

# Memo

## Verzamelplan - woonschip Nigtevechtseweg 108-ws te Vreeland

### Team

Omgeving en Vergunningen

### Behandeld door

Stijn Koop

Bart Bouwman

### Telefoonnummer

### E-mail

Stijn.Koop@stichtsevecht.nl

Bart.Bouwman@stichtsevecht.nl

### Ons kenmerk

### Datum

25 augustus 2023

### Aan

Gemeenteraad

Geachte raads- en commissieleden,

Woensdag 23 augustus 2023 is de gemeente door de gemachtigde van de eigenaar van het woonschip Britannia (Wores 131) gelegen aan de Nigtevechtseweg 108-ws te Vreeland benaderd. In het bestemmingsplan Verzamelplan Stichtse Vecht 2022 wordt meegewerkt aan het verplaatsen van dit woonschip van Nigtevechtseweg 108-ws naar de locatie naast Nigtevechtseweg 120-ws. De gemachtigde wijst de gemeente op een fout in dit bestemmingsplan.

Het te verplaatsen woonschip Britannia heeft een lengte van ongeveer 20 meter. Dit is toegestaan, omdat het woonschip ouder is dan 2012. In dat jaar is de maximale lengte van woonschepen vastgesteld op 18 meter. Daarom mag dit woonschip langer zijn en blijven dan 18 meter. De fout is dat in het Verzamelplan op de nieuwe locatie naast Nigtevechtseweg 120-ws slechts voorziening gemaakt wordt voor een woonschip van maximaal 18 meter lengte. Dit betekent dat het bestaande woonschip na de vaststelling van het bestemmingsplan niet op de beoogde nieuwe locatie afgemeerd kan worden.

Het is altijd de bedoeling geweest om met deze bestemmingsplanwijziging te regelen dat het bestaande woonschip verplaatst kan worden. Zowel de initiatiefnemer als de gemeente hebben er niet eerder bij stil gestaan dat het hier gaat om een woonschip van voor 2012 dat langer is dan de toegestane 18 meter. Ook in het conceptbestemmingsplan, dat de initiatiefnemer heeft opgesteld, wordt niets over het langere woonschip vermeld en staat deze fout ook.

Daarom wordt voorgesteld een kleine wijziging in de regels van het 'Verzamelplan Stichtse Vecht' aan te brengen, zodat de initiatiefnemer zijn bestaande woonschip kan verplaatsen naar de nieuwe ligplaats. Het gaat hier om een kleine aanvulling op de bouwregels, waarmee de bestaande maatvoering van het woonschip wordt toegestaan. De intentie van het bestemmingsplan verandert hiermee niet.

Wanneer de regels niet veranderd worden, zijn de gevolgen voor de initiatiefnemer aanzienlijk. Dit zou betekenen dat het bestaande woonschip niet op de nieuwe ligplaats mag aanmeren en er een kleiner woonschip aangeschaft moet worden. De huidige ligplaats aan de Nigtevechtseweg 108-ws wordt immers wegbestemd. Het moeten aanschaffen van een nieuwe woonschip is nooit de intentie van de bestemmingsplanwijziging geweest. Er is altijd gesproken over het verplaatsen van het huidige woonschip.

#### **Beoogde wijziging:**

*Toevoegen "artikel 13.2.4 onder i:*

In afwijking van artikel 13.2.4 onder a tot en met g geldt dat de bestaande maatvoering van het te verplaatsen woonschip 'Britannia' (Wores 131) inclusief het bestaande bijbehorende drijvende terras, zoals dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan is gelegen aan de Nigtevechtseweg 108-ws te Vreeland, behouden mag blijven als het woonschip wordt verplaatst naar de beoogde locatie naast Nigtevechtseweg 120-ws."

*Toevoegen "artikel 13.2.5 bestaande maten:*

- a) Voor een bouwwerk, dat krachtens een bouwvergunning of omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
  1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
  2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b) Ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
- c) Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing."