingen van het bestemmingsplan.

Het plan is akkoord voor ter inzage legging.