

Bestemmingsplan Griendweg 1, Tienhoven

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

Bestemmingsplan “Griendweg 1, Tienhoven”

Plannaam: Griendweg 1, Tienhoven
IMRO-code: NL.IMRO.1904.BPGriendweg1THN-VG01
Plantype: Bestemmingsplan
Status: Vastgesteld
Datum: Juni 2023



Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle

0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

Toelichting

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING	4
1.2	LIGGING VAN HET PLANGEBIED	5
1.3	DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN	6
1.4	HUIDIGE PLANOLOGISCH REGIME	6
1.5	LEESWIJZER	9
HOOFDSTUK 2	BESCHRIJVING PLANGEBIED	10
2.1	HUIDIGE SITUATIE	10
2.2	RUIMTELIJKE ONTWIKKELING.....	11
2.3	VERKEER EN PARKEREN	15
HOOFDSTUK 3	BELEIDSKADER	16
3.1	EUROPEES- EN RIJKSBELEID	16
3.2	PROVINCIAAL BELEID	20
3.3	GEMEENTELIJK BELEID.....	25
HOOFDSTUK 4	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	32
4.1	GELUID	32
4.2	BODEMKWALITEIT.....	32
4.3	LUCHTKWALITEIT	33
4.4	EXTERNE VEILIGHEID.....	34
4.5	MILIEUZONERING	36
4.6	GEUR	38
4.7	ECOLOGIE.....	39
4.7	ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE	42
4.8	BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	44
4.9	WATERASPECTEN.....	45
4.10	KABELS & LEIDINGEN	46
HOOFDSTUK 5	JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING	47
5.1	INLEIDING.....	47
5.2	OPZET VAN DE REGELS	47
5.3	VERANTWOORDING VAN DE REGELS.....	48
HOOFDSTUK 6	UITVOERBAARHEID.....	50
6.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	50
6.2	VOOROVERLEG	50
6.3	INSPRAAK.....	50
6.4	ZIENSWIJZEN.....	50
BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	51	
BIJLAGE 1	LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN	52
BIJLAGE 2	QUICKSCAN NATUURWAARDEN.....	53
BIJLAGE 3	TOETSING EFFECTEN NATURA 2000-GEBIEDEN.....	54
BIJLAGE 4	AANVULLENDE NOTITIE NATUUR (NNN)	55
BIJLAGE 5	VORMVRIJE MER-BEOORDELING.....	56

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Ontstaan Bethunepolder

De Bethunepolder diende in eerste instantie voor de akkerbouw. Pas later is door inklinking (verzakken van de grond) en vervening de grondwaterstand zodanig hoger geworden dat het gebied ongeschikt werd voor akkerbouw en het kenmerkende veenweidegebied is ontstaan. In de 19e eeuw is een start gemaakt met het droogmaken van de Bethunepolder, hetgeen echter niet eenvoudig was. Daardoor kent de polder ook een zeer fijnmazig slotenstelsel een rechthoekige verkaveling passend bij een droogmakerij. De polder werd echter nooit droog genoeg voor de beoogde land en tuinbouw. Door de lage ligging van de Bethunepolder en de drainerende werking die dit heeft op de omgeving, is water altijd een belangrijk probleem in de polder geweest. Naast kwelwater vanuit de omliggende polders, kwelt er ook water op dat afkomstig is uit de Utrechtse Heuvelrug. Het wegmalen van het kwelwater uit de polder kostte in het begin van de 20e eeuw zoveel dat dit niet opwoog tegen de opbrengsten uit de landbouw. Men wilde de polder vol laten lopen. Vanwege de goede kwaliteit van het kwelwater heeft het Gemeentelijk Waterlei dingbedrijf Amsterdam echter de kosten voor bemaling op zich genomen. De polder werd pas echt droog toen in 1930 het Gemeentelijk Waterbedrijf Amsterdam begon met het oppompen van het zeer schone kwelwater. Kwelwater wordt bemalen onder andere ten bate van de productie van drinkwater. Kwelwater wordt ook gebruikt voor aanvulling van de Loosdrechtse Plassen. De aanwezigheid van goed kwelwater heeft de Bethunepolder destijds voor 'verdrinking' gered.

Recente ontwikkeling Bethunepolder

Vanwege de uitvoering van het plan voor de herinrichting van het Noorderpark is ook de agrarische functie van de Bethunepolder gewijzigd. De Bethunepolder neemt in het Noorderpark een bijzondere positie in. Het grootste deel van de polder was in gebruik bij veehouderijbedrijven. Inmiddels is een groot deel van het gebied verworven voor en ingericht als natuurgebied. Staatsbosbeheer en de gemeente Amsterdam hebben een aanzienlijke hoeveelheid grond in eigendom. Vanaf 2010 hebben overheden actief beleid gevoerd om de Bethunepolder in te richten als reservaat- en natuurontwikkelingsgebied met bijzondere aandacht voor recreatie, landschap, cultuurhistorie en de hydrologische aspecten. De provincie heeft in samenwerking met het waterschap, terreinbeheerders, bewoners en gemeente een inrichtingsplan voor de Bethunepolder opgesteld en vastgelegd in een door alle partijen ondertekende 'Verklaring herinrichting Bethunepolder' (maart 2011). Daarop heeft de gemeente destijds het bestemmingsplan Landelijk gebied Maarssen vastgesteld waarin een oppervlakte van ongeveer 150 hectare de bestemming werd gewijzigd van “Agrarisch” naar “Natuur”.

De herinrichting van de Bethunepolder was nodig om de beleidsdoelstellingen van de provincie Utrecht te bereiken. Hierbij zijn natuur- en waterdoelen aan elkaar gekoppeld, ofwel de waterdoelen staan ten dienste van de natuurdoelen. Het waterdoel is het terugdringen van de hoeveelheid kwel in de diepgelegen Bethunepolder met als randvoorwaarde dat er voldoende en kwalitatief goed water beschikbaar blijft om drinkwater voor de gemeente Amsterdam te produceren. Daarnaast zijn er ook natuurdoelen binnen de polder: het realiseren van Natura 2000-doelen, een robuuste ecologische verbindingzone en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Om ruimte te maken voor de natuurdoelstellingen in de Bethunepolder zijn de meeste in het gebied agrarische bedrijven verplaatst. Een groot deel van de agrarische bedrijven in deze polder is inmiddels uitgeplaatst of gestopt. In de 'Verklaring herinrichting Bethunepolder' is de hele polder aangewezen als EHS maar tegelijk is het behoud van twee agrarische bedrijven in de polder als randvoorwaarde opgenomen. Daar waar zich reële mogelijkheden voordoen om de rol van de landbouw in het gebied af te stemmen op de te realiseren natuurdoelen, heeft het de voorkeur die kansen te benutten.

Op het perceel Griendweg 1 te Tienhoven, in het buitengebied van de gemeente Stichtse Vecht, wordt een biologische melkveehouderij geëxploiteerd. Het agrarisch bedrijf op het perceel Griendweg 1 is één van de twee agrarische bedrijven die behouden moeten blijven zoals voorgenomen in de 'Verklaring herinrichting Bethunepolder'. Het bedrijf is inmiddels uitgegroeid tot een belangrijke gebiedspartner voor de gemeente, Provincie, Staatsbosbeheer en Waternet. Het agrarisch bedrijf is bijvoorbeeld verantwoordelijk voor het

beheer van een groot deel van de natuurgronden in de polder en het verwerken en de opslag van maaisel van Staatsbosbeheer.

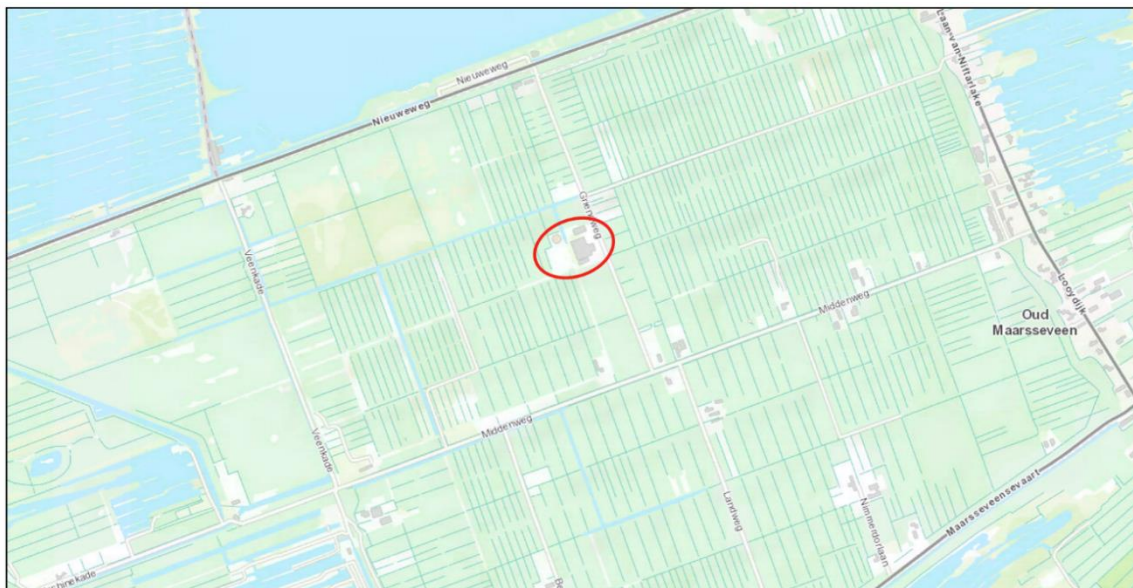
Om nog duurzamer te kunnen werken heeft de initiatiefnemer de wens om de opslagcapaciteit te vergroten. De huidige opslagcapaciteit van drijfmest is onvoldoende waardoor in de winterperiode mest eerder dient te worden afgevoerd en in de zomer mest dient te worden aangevoerd. Hierdoor kan nog niet optimaal rekening gehouden met de bijzondere omstandigheden van de Bethunepolder. Door een nieuwe mestopslagsilo met een grotere capaciteit te plaatsen hoeft er geen mest meer te worden aangevoerd en kan afvoeren worden uitgesteld indien (weers)omstandigheden dit vragen. Bijkomend voordeel is dat de bestaande silo volledig kan worden ingezet voor het opvangen van perssappen. Bovendien is de bestaande silo verouderd en heeft deze in 2015 gelekt. Ter bescherming van het grondwater is het gewenst om deze silo in de toekomst niet meer te gebruiken voor mestopslag. Door het realiseren van een nieuwe mestsilo is er sprake van duurzamere en efficiëntere bedrijfsvoering.

Gebleken is dat de beoogde locatie van de mestopslagsilo, onverwacht, buiten het agrarisch bouwvlak is gelegen, zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Maarssen'. In paragraaf 1.4 wordt hier nader op ingegaan. Het realiseren van bedrijfsbebouwing is alleen binnen een bouwvlak toegestaan. Dit houdt in dat voorgenomen ontwikkeling niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

Om voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Hierbij wordt enerzijds de plaatsing van de nieuwe mestopslagsilo mogelijk gemaakt en anderzijds de planologisch situatie van de agrarische bedrijfsbebouwing in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de gewenste juridisch planologische kaders, daarbij zal worden aangetoond dat de in dit bestemmingsplan beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Griendweg 1, in het buitengebied van de gemeente Stichtse Vecht. De locatie is kadastraal bekend als Maarssen, sectie K, nummers 1494, 1495, 596 en 227. In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied in het buitengebied van de gemeente Stichtse Vecht (Bron: ArcGIS)

1.3 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Griendweg 1, Tienhoven" bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (tek.nr. NL.IMRO.1904.BPGriendweg1THN-VG01) en een renvooi;
- regels.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

1.4 Huidige planologisch regime

1.4.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen binnen de begrenzing van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Maarssen'. Dit bestemmingsplan is op 17 december 2013 door de gemeenteraad vastgesteld. Op afbeelding 1.2 is een uitsnede van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan opgenomen. De zwarte lijn geeft het huidig agrarisch bouwvlak weer. Het plangebied van onderhavig bestemmingsplan is indicatief weergegeven met de rode omlijnning.



Afbeelding 1.2 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Landelijke Gebied Maarssen' (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.4.2 Beschrijving bestemming en aanduiding

Op basis van het bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' en deels de bestemming 'Water'. Tevens is het plangebied voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie - 5'. Tot slot gelden ter plaatse van het plangebied de gebiedsaanduiding 'milieuzone – waterwingebied' en de gebiedsaanduiding 'bethunepolder'.

‘Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden’

Gronden met de bestemming ‘Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden’ zijn onder meer bedoeld voor grondgebonden veehouderijen. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- of terreinafscheidingen en veekralen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen een bouwvlak.

‘Water’

Gronden met de bestemming ‘Water’ zijn bestemd voor water, de waterhuishouding en extensief recreatief medegebruik. Op gronden binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, (waaronder begrepen kunstwerken) ten dienste van de bestemming toegestaan.

‘Waarde – archeologie - 5’

De voor ‘Waarde – archeologie - 5’ aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), me bestemd voor het behoud van de in of op de grond aanwezige archeologische waarden. Bouwwerken ten behoeve van de andere voor deze gronden aangewezen bestemmingen zijn slechts toelaatbaar, indien het betreft:

1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het peil, niet wordt uitgebreid;
2. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden en zonder heiwerkzaamheden kan worden gerealiseerd;
3. een bouwwerk niet groter dan 10 ha;
4. een bouwwerk dat tot 0,3 m diep kan worden gerealiseerd.

‘milieuzone – waterwingebied’

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied' zijn de betreffende gronden tevens bestemd voor de exploitatie en bescherming van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

‘bethunepolder’

Voor gronden die zijn voorzien van de aanduiding ‘bethunepolder’ gelden specifieke regels omtrent het bouwen van steigers. Zo zijn uitsluitend open steigers toegestaan, mag de diepte van de steigers gemeten vanaf de waterkant niet meer dan 1 meter bedragen en mag de bouwhoogte van steigers niet meer dan 0,5 meter boven het waterpeil bedragen.

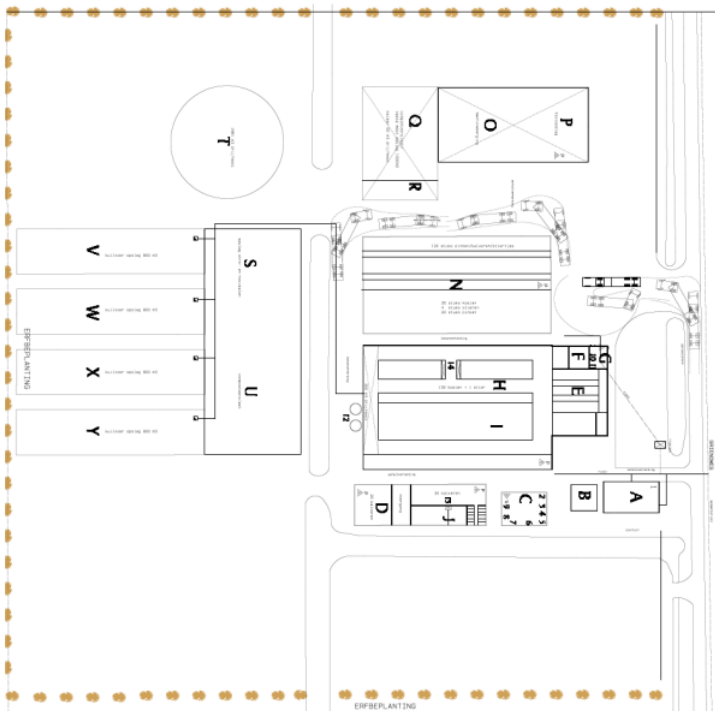
1.4.3 Strijdigheid

Een deel van de huidige bebouwing van het agrarische bedrijf is buiten het bouwvlak gelegen. Ook de locatie van de beoogde nieuwe mestopslagsilo is gelegen buiten het bouwvlak. Het realiseren van de betreffende mestopslagsilo is, vanwege het ontbreken van de bouwmogelijkheden, niet toegestaan op basis van de geldende bestemming. Dit bestemmingsplan voorziet in de gewenste juridisch planologische kaders om de mestopslagsilo te kunnen realiseren en de planologische situatie van de bedrijfsbebouwing in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.

Voorgeschiedenis

Het geldende bestemmingsplan “Landelijk gebied Maarssen” heeft in de 2012 als ontwerp ter inzage gelegen. In het belang van de continuïteit van het agrarisch heeft de huidige eigenaar destijds een zienswijze tegen het bestemmingsplan ingediend waarin gevraagd wordt om het bouwvlak te vergroten. Dit vooruitlopend op de vereiste ontwikkelingen om dit bedrijf, zoals beoogd, als één van de twee agrarisch bedrijven voor te polder te kunnen behouden. De eigenaar heeft verzocht het bouwvlak te vergroten tot 2 hectare. Om medewerking te kunnen verlenen is de eigenaar gevraagd om zijn plan uit te werken. Dit heeft geleid tot een aanvraag

omgevingsvergunning in november 2012, welke uiteindelijk op 12 maart 2013 is vergund. Onderstaand de situatietekening behorende bij de in 2013 verleende vergunning.



Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2013" is het agrarisch bouwvlak, gewijzigd vastgesteld. Dit bouwvlak komt echter niet overeen met de feitelijke en vergunde situatie. In plaats daarvan is het agrarisch bouwvlak uitgebreid met een (onverklaarbaar) "plukje". Mogelijke verklaring is dat de uitbreiding van het bouwvlak op een onjuiste schaal in de kaartlaag is opgenomen. Op de onderstaande luchtfoto van 2013, waarop te zien is dat begonnen is met het uitvoeren van de omgevingsvergunning, is uitbreiding van het bouwvlak in het rood weergegeven. Deze omissie is onopgemerkt gebleven tot de eigenaar een aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van de nieuwe mestsilo wilde indienen. Tot werd de merkwaardige uitbreiding opgemerkt en bleek de silo buiten het bouwvlak te liggen. Indien het bouwvlak op de juiste wijze zou zijn aangepast, zoals beschreven in de zienswijze ten het geldende bestemmingsplan en conform de verleende omgevingsvergunning, dan zou de nieuwe mestsilo gelegen zijn binnen het agrarisch bouwvlak.



Het onderhavige bestemmingsplan voorziet nu wel in de benodigde bouwvlak en in de gewenste juridisch planologische kaders om de mestopslagsilo te kunnen realiseren en de planologische situatie van de bedrijfsbebouwing in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 de huidige en gewenste situatie beschreven.

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt onder andere het beleid van het Rijk, provincie Utrecht en de gemeente Stichtse Vecht beschreven.

In hoofdstuk 4 passeren alle relevante milieu- en omgevingsthema's de revue.

In de hoofdstukken 5 en 6 wordt respectievelijk ingegaan op de juridische aspecten/planverantwoording en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project.

HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING PLANGEBIED

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Stichtse Vecht, ten noordoosten van de kern Maarssen. De ruimtelijke- functionele structuur van de omgeving van het plangebied bestaat uit agrarische cultuurgronden, natuur, agrarische bedrijven en verspreid liggende woonerven.

Op het agrarisch bedrijfsperceel aan de Griendweg 1 wordt een biologische melkveehouderij geëxploiteerd. Op het bestaande perceel bevinden zich verschillende bedrijfsgebouwen (stallen en schuren). Op het erf is tevens een bedrijfswoning aanwezig. Achter de stallen liggen de bestaande sleufsilos en de bestaande mestsilos.

Ten aanzien van de mest wordt het volgende opgemerkt: de mest in de stal wordt samen met het strooisel naar de achterzijde van de stal geschoven. Hier wordt de dunne fractie (drijfmest) en dikke fractie (vaste mest) gescheiden. De vaste mest wordt eerst op een mestplaat geschoven en daarna verplaatst naar de vaste mestopslag. De drijfmest wordt eerst opgevangen in de kelder achterin de stal en daarna overgepompt naar de mestsilos. Doordat de huidige opslagcapaciteit van drijfmest onvoldoende is dient er in de winterperiode mest te worden afgevoerd welke in zomer weer dient te worden aangevoerd. Door de bouw van een nieuwe mestilos kan nog efficiënter en duurzamer gewerkt worden en worden het aantal vervoersbewegingen verdere beperkt.

In afbeelding 2.1 wordt de huidige situatie ter plaatse van het plangebied en de omgeving weergegeven. Het plangebied is hierbij weergegeven met de rode contour.



Afbeelding 2.1 Luchtfoto huidige situatie plangebied (Bron: PDOK)

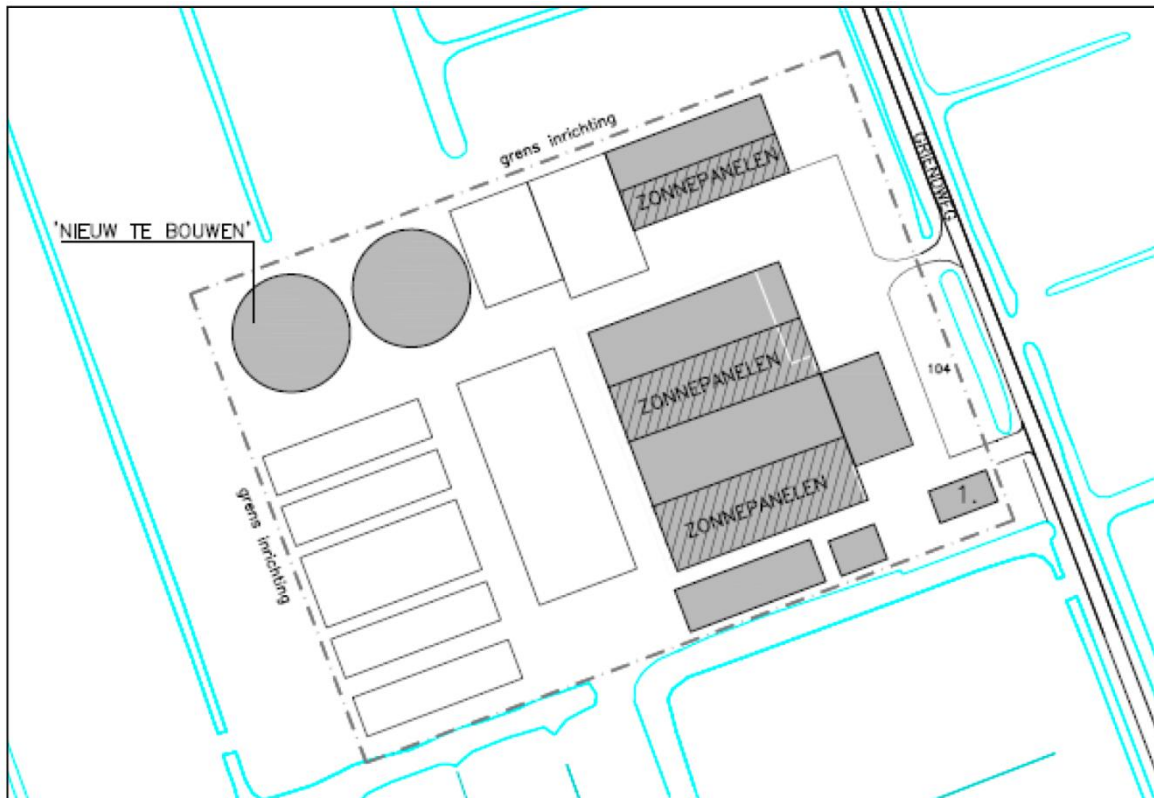


Afbeelding 2.2 Vogelvlucht huidige situatie plangebied (Bron: van der Linden)

2.2 Ruimtelijke ontwikkeling

2.2.1 Algemeen

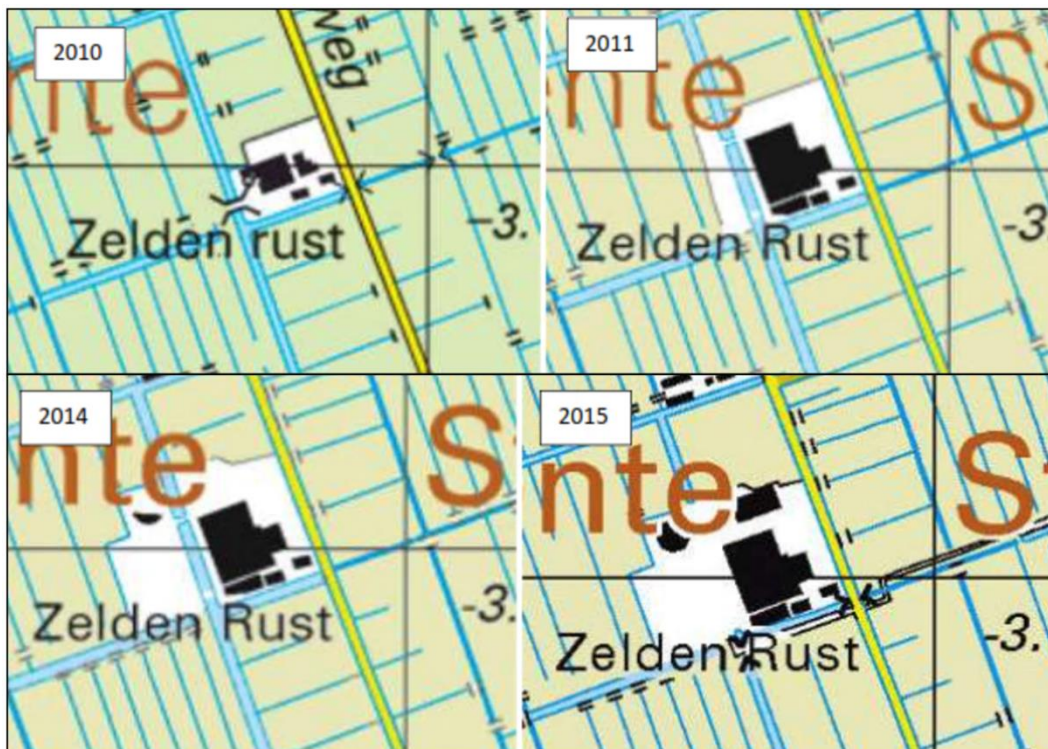
Concreet bestaat het voornemen uit het realiseren van een extra mestopslagsilo ten behoeve van een efficiëntere en duurzamere bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf ter plaatse. Door een nieuwe mestopslagsilo met een groter capaciteit te plaatsen hoeft er namelijk geen mest meer te worden af- en aangevoerd. Hierdoor kan het agrarisch bedrijf blijven functioneren zoals in de 'Verklaring herinrichting Bethunepolder' werd beoogd, rekening houdend met de specifieke omstandigheden van de Bethunepolder. In afbeelding 2.3 is de gewenste situatie van het agrarisch bedrijf weergegeven. Om te zorgen voor toekomstperspectief van het agrarisch bedrijf wordt uitgegaan van een agrarisch bouwvlak van ruim 2,0 hectare.



Afbeelding 2.3 Beoogde situatie Griendweg 1 (Bron: Scheerder Bouwadvies)

2.2.2 Aanpassingen aan slotenpatroon

Het plangebied ligt in de Bethunepolder en kent een historisch slotenpatroon dat sinds het ontstaan van de polder niet of nauwelijks is gewijzigd. Door ontwikkeling van het agrarisch bedrijf (Griendweg 1) in de afgelopen decennia, zijn verschillende aanpassingen aan het slotenpatroon ten westen van het bedrijf uitgevoerd; telkens als gevolg van wenselijke uitbreiding van het bedrijfsoppervlakte. Op onderstaande afbeeldingen is de ontwikkeling weergegeven.



Afbeelding 2.4 Ontwikkeling van het agrarisch bedrijfsperceel periode 2010-2015 (Bron: topotijdreis.nl)

Zoals te zien op bovenstaande afbeelding zijn omstreeks 2011 de eerste aanpassingen in het slotenpatroon uitgevoerd. Het erf is toen in westelijke richting uitgebreid en is een smalle sloot verlegd. Na 2014 is de brede sloot, welke tussen de uitbreiding en het oorspronkelijke erf lag, gedempt.

Bij de voorliggende ontwikkeling, wordt een kleine aanpassing uitgevoerd aan de sloot in de noordwestzijde van het erf. De smalle sloot, ten westen van de huidige mestsilos, wordt verlegd in westelijke richting, en komt naast de nieuwe mestsilos te liggen. Op afbeelding 2.5 wordt de (wenselijke) aanpassing weergegeven. De gekozen ligging van de sloot is puur praktisch ingestoken en niet gebaseerd op een cultuurhistorische achtergrond. Voor de efficiënte bedrijfsvoering is het niet wenselijk dat er een sloot door het bouwvlak ligt.

2.2.3 Landschappelijke inpassing

Om het agrarische erf landschappelijk in te passen in het landschap is door Natuurbank Overijssel een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Hierna wordt ingegaan op de belangrijkste uitgangspunten, het gehele landschappelijk inpassingsplan is opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting.

Op afbeelding 2.5 is de landschappelijke inpassing weergegeven. Voor de inpassing van het nieuwe erf is gekozen voor de aanleg van een struweelhaag langs de westgrens van het erf en ten noorden van de beoogde nieuwe mestopslagsilo. De bestaande enkele rij jonge wilgen (met enkele knotwilgen) wordt verwijderd en omgevormd tot een struweelhaag. In de nieuwe struweelhaag worden enkele knotwilgen geplant.



Afbeelding 2.5 Landschappelijke inpassing Griendweg 1 (Bron: Natuurbank Overijssel)

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen moeten er inrichtings- en beheermaatregelen genomen worden.

Inrichtingsmaatregelen:

De volgende inrichtingsmaatregelen moeten genomen worden:

- Dempen bestaande sloot;
- Verplaatsen bestaande beplanting
- Aanleg rietoever
- Aanleggen nieuwe beplanting

Hierna wordt per maatregel een toelichting gegeven. De nummers corresponderen met de nummering op afbeelding 2.3.

Ad 1 & 5: Bestaande beplanting

Niets doen in verband met bestaande situatie

Ad 6: Verspreid elzensingel met daartussen gagel

Tussen de sloot en het kavelpad worden zes groepjes zwarte elzen geplant. Deze groepjes bestaan uit 6-12 jonge zwarte elzen (driejarig plantsoen) in een plantverband van 0,5x0,5 meter (10-15 m² per groepje). Tussen de groepjes elzen wordt (wilde) gagel geplant. In totaal worden 12 gagelstruiken geplant. De elzen en de gagel wordt aan de waterkant geplant.

Ad 8: Verplaatsen beplanting

Om vraat en schade van ratten en om de sleufstilo's aan te kunnen rijden van beide kopse kanten, dient de beplanting ten westen van de sleufstilo's verplaatst te worden. De beplanting wordt verplaatst naast de nieuw te bouwen meststilo.

Ad 9 t/m 12: n.v.t.

Ad 13: Te verplaatsen struweel

Om de meststilo te kunnen bouwen, dient de aanwezige beplanting verplaatst te worden. De beplanting wordt verplaatst naast de nieuw te bouwen meststilo.

Ad 14: Hakhoutsingel

Rond de nieuwe mestsilos wordt beplanting geplant. Dit plantvak wordt ingeplant met een gemengd plantsoen bestaande uit zwarte els, boswilg, katwilg, kraakwilg, Gelderse roos, hondsroos, ruwe iep en winterlinde. Ook wordt beplanting die elders weggaat, hierin verwerkt. Daarbij gaat het om meidoorn en els. De boomvormers worden aan de binnenzijde geplant, de struweelvormers aan de buitenzijde

(zonzijde). Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen van minimaal 80-120 cm hoog. Het plantsoen wordt geplant in een driehoeksverband van 1,5 x 1,5 meter.

Ad 15: Elzensingel in slootkant

In de slootkant worden zwarte els, boswilg, katwilg, kraakwilg en es geplant in een enkele rij. Er wordt een enkele rij geplant van driejarig plantsoen van minimaal 80-120 cm hoog. Het plantsoen wordt geplant in een verband van 1 stuk per strekkende meter.

Ad 16: Boomgaard

Er wordt een boomgaard aangelegd van zeven hoogstam fruitbomen. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude fruitrassen. De bomen worden geplant met twee boompalen en boomband.

Ad 17: Rietstrook met hakhout

Er wordt een drie meter brede moerasstrook met rietland met ruigte aangelegd. Deze strook wordt vier meter breed en ontstaat door het afgraven van de bovenste 30-40 cm van het grasland. De moerasstrook zal op natuurlijke wijze ontwikkelen tot een rietstrook en ruigte, als gevolg van natuurlijke opslag van bomen en struiken. De moerasstrook wordt veiliggesteld door het aanbrengen van een raster.

Beheer:

Om van aanplant tot het wenselijke eindbeeld te komen moet de beplanting op de juiste wijze beheerd worden.

Knotbomen

De knotbomen worden periodiek geknot, afhankelijk van de snelheid van het uitlopen van de bomen is dat gemiddeld ieder 8-12 jaar.

Houtsingel

De houtige beplanting in het plangebied wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de beplanting periodiek (om de 10-12 jaar) net boven de grond afgezaagd wordt, waarna deze weer zal uitlopen. Het afzetten van het hakhout gebeurt bij voorkeur gefaseerd, waarbij met een tussenpose van 3-4 jaar, de helft van de haag afgezet wordt (i.p.v. de hele singel in één jaar).

Rietstrook

Om het wenselijke eindbeeld, rietsloot met verspreid enkele bomen en ruigte, te handhaven, wordt natuurlijke opslag van bomen en struiken periodiek verwijderd. De rietstrook wordt verdeeld over drie delen, periodiek gemaaid met tussenliggende periodes van 4-6 jaar.

2.3 Verkeer en parkeren

Bij het opstellen van bestemmingsplannen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie die ontstaat door een nieuwe ontwikkeling. In het kader van verkeer en parkeren wordt opgemerkt dat het gaat om een bestaand bedrijf. Voor de te realiseren mestopslagsilo geldt dat het aantal verkeersbewegingen beperkt afneemt. Immers hoeft er door het realiseren van een nieuwe mestopslagsilo geen mest meer te worden af- en aangevoerd. De uitbreiding van het bouwvlak tot ruim 2,0 hectare zal naar verwachting niet leiden tot een verkeersaantrekkende werking dat dit de capaciteit van omliggende wegen in gevaar brengt. Voor het overige blijft de bestaande bedrijfsvoering namelijk gelijk. De bestaande in- en uitritten op de Griendweg blijven behouden. Tot slot is op het bedrijfsperceel voldoende manoeuvreerruimte en ruimte voor parkeren aanwezig. De ontwikkeling brengt in het kader van de aspecten verkeer en parkeren geen belemmeringen met zich mee.

HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het beleid vanuit het rijk, de provincie Utrecht en gemeente Stichtse Vecht. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

3.1 Europees- en rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

3.1.1.1 Algemeen

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

3.1.1.2 Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenrgiesysteem op nationale schaal.

2. Duurzaam economisch groeipotentieel

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

3. Sterke en gezonde steden en regio's

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op

ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

3.1.1.3 Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschil tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

3.1.1.4 Toetsing van het initiatief aan de NOVI

De NOVI laat zich niet specifiek uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Het betreft een ontwikkeling waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er is geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI. Wel wordt opgemerkt dat het plangebied in het Groene Hart ligt. Het Groene Hart is in de NOVI opgenomen als één van de acht NOVI-gebieden binnen Nederland. NOVI-gebieden zijn gebieden met essentiële, complexe en urgente opgaven met een nationaal belang waar samenwerking tussen alle overheidslagen noodzakelijk is om succesvol antwoord te geven op de opgaven.

In voorliggend geval wordt de juridisch-planologische situatie van een bestaande biologische melkveehouderij in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie. Daarnaast is het de wens een nieuwe mestopslagsilo bij het agrarische bedrijf te realiseren, dit ten behoeve van een efficiëntere en duurzame bedrijfsvoering. De voorgenomen ontwikkeling gaat vergezeld met een adequate landschappelijke inpassing van het nieuwe agrarische bedrijfsperceel, korthedshalve wordt verwezen naar paragraaf 2.2.2 en bijlage 1 bij deze toelichting. Hiermee wordt het Groen Hart niet onevenredig aangetast, temeer omdat het gaat om een bestaand bedrijfsperceel.

Geconcludeerd wordt dat de NOVI geen belemmering vormt voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

3.1.2.1 Algemeen

De ladder voor duurzame verstedelijking is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Op 1 juli 2017 is de Ladder in het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. Aanleiding voor de wijziging waren de in de praktijk gesignaleerde knelpunten bij de uitvoering van de Ladder en de wens om te komen tot een vereenvoudigd en geoptimaliseerd instrument.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

stedelijke ontwikkeling: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaven terrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling (de komende tien jaar, zijnde de looptijd van het bestemmingsplan) verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

3.1.2.2 Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking

Wat betreft de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' wordt opgemerkt dat in voorliggend geval sprake is van een uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf in het buitengebied. Gelet op vorenstaande is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1 van de Bro, derhalve is toetsing aan de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' niet noodzakelijk.

Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van strijd met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten dat van Rijksbelang is met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan ruimtelijke plannen moeten voldoen. Binnen het Barro worden de volgende onderdelen besproken:

1. Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
2. Kustfundament;
3. Grote rivieren;
4. Waddenzee en waddengebied;
5. Defensie;
6. Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Het plangebied is gesitueerd binnen de grenzen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, die door het rijk als erfgoedcomplex van uitzonderlijke universele waarde is aangewezen. Bij provinciale verordening zijn in het belang van instandhouding en versterking van de kernkwaliteiten regels gesteld, zodat een bestemmingsplan geen activiteiten mogelijk kan maken die de kernkwaliteiten kunnen aantasten.

De kernkwaliteiten voor de Nieuwe Hollandse Waterlinie zijn:

- a. Het unieke, in samenhang met het landschap ontworpen negentiende en twintigste-eeuwse hydrologische en militairverdedigingssysteem, bestaande uit: innundatiegebieden, zone met verdedigingswerken als forten, batterijen, lunetten betonnen mitrailleurkazematten en groepsschuilplaatsen in hun samenhang met de omgeving, voormalige schootsvelden (visueel open) en verboden kringen (merendeels onbebouwd gebied) rondom de forten, waterwerken als waterlichamen, sluizen, inlaten, duikers, en dijken functionerend in samenhang met verdedigingswerken en inundatiegebieden, overige elementen als beschutte wegen, (resten van) loopgraven en tankgrachten, de landschappelijke inpassing en camouflage van de voormalige militaire objecten, de historische vestingstructuur van de vestingsteden Muiden, Weesp, Naarden, Nieuwersluis, Gorinchem en Woudrichem;
- b. Grote openheid;
- c. Groen en overwegend rustig karakter.

3.1.4 Europese Kaderrichtlijn Water (2000)

3.1.4.1 Algemeen

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van gewenste waterkwaliteit is 2015. Eventueel kan er, mits goed onderbouwd, uitstel (derogatie) verleend worden tot uiteindelijk 2027. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

3.1.4.2 Toetsing van het initiatief aan de Europese Kaderrichtlijn Water

De kaderrichtlijn doet geen specifieke beleidsuitspraken die van belang zijn voor onderhavig bestemmingsplan.

3.1.5 Nationaal Waterplan en Waterbeleid 21^e eeuw

3.1.5.1 Algemeen

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die gefaseerd tot 2027 worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan 2016-2021 (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen). Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie Overijssel en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen. In Nederland verscheen in het najaar van 2000 het rapport “Waterbeleid voor de 21e eeuw”, een advies van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw (Commissie WB21). Deze door het Ministerie van Verkeer en Waterstaat en de Unie van Waterschappen ingestelde commissie doet aanbevelingen over hoe in de komende eeuw met water moet worden omgegaan. De Commissie WB21 stelt dat de 21e eeuw om een andere aanpak van het waterbeleid vraagt dan de 20e eeuw. Er moet minder accent op het technische beheer komen te liggen. Het water moet niet langer als vijand, maar veel meer als bondgenoot worden gezien. Het waterbeheer dient te worden gebaseerd op:

- stroomgebiedsbenadering;
- ruimte geven aan water;
- vasthouden en tijdelijk bergen van water, alvorens af te voeren;
- kansen benutten voor meervoudig ruimtegebruik;
- geen afwenteling van problemen in het watersysteem zelf, noch van bestuurlijke verantwoordelijkheden of kosten;
- te ontwikkelen normenstelsel per stroomgebied.

Bij grootschalige en/of ingrijpende locatiebesluiten dienen de kwantitatieve en kwalitatieve gevolgen voor het watersysteem te worden onderzocht aan de hand van een zogenaamde watertoets. Zonodig moeten compensatiemaatregelen worden getroffen. Het huidige regime van schadevergoeding door de Rijksoverheid moet worden vervangen door een verzekeringsstelsel voor schade door regenval en, eventueel, overstroming van boezems. Het ministerie van Verkeer en Waterstaat en de provincie dienen op respectievelijk nationaal en regionaal niveau een sterkere regierol te vervullen. Naar verwachting zal de door de Commissie WB21 voorgestane aanpak belangrijke voordelen opleveren, zoals een toegenomen veiligheid van mens en dier en een betere bescherming van materiële goederen. Een snelle implementatie van de maatregelen voorkomt bovendien dat op termijn duurdere oplossingen voor de steeds nijpendere problemen moeten worden gezocht. Ruimte voor water heeft tevens een positieve invloed op de natuurontwikkeling, de landbouw en de ruimtelijke kwaliteit in zowel stedelijk als landelijk gebied.

3.1.5.2 Toetsing van het initiatief aan het Nationaal Waterplan en Waterbeleid

Het nationaal Waterbeleid doet geen specifieke uitspraken die van belang zijn voor onderhavig bestemmingsplan.

3.1.6 Conclusie toetsing aan het rijksbeleid

Geconcludeerd wordt dat het rijksbeleid zich niet verzet tegen de in voorliggend bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid van de provincie Utrecht is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft de Omgevingsvisie provincie Utrecht en de daarbij behorende Provinciale Omgevingsverordening.

3.2.1 Omgevingsvisie provincie Utrecht

3.2.1.1 Algemeen

In de Omgevingsvisie, vanaf 1 april 2021 in werking, staat hoe de provincie zich wil voorbereiden op de toekomst. Gezien alle ontwikkelingen die er zijn en ruimte vragen, zoals de bevolkingsgroei en het opwekken van duurzame energie. In de Omgevingsverordening staan de regels die bij de Omgevingsvisie horen (zie ook paragraaf 3.2.2).

Het voorliggend plan ligt in de volgende thema's:

- Verzilveren linie en limes;
- Provincie Utrecht CO2-neutraal;
- Transitie naar duurzame landsbouw;
- Tegengaan bodemdaling;
- Realiseren en verbeteren natuurnetwerk Nederland.

Hieronder wordt nader ingegaan op de verschillende ambities per thema.

3.2.1.2 Van toepassing zijnde ambities per thema

Verzilveren linie en limes

De provincie wil beschermen en benutten landschappelijke, aardkundige, cultuurhistorische en archeologische waarden als dragers en aanjagers van omgevingskwaliteit. Daarbij stimuleren zijn de inzet van creatieve verbeeldingskracht. Dit doen ze om de kwaliteit en identiteit van de fysieke leefomgeving te versterken. In de landschappen ontwikkeld de provincie met de kernkwaliteiten van het landschap mee en stimuleren anderen dat ook te doen. Binnen de Cultuurhistorische hoofdstructuur wordt de focus gelegd op historische buitenplaatszones, militair erfgoed, agrarische cultuurlandschappen, archeologisch waardevolle zones en historische infrastructuur. Hierbij verzilverd de provincie de uitzonderlijke universele waarden van (genomineerd) UNESCO Werelderfgoed Hollandse Waterlinies en Neder-Germaanse Limes. Tenslotte draagt de provincie zorg voor monumenten en dragen bij aan een hoogwaardig cultureel aanbod dat meegroeit met het aantal inwoners.

Provincie Utrecht CO2-neutraal

De ambitie is om in 2050 een CO2-neutrale provincie te zijn. Daartoe stimuleert de provincie allereerst energiebesparing. Elektriciteit en warmte halen we uit duurzame energiebronnen als wind, zon, bodem, water en biomassa. Er zijn grote veranderingen nodig in verschillende sectoren: gebouwde omgeving, bedrijven,

mobiliteit en landbouw. Het vraagt opschaling van de inzet van bewezen technologie, de ontwikkeling van innovaties en de toepassing van slimme ruimtelijke combinaties in al deze sectoren. Nieuwe technieken voor duurzame energieopwekking faciliteert de provincie als ze minder impact op onze leefomgeving hebben. Voor deze technieken biedt de provincie ruimte voor experimenten, mits het gezond en veilig is.

In grote delen van de provincie wordt ruimte gegeven om in het proces van de Regionale Energiestrategieën (regio's U16, Amersfoort en Foodvalley) met lokaal draagvlak op zoek te gaan naar geschikte locaties voor wind- en zonne-energie. Een zorgvuldige landschappelijke inpassing is belangrijk. Hiervoor stelt de provincie enkele algemene en gebiedsspecifieke voorwaarden, mede op basis van de Utrechtse kwaliteiten. Rijnenburg is in beeld als (tijdelijk) energielandschap (en voor de lange termijn als zoekrichting grootschalige integrale ontwikkeling wonen-werken-bereikbaarheid).

Transitie naar duurzame landsbouw en Realiseren en verbeteren natuurnetwerk Nederland

De ambitie is om een robuust klimaatbestendig natuurnetwerk van hoge kwaliteiten met hoge biodiversiteit te ontwikkelen. Bestaande natuurgebieden (Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Nederland) worden beschermd, verder ontwikkeld en onderling beter verbonden met grote natuursystemen. Voor 2040 realiseert de provincie in totaal 3.000 hectares natuur in de Groene contour. Grote natuureenheden worden ecologisch met elkaar in verbinding gebracht (Rivierengebied en Veenweide-plassengebied). Daarnaast onderzoekt de provincie de kansen voor uitbreiding van houtopstanden die bijdragen aan CO₂-reductie. Hierbij wordt gestimuleerd om de transitie naar een duurzame landbouw die circulair, natuurinclusief, klimaatneutraal en diervriendelijk is. Daarbij is de economische rentabiliteit van agrarische bedrijven een belangrijk uitgangspunt. En de provincie stimuleert dat de landbouw dicht bij de inwoners staat (streekproducten, recreatie e.d.). Tot 2030 heeft de provincie de ambitie dat de landbouw de nutriëntenkringlopen heeft gesloten, zelfvoorzienend in energie is en daarnaast deels ook opereert als groene energieproducent voor derden.

Tegengaan bodemdaling

De provincie zet zich in voor een klimaatbestendige en waterveilige provincie samen met waterbeheerders, gemeenten en Rijk. Hierbij wordt gezorgd voor een aantrekkelijke en toekomstbestendige dijken en omgeving langs de Nederrijn en Lek. Dit wordt gedaan in samenhang met maatregelen om de zoetwateraanvoer naar West-Nederland bij droogte te garanderen via de Klimaatbestendige Wateraanvoer. Daarbij verzilvert de provincie meekoppelkansen met andere functies als natuur, recreatie, energie en mobiliteit. De provincie wil het hydrologische systeem van de Utrechtse Heuvelrug benutten om regenwater vast te houden en te infiltreren. In de veenweidegebieden wordt een mix aan maatregelen genomen voor het tegengaan van bodemdaling in 2030 met 50%. De provincie breiden de bestaande grondwaterwinningen uit met zoekgebieden drinkwaterwinning Eiland van Schalkwijk en Eemdijk. De provincie zorgt dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater voldoet aan de doelen uit de Kaderrichtlijn Water en de doelen voor het overig water. Nieuwe ontwikkelingen in stedelijk en landelijk gebied worden klimaatadaptief (groen en blauw) ingericht.

3.2.1.3 Landschap Groene Hart

Het plangebied is gesitueerd binnen de grenzen van het Nationaal Landschap Groene Hart. Voor dit nationaal landschap zijn de volgende kernkwaliteiten gedefinieerd, die behouden en versterkt dienen te worden:

- openheid;
- (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.);
- landschappelijke diversiteit;
- rust & stilte;

Bij ontwikkelingen in het landschap van het Groene Hart staat het versterken van de diversiteit op het schaalniveau van de verschillende typen landschap centraal. Daarbij dienen de kernkwaliteiten gerespecteerd en benut te worden om de contrasten tussen de verschillende landschapstypen te behouden én te versterken. Enkel en alleen het accent leggen op rust en stilte doet geen recht aan het Groen Hart. Het waarborgen van rust vraagt ook het bieden van ruimte voor vormen van dynamiek. Daarbij ligt de focus op het vergroten van de contrasten in rust en dynamiek tussen de agrarische landschappen van de velden en de dynamische

landschappen van de oude stroomruggen. De provincie vraagt dus zorgvuldig om te gaan met de open, lege ruimte en de dynamiek te concentreren in 'zones'.

Centraal staat het versterken van de diversiteit op het schaalniveau van de verschillende typen landschap. Daarbij worden de kernkwaliteiten gerespecteerd en benut om de contrasten tussen de verschillende typen landschap te behouden en te versterken. De focus ligt op het behouden, benutten en versterken van de contrasten tussen:

- openheid en intimiteit;
- rust en reuring;
- oude en nieuwe overgangen;

3.2.1.4 Toetsing van het initiatief aan de Provinciale Omgevingsvisie

In voorliggend geval wordt de juridisch-planologische situatie van een bestaande biologische melkveehouderij in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie. Daarnaast is het de wens een nieuwe mestopslagsilo bij het agrarische bedrijf te realiseren, dit ten behoeve van een efficiëntere en duurzame bedrijfsvoering. Geconcludeerd wordt dat voorliggende ontwikkeling aansluit op de ambitie inzake het behouden van de landbouwfunctie in het landelijk gebied ten behoeve van de kwaliteit en beleefbaarheid van het platteland. De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling voorziet tevens in een adequate landschappelijke inpassing van het nieuwe agrarische bedrijfsperceel, kortheidshalve wordt verwezen naar paragraaf 2.2.2 en bijlage 1 bij deze toelichting. Wat betreft de doorgroeimogelijkheden van het bouwperceel naar ruim 2 hectare wordt verwezen naar paragraaf 3.2.2, hier wordt getoetst aan de gestelde voorwaarden. Geconcludeerd wordt dat voorliggende ontwikkeling in overeenstemming is met de 'Provinciale Omgevingsvisie' van de provincie Utrecht.

3.2.2 Interim Provinciale Omgevingsverordening

3.2.2.1 Algemeen

Per 1 april 2021 is de interim Provinciale Omgevingsverordening (POVI) van kracht. Door de uitstelling van de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 jaar later dan gepland), is het nodig om in plaats van de Omgevingsverordening een Interim Omgevingsverordening te maken. De Omgevingsverordening kan namelijk niet onder de huidige wetgeving in werking treden; dat kan alleen onder de nieuwe Omgevingswet. Om toch eerder uitvoering te kunnen geven aan de plannen en ambities uit de Omgevingsvisie, hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht besloten om, tot de nieuwe wet ingaat, te werken met een interim Omgevingsverordening, kortweg Interimverordening.

Ten aanzien van de voorliggende ontwikkeling zijn artikelen 3.7, 8.1 (lid 3) en 6.3 het meest relevant.

Artikel 3.7 Instructieregel ruimtelijke bescherming grondwater

1. *Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen een Waterwingebied, Grondwaterbeschermingsgebied, Boringsvrije zone, Beschermingszone oppervlaktewaterwinning, 100-jaarsaandachtsgebied of Kwetsbare strategische grondwatervoorraad laat geen activiteiten toe en bevat geen bestemmingen en regels die een risico vormen voor de grond- en oppervlaktewaterwinning voor menselijke consumptie.*
2. *De motivering op een bestemmingsplan bevat een beschrijving van het door de gemeente te voeren beleid ter zake en de wijze waarop het waterwinbelang in acht is genomen.*

Artikel 8.1 Instructieregel agrarische bedrijven (lid 3)

Een ruimtelijk plan kan bestemmingen en regels bevatten die voorzien in uitbreiding van een bestaand agrarisch bouwperceel tot maximaal 2,5 hectare voor bestaande grondgebonden veehouderijen en in een landbouwontwikkelingsgebied ook voor bestaande niet-grondgebonden veehouderijen, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. *voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing;*

- b. de uitbreiding draagt bij aan verbetering van het dierenwelzijn;
- c. de uitbreiding draagt bij aan vermindering van de milieubelasting;
- d. de uitbreiding draagt bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Artikel 6.3 Instructieregel geen aantasting natuurnetwerk Nederland

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen het natuurnetwerk Nederland bevat geen nieuwe bestemmingen en regels die ruimtelijke ontwikkelingen toestaan die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurnetwerk Nederland, bedoeld in Bijlage 10 Wezenlijke kenmerken en waarden van deze verordening, of die kunnen leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang van het natuurnetwerk Nederland, tenzij sprake is van:
 - a. ruimtelijke ontwikkelingen vanwege een groot openbaar belang, waarbij er geen reële alternatieven zijn die het natuurnetwerk Nederland niet of minder aantasten;
 - b. ruimtelijke ontwikkelingen die leiden tot aantasting worden gecompenseerd binnen een met die ruimtelijke ontwikkeling samenhangend gebied en met dusdanige activiteiten dat de uitvoering van die activiteiten gezamenlijk binnen 10 jaar resulteert in een duidelijk aantoonbare meerwaarde voor het natuurnetwerk Nederland voor wat betreft kwaliteit, oppervlakte en samenhang; of
 - c. ruimtelijke ontwikkelingen in het natuurnetwerk Nederland die beperkt worden gewijzigd of worden toegevoegd, waarbij die wijziging of toevoeging noodzakelijk is voor de instandhouding van de bestaande bestemming.
2. Onder de oppervlakte van het natuurnetwerk Nederland als bedoeld in het eerste lid wordt in ieder geval niet de bestaande legale bebouwing, erven en verhardingen begrepen.
3. Aantasting van het natuurnetwerk Nederland op grond van het eerste lid is slechts mogelijk als:
 - a. de aantasting zo veel mogelijk wordt beperkt; en
 - b. de overblijvende aantasting tijdig wordt gecompenseerd.
4. De motivering van een bestemmingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de voorwaarden is voldaan.

3.2.2.2 Toetsing van het initiatief aan de Interim Provinciale Omgevingsverordening

Artikel 3.7:

In het kader van voorliggend bestemmingsplan wordt conform het geldend bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Maarssen' de gebiedsaanduiding 'milieuzone – waterwingebied' opgenomen ter bescherming van het drinkwaterwingebied.

Artikel 8.1 lid 3:

Sub a: Het nieuwe agrarische bedrijfsperceel wordt landschappelijk ingepast. Korthedshalve wordt verwezen naar paragraaf 2.2.2 en bijlage 1 bij deze toelichting. Op deze plaats wordt geconcludeerd dat er sprake is van een adequate landschappelijke inpassing van het agrarische bedrijfsperceel.

Sub b: Aan de Griendweg 1 is een biologische veehouderij aanwezig. Bij biologische veehouderijen zijn de welzijnseisen van de dieren standaard hoger dan bij niet-biologische veehouderijen. Biologische werkwijze conform SKAL-certificaat:

- Oppervlakte per dier is ruimer, conform biologische eisen.
- De dieren worden zoveel mogelijk geweid, behalve als dit vanwege slecht weer, bodemgesteldheid of gezond gewenst is om dit niet te doen. Dat resulteert in circa 3500 uren voor de melkkoeien en jongvee is continue in het weiland van circa april tot circa november.

Op deze wijze wordt zoveel mogelijk het natuurlijke gedrag van dieren bevorderd. Bovendien wordt bij de dieren veel natuurlijk strooisel gebruikt in de ligboxen en zit het jongvee op stro (potstal). Ook de melkkoeien rondom de afkalperiode worden in stro gehouden.

Sub c: Voor reductie van ammoniak in stallen is er een erkende methode, namelijk het bouwen van emissiearme vloer conform de RAV-code. In de betreffende stallen zijn weliswaar geen erkende stalsystemen gebruikt, wel is er sprake van emissiebeperkende maatregelen in stallen en bedrijfsvoering. De vloer is maar één aspect. Het gaat verder om een combinatie van maatregelen: beweiding, rantsoen, stalklimaat en ventilatie en de wijze waarop vloeren worden schoongemaakt en de mest wordt opgeslagen. Daarin worden de volgende maatregelen genomen, waardoor de stikstofemissie wordt verlaagd:

- De koeien worden zeer veel beweid. Niet de gangbare 720 uren beweiden, maar circa 3500 uren per jaar.
- Het jongvee wordt continue beweid in de periode van circa april tot circa november.
- De koeien worden in belangrijke mate gevoerd met natuurgras. Dit voer bevat weinig eiwit, waardoor het ureumgetal continue relatief laag is (schommelt vaak tussen 15 en 21).
- Het vloersysteem kenmerkt zich door een vaste vloer, licht hellend en in de midden een sleuf voor afvoer van gier. De gier wordt dus gescheiden van de mest afgevoerd.
- Als de koeien op stal staan worden de stalvoeren elke 2 uur schoongemaakt met een mestschuif. Mest en gier worden zoveel mogelijk gescheiden
- Om de mest en gier separaat te kunnen blijven opslaan binnen het erf is er een extra mestsilo nodig. Het is de bedoeling om die binnenkort te bouwen. Op dit moment is het nog zo percolaat en dunne mest in 1 silo komt terecht (deze is te klein). Deze oude silo wordt bestemd voor percolaat (vaste mest + kuilvoer) ten behoeve van composthoop.
- Als mest langer kan worden opgeslagen is tussentijdse afvoer niet meer nodig en daardoor zijn er in de beoogde situatie fors minder transporten. Tussentijdse afvoer betekent extra mesttransporten en dat is niet wenselijk.
- Het is een uitdrukkelijke wens van het waterschap dat mest voortaan wordt opgeslagen in een betonnen mestsilo in plaats van een PVC-silo in verband met verkleining risico in waterwingebied. Het milieurisico wordt daarmee verlaagd.
- Met voldoende mestopslag kan bemesting zoveel mogelijk plaatsvinden op het moment dat de gewassen er om vragen. Dit leidt tot beter benutting van mineralen en dus een verlaging van stikstofbodemoverschot. Dus bijvoorbeeld niet eind augustus mest uitrijden omdat het nodig is om voldoende ruimte in de winter te hebben, maar bemesten wanneer de planten daarom vragen. Dat is vooral het voorjaar.

Biologische werkwijze conform SKAL-certificaat:

- Diervoeders zijn GMO-vrij geproduceerd
- Geen kunstmest
- Geen chemische bestrijdingsmiddelen

Noemenswaardig in dit kader is bovendien dat er bedrijf sterk bijdraagt aan natuurbeheer conform natuurbeheersplannen.

Sub d: Allereerst wordt opgemerkt dat voorliggend plan voorziet in de realisatie van een nieuwe mestsilo. Er is geen sprake van uitbreiding van het aantal dieren of toevoegen van stallen. Verder zou uit sommige onderzoeksrapporten blijken dat bedrijven met vee, bijvoorbeeld geiten, varkens en pluimvee, mogelijk aanleiding kunnen zijn voor een verminderde gezondheid. Nader onderzoek naar die diercategorieën zou dat moeten aangeven. Melkvee wordt hierin niet als veroorzaker genoemd. Melkvee veroorzaakt geen probleem en gewijzigde situatie levert dan ook niet snel een bijdrage in vermindering van niet bestaande problemen. Dat neemt niet weg dat met zorgvuldig continue wordt bijgedragen aan gezondheidszorg.

Waarom bepaalde aspecten niet relevant zijn wordt hieronder benoemd:

- Op het gebied van geurhinder wordt ruimschoots aan de wettelijke normen voldaan aan zijn bovenwettelijke maatregelen daarom niet relevant.
- Ten aanzien van fijnstofemissie is er in het gebied geen probleem en de effecten van het bedrijf zijn 'niet in betekenende mate'.
- Ten aanzien van endotoxinen zijn effecten te verwaarlozen. Dat houdt verband met het geringe aantal veehouderijen in het gebied. Een enkel melkveehouderijbedrijf speelt over het algemeen geen bijzondere rol in dit verhaal.

- Het bedrijf is gelegen in het buitengebied, op grote afstand van andere woningen en verblijfsobjecten.
- Emissie van fijnstof is zeer gering en wordt beschouwd als 'niet in betekende mate'.

Biologische werkwijze conform SKAL-certificaat:

- Er wordt gekozen voor sterke rundveerassen die geschikt zijn voor biologische landbouw.
- Diergeneesmiddelengebruik is sterk ingeperkt. Slechts onder verantwoording van een dierenarts mag een individueel dier worden behandeld met antibiotica. Hiervoor gelden strikte richtlijnen bij SKAL.
- Diervoeders bevatten geen antibiotica.
- De teelten van ruwvoeders zijn conform biologisch productiemethode, wat bijdraagt aan biodiversiteit en daarmee indirect bijdraagt aan de volksgezondheid.

Verder werkt het bedrijf met benodigde hygiënemaatregelen. Naast biologische productiemethode is noemenswaardig dat er bijzonder veel gedaan wordt aan natuurbeheer conform natuurbeheersplannen.

Het bedrijf vormt geen directe belasting voor de volksgezondheid. Bovenwettelijke aanpassingen zijn om diverse redenen dan ook niet relevant. Desalniettemin zijn er toch enkele aspecten die wel een positief effect hebben op volksgezondheid en bovendien bovenwettelijk zijn, zoals dus de SKAL-certificering.

Conclusie: Geconcludeerd wordt dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden zoals beschreven in de interim Provinciale Omgevingsverordening.

Artikel 6.3:

In het kader van voorgenomen ontwikkeling is een quickscan natuurwaarden onderzoek uitgevoerd en een aanvullende notitie opgesteld. Kortheidshalve wordt verwezen naar paragraaf 5.7. Hier wordt geconcludeerd dat door vaststelling van voorliggend bestemmingsplan geen negatief effect op wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN zijn te verwachten.

3.2.3 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de provinciale beleidsambities zoals verwoord in de Omgevingsvisie provincie en verankerd in de Provinciale Omgevingsverordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is verwoord in tal van plannen. Hieronder worden de belangrijkste beleidsdocumenten die betrekking hebben op voorliggende ontwikkeling behandeld.

3.3.1 Omgevingsvisie Stichtse Vecht

3.3.1.1 Algemeen

De Omgevingsvisie Stichtse Vecht is op 12 januari 2022 vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeente Stichtse Vecht kent een grote trots als het gaat om de cultuur, het unieke landschap van de Vecht en de veenweidegebieden en de historische dorpen die als een kralensnoer langs de Vecht zijn verzezen. De kernkwaliteiten zijn het vertrekpunt voor de toekomst. Dit doet de gemeente door te behouden en te versterken. Nieuwe ontwikkelingen dragen hieraan bij. Deze vinden plaats in lijn met de schaal, maat en logica van de gevormde werelden en gebruiken het erfgoed als inspiratie. Stichtse Vecht is een aantrekkelijke vestigingsplaats voor veel mensen.

3.3.1.2 Thema's

Voor de Omgevingsvisie Stichtse Vecht zijn bij de start drie overkoepelende opgaven geformuleerd:

- Aantrekkelijke, bereikbare en gezonde leefomgeving voor wonen, werken en recreëren
- Versterken van de kwaliteit van cultuurhistorie, archeologie, landschap en natuur
- Inspelen op klimaatverandering en ruimte maken voor de energietransitie

Op basis van de vorenstaande opgaven zijn de volgende thema's geformuleerd:

- Gezondheid voor iedereen
- Ruimte voor de verstedelijkingsopgaven (wonen en werken)
- Goede bereikbaarheid in een steeds vollere regio
- Prettig leven in de kernen
- Ruimte voor recreatie
- Toekomstbestendig vitaal platteland
- Werken aan klimaatverandering

Ten aanzien van voorliggend project is met name het thema 'Toekomstbestendig vitaal platteland' van belang.

3.3.1.3 Toekomstbestendig vitaal platteland

Visie Toekomstbestendig vitaal platteland:

- De gemeente biedt ontwikkelruimte binnen de agrarische bedrijfsvoering als het omgevingsbeslag (negatieve invloed op het milieu) niet toeneemt. Dit kan door intern salderen of extern salderen. Professionalisering, modernisering, innovatie in combinatie met verbreding dragen hier aan bij.
- De meest kansrijke economische groeimogelijkheden voor de landbouw zitten in de verbreding en in duurzamer/natuurinclusiever. De gemeente stimuleert en faciliteert waar mogelijk de agrariërs die willen verbreden en/of duurzamer en natuurinclusiever willen worden.
- We gaan naar een multifunctioneler platteland. Daarbij streven we naar een gevarieerder, duurzamer/natuurinclusiever en multifunctioneel landschap met een hogere opvangcapaciteit voor nevenfuncties en natuur.
- De bodemdaling en veenoxidatie willen we stoppen of vertragen. Voor dit transitieproces is een integrale en gebiedsgerichte aanpak een geschikt middel. Wij zetten de huidige samenwerking met de agrarische sector, buurgemeenten en Provincie voort. Wij vinden dat de Provincie (en/of Rijk) hier een leidende rol heeft. We winnen tijd door de bodemdaling en veenoxidatie te vertragen m.b.v. een waterinfiltratiesysteem.
- We onderzoeken samen met de samenleving de mogelijkheden voor een toekomstbestendig, integraal en gebiedsdekkend plan voor Veenweidegebied West. Dit kunnen ook meerdere kleine plannen worden. Indien gewenst gaan ook aan de slag in de andere gebieden.
- We geven mede invulling aan de ecologische verbindingzones uit de provinciale Omgevingsvisie (POVI). De provincie Utrecht is hiervoor verantwoordelijk.
- We gaan richtlijnen maken voor hoe om te gaan met vrijkomende agrarische bebouwing (VAB's) en de bijbehorende stikstofruimte.

3.3.1.4 Toetsing van het initiatief aan de Omgevingsvisie Stichtse Vecht

In de Omgevingsvisie heeft de bethunepolder een bijzonder positie met aandacht voor haar geschiedenis, transformatie en huidige functie als waterwingebied en natuurgebied. Voor de Bethunepolder heeft de gemeente als doel om met de partijen die betrokken zijn in het gebied door te gaan op de ingeslagen weg en te blijven werken aan natuurontwikkeling en natuur inclusieve landbouw in het gebied. Voorliggend plan sluit hierop aan. Gelet op het vorenstaande is het voorliggende plan in overeenstemming met de Omgevingsvisie Stichtse Vecht.

3.3.2 Trendlijnen Stichtse Vecht & Omgevingsvisie Stichtse Vecht

3.3.2.1 Algemeen

Ter voorbereiding op de omgevingsvisie voor Stichtse Vecht is in 2017 gestart met het opstellen van de trendlijnen voor Stichtse Vecht. Het trendlijnenrapport is opgesteld als onderlegger voor de omgevingsvisie. Op 12 januari 2022 is de Omgevingsvisie Stichtse Vecht door de gemeenteraad vastgesteld. Het betreft een strategische visie voor de lange termijn voor de gehele fysieke leefomgeving.

Hierin worden acht trendlijnen benoemd:

- Het watersysteem
- (Rivier)dorpen
- Veenontginning
- Buitenplaatsen
- Waterlinies (OHW en NHW)
- Grote infrastructuur
- Suburbanisatie en industrialisatie
- Het recreatielandschap

Daarnaast is de gemeente Stichtse Vecht opgedeeld in vijf deelgebieden:

1. Veenweide West;
2. Snelle Vecht;
3. Langzame Vecht;
4. Veenweide Oost / Plassengebied;
5. De Grote Kernen.

In het voorliggend geval is deelgebied vier van toepassing.

3.3.2.2 Deelgebied 4: Het veenweidegebied Oostzijde

Voor de Bethunepolder heeft de gemeente als doel om met de partijen die betrokken zijn in het gebied door te gaan op de ingeslagen weg en te blijven werken aan natuurontwikkeling en natuur inclusieve landbouw in het gebied. Daarbij geeft de gemeente ruimte voor recreatie zowel in de zomer als in de winter.

Het gebied gelegen aan de oostrand van Maarssen-Dorp is in de loop van de tijd sterk verkleurd door de aanleg van verschillende recreatieparken en de vestiging van bedrijven. Het resterende agrarische gebied heeft te weinig omvang en is daardoor vatbaar voor verrommeling. De kwaliteiten van het water en de resterende agrarische gronden zijn onvoldoende met het dorp en de omgeving verbonden. Hoe hier een kwaliteitsverbetering kan worden gemaakt zal nader onderzocht moeten worden. Hier wordt een aparte gebiedsvisie voor opgesteld. Waarbij de gemeente streeft naar verdere kwaliteitsverbetering van het landschap met doorzichten, natuurlijke randen en een betere toegankelijkheid van de Wilgenplas en Stille plas.

Dit geldt ook voor de Maarsseveense plassen. De gemeente wil de recreatieve verbindingen met het omliggende gebied binnen de gemeente en met het Noorderpark versterken. De gemeente ziet kansen om de huidige TOP te ontwikkelen tot een groene poort waarmee het een schakel wordt tussen de verschillende unieke natuur en cultuurhistorische gebieden die om de Maarsseveense plassen heen liggen. De gemeente werkt regionaal samen om te zorgen voor een passend en eigentijds voorzieningenniveau.

3.3.2.3 Toetsing van het initiatief aan de Trendlijnen Stichtse Vecht & Omgevingsvisie Stichtse Vecht

In het rapport Trendlijnen Stichtse Vecht en de Omgevingsvisie Stichtse Vecht wordt ten aanzien van het gebied aangegeven dat voornamelijk van belang is om de balans tussen recreatie en natuur te waarborgen. Met de voorliggende ontwikkeling wordt deze balans niet verstoord omdat het gaat om een bestaand agrarisch bedrijf waarbij het bedrijfsperceel landschappelijk wordt ingepast. De karakteristieke lijnen in het

landschap wordt daarnaast niet verstoord. Gelet hierop wordt gesteld dat het project passend is binnen het beleidskader Trendlijnen Stichtse Vecht en de Omgevingsvisie Stichtse Vecht.

3.3.3 Landschapsontwikkelingsplan

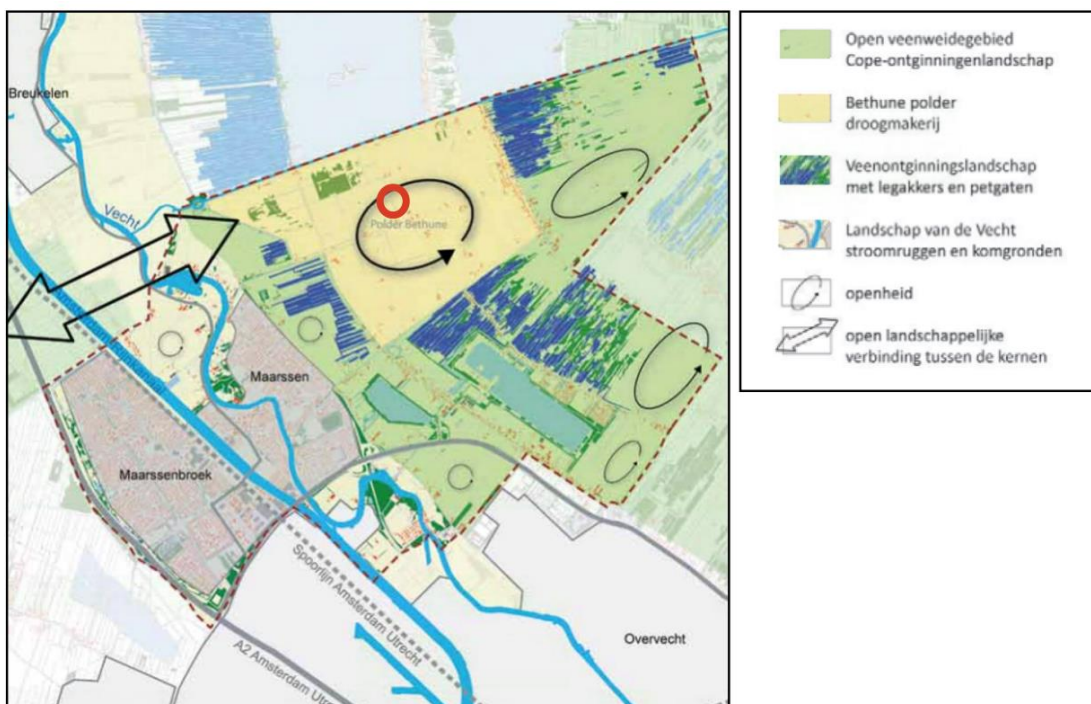
3.3.3.1 Algemeen

Eind 2010 is voor het buitengebied van de voormalige gemeente Maarsssen een landschapsontwikkelingsplan (LOP) vastgesteld. Met dit plan wil de gemeente de kwaliteit van het landschap beschermen en versterken en richting geven aan nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied.

Het buitengebied van de gemeente Maarsssen bezit een hoge landschappelijke waarde met een fraaie afwisseling van de Vecht met haar oevers en de veenweidegebieden en het petgatenlandschap. Door de toenemende druk van de verstedelijking staat het landschap onder druk. Ontwikkelingen vragen om een duidelijke visie op het landschap en haar kwaliteiten. Door vooraf verwachte veranderingen in het buitengebied in beeld te brengen en hierop te reageren en deze te (be)geleiden, kunnen bestaande waarden worden behouden en nieuwe worden gevormd. Het landschapsontwikkelingsplan is een plan dat aandacht besteed aan vele aspecten van het landschap, uiteenlopend van cultuurhistorie, landschap en natuur en water tot agrarisch en recreatiefgebruik. In het plan wordt het beleid van hogere overheden op integrale wijze doorvertaald naar het lokale niveau.

3.3.3.2 Bethunepolder

Het plangebied is gelegen in de Bethunepolder, zoals weergegeven in afbeelding 3.1. Landschappelijke inpassing van het agrarisch perceel zal plaatsvinden op basis van de kenmerken van dit landschap.



Afbeelding 3.1 Landschapsontwikkelingsplan (Bron: voormalige gemeente Maarsssen)

Vanuit het landschap en de ontstaansgeschiedenis is behoud van de landschappelijke samenhang van de drooggemalen polder van belang.

- Deze samenhang uit zich in de openheid, rationele blokvormige kavelstructuur en het rationele slotenpatroon.
- De natuurontwikkeling dient het blokvormige kavelpatroon te versterken en een overwegend open karakter te hebben, bijvoorbeeld natte graslanden, water, moeras en natuurvriendelijke oevers en rietvelden, waardoor de openheid en het rationele patroon de bindende karakteristiek binnen deze polder blijft.
- Opgaande elementen dienen beperkt te blijven tot incidenten en de belangrijkste zichten op de polder niet te verstoren.
- De agrarische erven dienen hun robuuste uitstraling te behouden en als eilanden van bebouwing en beplanting in de open ruimte te liggen.
- De taluds van de hogere omringende veengronden naar de lagere droogmakerij dienen groen en zichtbaar te blijven. Hierop dienen geen ontwikkelingen plaats te vinden, zoals woningbouw (bij Tienhoven), parkeren of incidentele bebouwing.

3.3.3.3 Toetsing van het initiatief aan het Landschapontwikkelingsplan

Zoals blijkt uit paragraaf 2.3 wordt het agrarische erf door middel van een landschappelijk inpassingsplan ingepast in het landschap. Het zicht op de beoogde nieuwe mestopslagsilo zal worden afgeschermd door het aanplanten van een struweelhaag met enkele knotwilgen. Hierdoor blijft de robuuste uitstraling van het agrarische erf behouden. Met inachtneming van het landschappelijk inpassingsplan is voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming met het LOP Maarssen.

3.3.4 Dorpsvisie Tienhoven-Oud Maarsseveen, Maarsseveen-Molenpolder en Bethunepolder

3.3.4.1 Algemeen

In het kader van gebiedsgericht werken heeft de gemeente samen met bewoners een DorpsOntwikkelingsPlan (DOP) gemaakt. Ook voor het gebied waar Tienhoven-Oud Maarsseveen, Maarsseveen-Molenpolder en Bethunepolder binnen liggen is een DOP gemaakt. Om inzicht te krijgen in de kernkwaliteiten en aandachtspunten is een SWOT-analyse gemaakt bestaande uit objectieve gegevens en een bewonersenquête. Daaruit zijn zes visiepunten afgeleid, namelijk:

1. Behouden en versterken van de dorpskwaliteit
2. Behouden van vitaliteit
3. Behouden en versterken van de sociale samenhang
4. Veilig en ontspannen leven
5. Bereikbare kernen
6. Aandacht voor duurzaamheid

3.3.4.2 Toetsing van het initiatief aan de dorpsvisie

Voorliggend bestemmingsplan gaat uit van de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak Griendweg 1 te Tienhoven. De uitbreiding voorziet enerzijds in de mogelijkheden een nieuwe mestopslagsilo bij het agrarisch bedrijf te realiseren en anderzijds zorgt de uitbreiding ervoor dat de planologische situatie in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke situatie.

Door een nieuwe mestopslagsilo met een groter capaciteit te plaatsen hoeft er geen mest meer te worden af- en aangevoerd. Daarnaast kan de bestaande silo volledig worden ingezet voor het opvangen van perssappen. Dit alles zorgt voor een duurzamere bedrijfsvoering. Verder wordt het geheel landschappelijk ingepast wat zorgt dat de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse wordt versterkt. Resumerend wordt gesteld dat met voorliggend plan een belangrijk agrarisch bedrijf, wat zorgt voor een vitaal buitengebied, voldoende toekomstperspectief wordt geboden.

3.3.5 Welstandsnota Stichtse Vecht 2013

3.3.5.1 Algemeen

In de welstandsnota, welke op 18 december 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld, staat beschreven welke welstandscriteria voor de bouwwerken in een bepaald gebied gelden. Het welstandsniveau ter plaatse van het plangebied is gekwalificeerd als 'gewoon'. Het plangebied maakt onderdeel uit van het in de welstandsnota onderscheiden deelgebied 'Buitengebied Oost'.

3.3.5.2 Buitengebied Oost

Hoewel het deelgebied 'Buitengebied Oost' in hoge mate bijdraagt aan de identiteit van de gemeente heeft de bebouwing hierin een ondergeschikte rol. Het buitengebied is daarom een gewoon welstandsgebied. Het beleid is gericht op het behoud van de oorspronkelijke structurelementen, de cultuurhistorische bebouwing en het beperken van grote oppervlakken verharding. Bij de advisering over woongebouwen en bedrijfsgebouwen zal de nadruk liggen op de massa en het materiaal- en kleurgebruik.

3.3.5.3 Toetsing van het initiatief aan de welstandsnota

Voorgenomen ontwikkeling gaat in beginsel enkel uit van het nieuwbouwen van een mestopslagsilo ten behoeve van het aanwezig agrarische bedrijf. Bij aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van de mestopslagsilo zal het bouwplan worden voorgelegd en beoordeeld ten aanzien van de geldende welstandseisen.

3.3.6 Perspectiefnota Landbouw

3.3.6.1 Algemeen

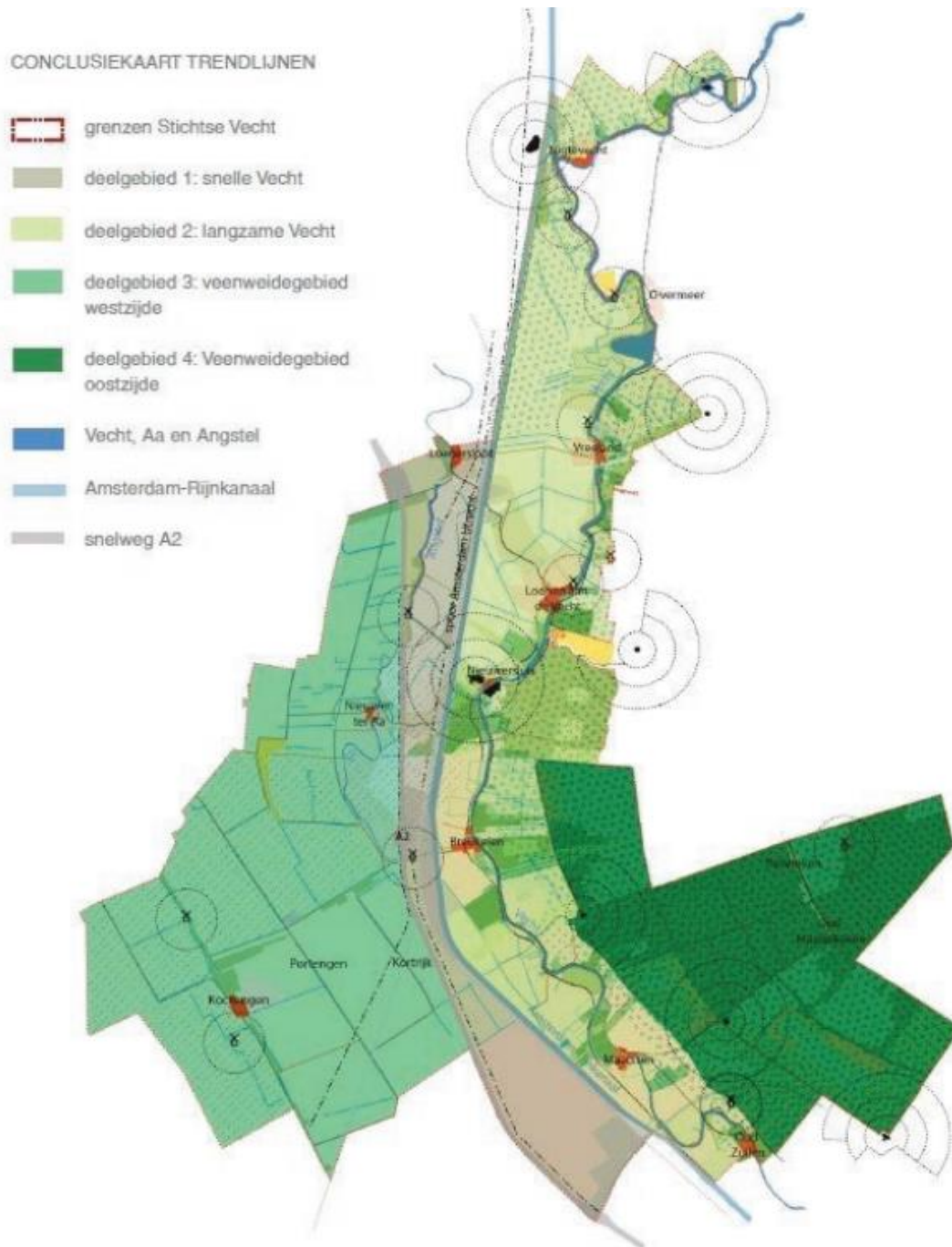
Gemeente Stichtse Vecht heeft de ambitie om te werken aan een vitaal platteland, met de agrarische sector als belangrijke economische drager. Naast landbouw betreft dit ook onder andere recreatie, natuur- en landschapsbeheer en duurzame-energieproductie. Om toekomstige ontwikkelingen in de agrarische sector mogelijk te maken, wil de gemeente ruimte bieden in haar Omgevingsvisie. Om inzicht te krijgen in de toekomstige ontwikkelingen is een toekomstvisie vanuit agrarisch perspectief opgesteld met betrokkenheid van agrariërs. In de onderstaande afbeelding worden de verschillende deelgebied weergegeven.

In de perspectiefnota wordt een gebrek aan beschikbare gronden aangewezen als een beperking voor extensivering en een natuurinclusieve bedrijfsvoering. Melkveehouders verwachten dat er grond beschikbaar komt, maar zien ook stevige concurrentie binnen de gemeente door andere functies en dan met name de zonnevelden. Ze zien wel een groeiende mogelijkheid om samen te werken met natuurorganisaties. Als van bijvoorbeeld Natuurmonumenten gronden kunnen worden gepacht die zeer extensief natuurvriendelijk mogen worden gebruikt, dan zien zij daarin kansen. Maar de beperking van het bouwblok is ook van invloed op verdere extensivering van bedrijven. Bij een extensievere bedrijfsvoering is meer ruimte op het bouwblok nodig, bijvoorbeeld voor de opslag van vaste mest of compost, dan wel voor een stal met ingestrooide ligruimte. Maar juist op een iets ruimer bouwblok kunnen die opslagen en stal landschappelijk goed worden ingepast.

3.3.6.2 Toetsing van het initiatief aan de Perspectiefnota Landbouw

In de Bethunepolder ligt er al meer nadruk op het samenkomen van landbouw, natuur en recreatie dan in de andere deelgebieden. Hier is ruim 10 jaar geleden een bewuste keuze gemaakt. De Bethunepolder wijkt af van de rest van het gebied en is vooral zand, als gevolg van het later droogmalen van deze polder. In dit

weidegebied biedt een natuurinclusieve bedrijfsvoering hele goede kansen. Het voorliggende bestemmingsplan sluit aan bij de ambitie zoals opgenomen in de perspectiefnota.



3.3.7 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de gemeentelijke beleidsuitgangspunten zoals verwoord in de in deze paragraaf behandelde beleidsstukken.

HOOFDSTUK 4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, ecologie, archeologie & cultuurhistorie en het Besluit milieueffectenrapportage.

4.1 Geluid

4.1.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeurswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

4.1.2 Situatie plangebied

In dit geval wordt geen geluidgevoelig object toegevoegd of gewijzigd. Derhalve worden de aspecten rail-, industrie- en wegverkeerslawaai buiten beschouwing gelaten.

Wat betreft de invloed van de in het plangebied aanwezige agrarische bedrijf (specifiek het deel gelegen buiten het bouwvlak) op de omgeving wordt verwezen naar paragraaf 4.5 (milieuzonering).

4.1.3 Conclusie

De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor de uitvoering van het voorgenomen plan.

4.2 Bodemkwaliteit

4.2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht.

4.2.2 Onderzoeksresultaten

Voorgenomen ontwikkeling gaat uit van het uitbreiden van het agrarisch bouwvlak naar ruim 2 hectare ten behoeve van het realiseren van een mestopslagsilo en om de juridisch-planologische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.

Een mestopslagsilo betreft een bouwwerk waar niet voortdurend mensen verblijven, het uitvoeren van een bodemonderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht. Ter plaatse de beoogde locatie van de nieuwe

mestopslagsilo is mogelijk sprake van een gedempte sloot. Omdat onbekend is met welk materiaal deze voormalige sloot gedempt is, is deze locatie verdacht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Bij het aantreffen van bodemvreemd materiaal tijdens graafwerkzaamheden is het nodig om direct contact op te nemen met een bodemspecialist van de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU).

Wat betreft het in overeenstemming brengen van de juridisch-planologische situatie met de feitelijke situatie is het van belang te bepalen welke bebouwing op dit moment buiten het bouwvlak is gelegen. In voorliggend geval gaat het om een mestilo. Er is hier geen sprake van voortdurend menselijk verblijf waardoor ook hier het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

4.2.3 Conclusie

Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

4.3 Luchtkwaliteit

4.3.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

4.3.1.1 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor NO₂ en PM₁₀.

Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn namelijk genoeg projecten die overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting NIBM is. Deze staan in de navolgende tabel, die gebaseerd is op de 3% NIBM grens. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst van het ministerie van VROM kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. De getallen in de tabel zijn worst-case genomen inclusief een

veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/ oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008 (Bron: ECN)

4.3.1.2 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

4.3.2 Situatie plangebied

De emissie van fijnstof vanuit het veehouderijgedeelte neemt toe met 5.240 gram per jaar naar in totaal 42.300 gram per jaar. Indien een bedrijf op 100 meter afstand een toename heeft van 581.000 gram per jaar dan wordt in de handreiking fijnstof en veehouderij (Infomil, mei 2010) gesteld dat deze toename niet in betekende mate (NIBM) is. Het agrarisch bouwvlak ligt in dit geval op meer dan 75 meter afstand tot gevoelige objecten. Ook overige bronnen, zoals bijvoorbeeld transportbewegingen, hebben door hun geringe omvang geen invloed van betekende mate. De genoemde handreiking en zijn doorverwijzingen bevestigen dat ook. Geconcludeerd kan worden dat de emissie van fijnstof beschouwd kan worden als niet in betekende mate (NIBM).

4.3.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het voornemen.

4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in:

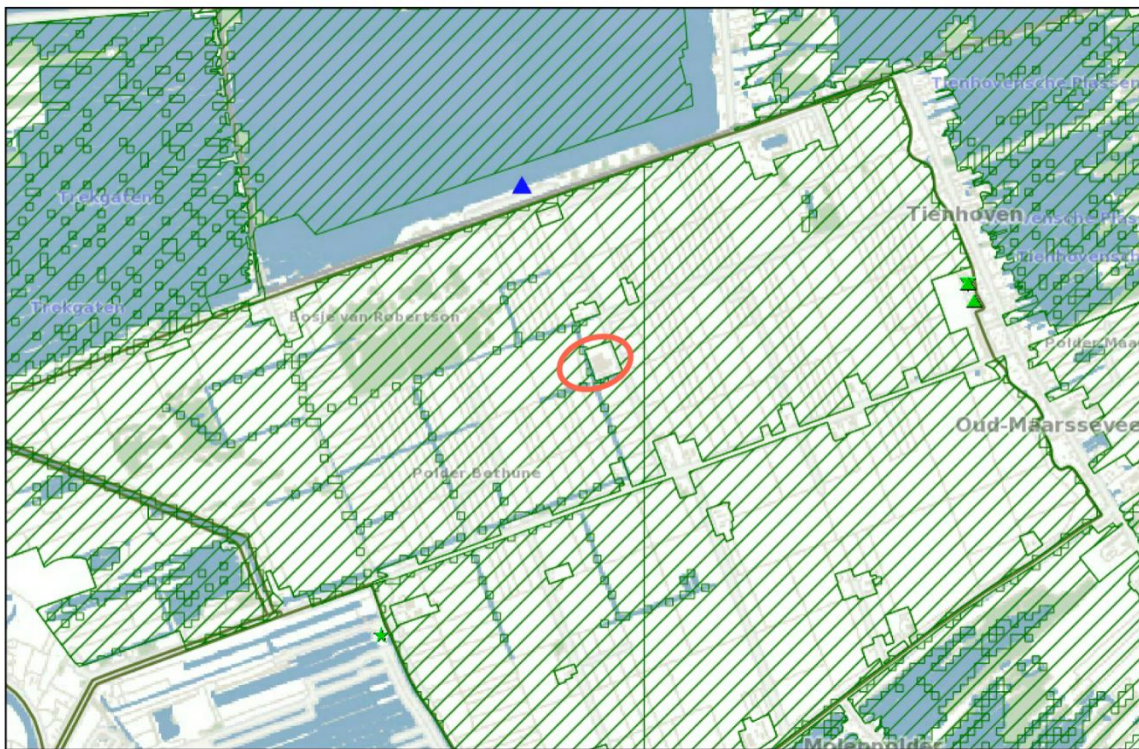
- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).

Voor het transport van gevaarlijke stoffen per buisleiding geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

4.4.2 Situatie plangebied

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of versterking van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In afbeelding 4.1 is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied (rode cirkel) en omgeving weergegeven.



Afbeelding 4.1 Uitsnede Risicokaart (Bron: Risicokaart.nl)

Uit de inventarisatie blijkt dan ook dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt in een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;

- niet is gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontouren van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

De groene arcering op de afbeelding betreft het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' (kwetsbaar gebied). De mogelijke effecten op beschermde gebieden (waaronder Natura-2000 gebieden) wordt in paragraaf 5.7 toegelicht.

4.4.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het realiseren van voorgenomen ontwikkeling. Opgemerkt wordt dat het agrarisch bedrijf Griendweg 1 zelf geen risicovol bedrijf betreft.

4.5 Milieuzonering

4.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan of wijzigingsplan mogelijk is. Hoewel deze richtafstanden indicatief zijn, volgt uit jurisprudentie dat deze afstanden als harde eis gezien worden door de Raad van State bij de beoordeling of woningen op een passende afstand van bedrijven worden gesitueerd.

4.5.2 Gebiedstypen

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is een tweetal gebiedstypen te onderscheiden; 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer.

Gebieden waar in enige vorm sprake is van functiemenging, of in gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd (bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen), worden aangemerkt als 'gemengd gebied'. Bij 'gemengde gebieden' moet gedacht worden aan:

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

De richtafstanden uit het omgevingstype rustige woonwijk kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsmaat worden verlaagd indien sprake is van gemengd gebied. Daarbij wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' opgemerkt dat het vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik de voorkeur verdient functiescheiding niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied, waarbij gelet op het plangebied sprake is van een rustige omgeving. Daarom wordt in dit geval uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'. In onderstaande tabel zijn de richtafstanden weergegeven behorende bij de verschillende omgevingstypes.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk / rustig buitengebied	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

4.5.3 Situatie plangebied

4.5.3.1 Algemeen

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

4.5.3.2 Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of voorgenomen ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast of het plan leidt tot hinder of belemmeringen van de bedrijven in de omgeving.

In voorliggend geval wordt een bestaand melkveehouderij bedrijf uitgebreid met een mestopslagsilo. Tevens wordt de juridisch-planologische situatie in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie. Bij veehouderijen geldt, op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', de grootste richtafstand veelal voor het aspect geur. Bij agrarische bedrijven zijn, in het geval van veehouderijen, echter niet de adviesafstanden maar de wettelijk aan te houden afstanden of de berekenende geuremissiecontouren voor vergunningplichtige veebedrijven bepalend. Hier wordt in paragraaf 5.6 nader op ingegaan.

Op basis van de VNG-uitgave "bedrijven en milieuzonering" valt een melkveehouderij in categorie 3.2 waarbij – uitgaand van het omgevingstype "rustige woonwijk" - de grootste richtafstand van 100 meter geldt voor het aspect geur. Voor de aspecten stof en geluid geldt een richtafstand van 30 meter en voor het aspect gevaar 0 meter.

De afstand tussen het plangebied en het meest nabijgelegen milieugevoelige object bedraagt meer dan 100 meter, waarmee wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.5.3.3 Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functie hinder ondervindt van bestaande milieubelastende functies in de omgeving.

Er is geen sprake van realisatie van nieuwe milieugevoelige objecten. De bestaande bedrijfswoning Griendweg 1 blijft behouden. Planologisch is het mogelijk de bedrijfswoning te verplaatsen binnen het bouwvlak. Het meest nabijgelegen agrarisch bedrijf betreft de Griendweg 3 waar planologisch gezien een grondgebonden veehouderij is toegestaan. De afstand tussen het nieuwe bouwvlak van het agrarisch bedrijf Griendweg 1 en het bouwvlak van het agrarisch bedrijf Griendweg 3 bedraagt circa 85 meter. Gelet op de grootste richtafstand (uitgezonderd geur) voor de aspecten stof en geluid (30 meter) wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstanden. Gelet op vorenstaande wordt geconcludeerd dat er als gevolg van voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van verdere belemmering van omliggende (agrarische)bedrijven in hun bedrijfsvoering.

4.5.3 Conclusie milieuzonering

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

4.6 Geur

4.6.1 Wet geurhinder en veehouderij & Activiteitenbesluit

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor inrichtingen, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorie is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan kom 2 odour units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 8 odour units per kubieke meter lucht

4.6.2 Situatie plangebied

Binnen het plangebied is een biologische melkveehouderij gevestigd. Voor melkkoeien geldt dat er geen geuremissie is vastgesteld. Tevens is het plangebied gelegen buiten de bebouwde kom, daarom dient aan de richtafstand van 50 meter tot geurgevoelige objecten te worden voldaan.

De afstand van de rand van de inrichting (het nieuwe bouwvlak) tot het dichtstbijzijnde geurgevoelige object buiten de bebouwde kom bedraagt circa 75 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de wet geurhinder en veehouderij.

4.6.3 Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit project.

4.7 Ecologie

4.7.1 Algemeen

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuur Netwerk Nederland (voorheen EHS). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten.

In voorliggend geval heeft Natuurbank Overijssel ter plaatse van het plangebied een quickscan natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Daarnaast heeft er een toetsing plaatsgevonden aangaande de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland. Hierna zijn de resultaten van de onderzoeken opgenomen. Voor de volledige onderzoeken wordt verwezen naar bijlage 2, bijlage 3 en bijlage 4 van deze toelichting.

4.7.2 Gebiedsbescherming

4.7.2.1 Algemeen

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming beschermd.

Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen Ecologische Hoofstructuur) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

4.7.2.2 Natura 2000-gebieden

In de Wet natuurbescherming heeft Nederland de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in nationale wetgeving verankerd. Nederland zal aan de hand van een vergunningstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de Minister van EZ.

Het plangebied ligt deels binnen de begrenzing van het Natura2000-gebied Oostelijke Vechtplassen. Dit Natura2000-gebied is aangewezen als Vogelrichtlijn- en als Habitatrichtlijngebied. Het plangebied is gelegen in Vogelrichtlijngebied. Op afbeelding 4.2 is de ligging van het plangebied in het Natura 2000-gebied weergegeven.



Afbeelding 4.2 Ligging plangebied in het Natura 2000-gebied (Bron ondergrond: synbiosys.nl)

Uit de in bijlage 3 opgenomen toetsing van mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden wordt het volgende geconcludeerd:

Het voorgenomen plan waarmee een nieuwe mestloze wordt gebouwd is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf aan de Griendweg 1 in Tienhoven. Dit betreft een veehouderij die grotendeels gericht is op het beheer van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen, waarin het bedrijf (deels) is gelegen. De bedrijfsvoering is gericht op de natuurbeheer, waarbij onder andere habitats en/of leefgebieden van kwalificerende soorten van schraal grasland, vochtige hooilanden en riet/moeras worden beweid en/of gemaaid. Het maaisel wordt afgevoerd en gebruikt op het bedrijf, als hooi voor de koeien, als strooisel in de boxen of als compost. In die zin kan worden gesteld dat het bedrijf activiteiten verricht die direct verband houden met en noodzakelijk zijn voor het beheer van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen. Voor dergelijke activiteiten geldt vanaf 1 januari 2020 (door het wijziging van de Wet natuurbescherming vanwege de Spoedwet stikstof) dat geen plantoets hoeft te worden doorlopen op grond van artikel 2.7, eerste lid, Wet natuurbescherming en geldt geen vergunningplicht meer op grond van artikel 2.7, tweede lid, Wet natuurbescherming.

Los van voorgaande zijn de mogelijke effecten van de voorgenomen ontwikkeling op voor Natura 2000-gebieden kwalificerende habitats en/of leefgebieden van kwalificerende soorten getoetst. Uit deze toetsing volgt dat het voorgenomen bestemmingsplan welke voorziet in de nieuwbouw van mestloze en waarbij tevens rekening is gehouden met de reeds vergunde maar buiten het huidige bouwvlak gelegen sleuf- en mestloze's niet leidt tot significante gevolgen voor het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen of voor andere omliggende Natura 2000-gebieden.

Van een significante verstoring van kwalificerende habitatsoorten en/of vogels is geen sprake. Er gaat ten opzichte van de referentiesituatie weliswaar een zeer beperkt deel van (potentieel) leefgebied van de kwalificerende broedvogelsoort purperreiger en de kwalificerende niet-broedvogelsoorten kolgans, grauwe gans en smient verloren, maar dit heeft geen invloed op de draagkracht van het gebied in relatie tot de instandhoudings-doelstellingen. Voor alle betreffende soorten geldt dat momenteel de in het aanwijzingsbesluit geformuleerde doelaantallen ruim worden gehaald, ondanks het huidige gebruik van de buiten het bouwvlak gelegen sleuf- en mestloze's. Van een significante verslechtering van het leefgebied van kwalificerende vogels is geen sprake.

Voor het aspect stikstofdepositie geldt dat er in 2016 een Nbwet vergunning is verleend voor de inrichting. De gerealiseerde sleuf- en mestloze's en de nieuw te bouwen mestloze zijn bij de aanvraag op tekening aangegeven als onderdeel van de betreffende inrichting. Deze maken dus onderdeel uit van de vergunde situatie. Boven-dien blijkt uit de toetsing dat het huidige gebruik van de sleuf- en mestloze's niet leidt tot een toename aan stikstofdepositie. Per saldo is juist sprake van een afname aan stikstof-depositie ten opzichte van

de referentiesituatie, omdat voerwerkzaamheden nu efficiënter kunnen worden uitgevoerd waardoor er fors minder tractorbewegingen plaatsvinden. Bij de opslag van mest geldt dat dit proces nu – in tegenstelling tot in de referentiesituatie – vrijwel volledig geëlektrificeerd is, waardoor fors minder vrachtwagenbewegingen plaatsvinden. Bovendien hoeft – in tegenstelling tot de referentiesituatie – geen mest meer te worden afgevoerd in de winter en weer te worden aangevoerd in de zomer, waardoor fors minder vrachtwagenbewegingen plaatsvinden. De bouw van een nieuwe mest silo zal niet leiden tot een merkbaar ecologisch effect op omliggende gevoelige habitats en/of leefgebieden van kwalificerende soorten omdat de bouwwerkzaamheden slechts enkele dagen tot hooguit circa 1 week duren.

Geconcludeerd wordt dat het voorgenomen plan niet leidt tot significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden. Daarbij wordt opgemerkt dat de nieuwbouw van een mest silo leidt tot minder verkeersbewegingen omdat de op het bedrijf aanwezige mest nauwelijks nog aan- en afgevoerd hoeft te worden. Dit heeft een positief effect op de stikstofdepositie in de Bethunepolder. Nadere toetsing in de vorm van een passende beoordeling is daarom ook niet noodzakelijk.

4.7.2.3 *Natuurnetwerk Nederland (NNN)*

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlands natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het plangebied behoort volledig tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De provincie Utrecht heeft zes toetsingsaspecten vastgesteld die samen de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN vormen. Deze zijn:

1. Bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem, inclusief de vereiste omgevingsfactoren (zoals donkerte, bodem, water en milieu);
2. De robuustheid en aaneengeslotenheid van de NNN (voorheen EHS);
3. De aanwezigheid van bijzondere soorten;
4. De verbindingsfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen;
5. Behoud van oppervlakte;
6. Behoud van samenhang;

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt de bestemming, het gebruik en de inrichting van een deel van het NNN duurzaam gewijzigd. Wanneer gekeken wordt naar het effect van de voorgenomen activiteit op de wezenlijke waarden en kenmerken, dan worden deze in grote lijnen niet aangetast.

De bouw van een nieuwe mest silo is noodzakelijk voor een verduurzaming van de biologische melkveehouderij. Deze aanpassing is dermate gering van aard dat dit op het geheel geen nadelig effect heeft. De oppervlakte die het betreft (afname gebied) is een zeer gering stukje binnen het NNN gebied dat in de praktijk al tot de agrarisch inrichting behoort. De gebiedskenmerken worden niet aangetast. Er vindt een compensatie plaats (zie ook paragraaf 3.2 en het in bijlage 1 opgenomen erfinrichtingsplan). Het bedrijf draagt in grote mate bij aan natuurbeheer in het gebied. Door de integrale voordelen voor het gebied, zonder afbreuk te doen aan gebiedskenmerken van NNN, is het toestaan van de beoogde bedrijfsactiviteiten een verantwoorde keuze te noemen die past binnen de provinciale beleidskaders (zie ook bijlage 4).

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft ontheffing aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 Provincie Utrecht.

4.7.3 Soortenbescherming

4.7.3.1 *Algemeen*

Wat betreft de soortbescherming is de Wet natuurbescherming van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of

er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd.

4.7.3.2 *Situatie plangebied*

Het plangebied behoort vermoedelijk tot het functionele leefgebied van sommige beschermde grondgebonden zoogdier-, vleermuis-, amfibieën- en vogelsoorten. De sloot vormt vermoedelijk het functionele leefgebied voor sommige niet beschermde faunasoorten, waaronder vissen. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten sommige zoogdier-, amfibieën- en vogelsoorten er rust- en/of voortplantingslocaties. Het is niet uitgesloten dat incidenteel een ringslang opduikt in het plangebied, maar deze wordt als een 'zwerfer' beschouwd en bezet er geen winterrustplaats of voortplantingslocatie. Het plangebied behoort niet tot het 'normale' foerageergebied van deze soort.

Van de vogelsoorten die in het plangebied nestelen zijn uitsluitend de bezette nesten beschermd, niet de oude nesten of de nestplaats. Werkzaamheden die leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De functie van het plangebied als foerageergebied voor vogels is niet beschermd.

Voor de grondgebonden zoogdier- en amfibieënsoorten die een (winter)rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van (winter)rust- en voortplantingslocaties'. De functie van het plangebied als foerageergebied, is voor deze soorten niet beschermd.. Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied en de functie van het plangebied als foerageergebied wordt niet aangetast.

In het kader van de zorgplicht dient voorkomen te worden dat dieren onnodig verwond en gedood worden en dat rust- en voortplantingsplaatsen onnodig verstoord en vernield worden. Daarom dient bij de uitvoering van de voorgenomen activiteiten rekening gehouden te worden met de ecologie van amfibieën, en grondgebonden zoogdieren dient de sloot gedempt te worden op een dusdanige wijze, dat vissen weg kunnen komen.

4.6.4 **Conclusie**

Het aspect ecologie vormt in het kader van voorliggende ontwikkeling geen belemmering.

4.7 **Archeologie & Cultuurhistorie**

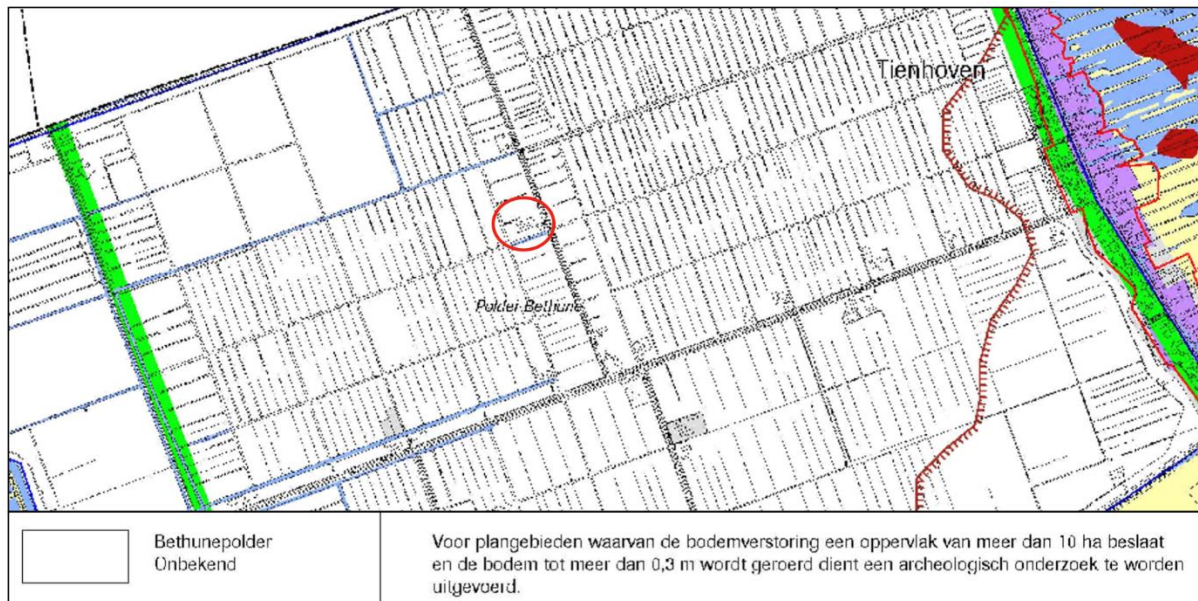
4.7.1 **Archeologie**

4.7.1.1 *Algemeen*

Op grond van de Erfgoedwet dient er in ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden met archeologische waarden. In de Erfgoedwet is bepaald dat gemeenten een archeologische zorgplicht hebben en dat initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord, verplicht zijn rekening te houden met de archeologische relictten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

4.7.1.2 Situatie plangebied

Het voornemen is getoetst aan de gemeentelijke archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart. Een uitsnede van de kaart is opgenomen in afbeelding 4.3.



Afbeelding 4.3 Uitsnede Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart Stichtse Vecht (Bron: Gemeente Stichtse Vecht)

Het plangebied is gelegen in de Bethunepolder, hiervoor geldt de archeologische verwachting 'onbekend'. Voor gebieden met de archeologische verwachting 'onbekend' geldt dat een archeologisch onderzoek vereist is bij bodemverstoringen groter dan 10 ha en dieper dan 0,3 meter. In voorliggend geval wordt slechts één mestopslagsilo gerealiseerd met een oppervlakte die ruim minder dan 10 ha bedraagt. Gelet op vorenstaande is een archeologisch onderzoek in het onderhavige geval niet noodzakelijk.

Hoewel in voorliggend geval een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is, kan nooit helemaal worden uitgesloten dat bij uitvoering van de werkzaamheden alsnog archeologische vondsten worden gedaan. Dergelijke (toevals)vondsten moeten op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet bij de bevoegde overheid (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, c.q. gemeente Stichtse Vecht) worden gemeld.

4.7.2 Cultuurhistorie

4.7.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten.

In de Monumentenwet 1988 is geregeld hoe gebouwde monumenten (daaronder ook begrepen 'groene' monumenten) en archeologische monumenten aangewezen kunnen worden als wettelijk beschermd monument.

In de Bro is sinds 1 januari 2012 (artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a) opgenomen dat een bestemmingsplan "een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden" dient te bevatten.

4.7.2.2 Situatie plangebied

Er bevinden zich, op basis van de cultuurhistorische waardenkaart, in het plangebied zelf geen rijks- danwel gemeentelijke monumenten. Ter plaatse van de nieuwe mestopslagsilo of in de directe nabijheid daarvan is eveneens geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarden. Gesteld wordt dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor onderliggend plan.

4.7.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er geen archeologisch onderzoek benodigd is en het aspect cultuurhistorische geen belemmering vormt voor de uitvoering van dit project.

4.8 Besluit milieueffectrapportage

4.8.1 Algemeen

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in deze integrale afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4);
Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevalsdefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

4.8.2 Situatie plangebied

In het kader van de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling is door AR Bedrijfsontwikkeling BV een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling opgesteld. Uit het rapport komt naar voren dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van de voorgenomen activiteit worden verwacht. In bijlage 5 is de m.e.r.-beoordeling opgenomen waarin de onderbouwing is gegeven.

4.8.3 Conclusie

Belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van voorliggende ontwikkeling zijn niet te verwachten. Een MER-beoordeling wordt niet noodzakelijk geacht.

4.9 Wateraspecten

4.9.1 Algemeen

Zoals in paragraaf 3.1.3 uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

4.9.2 Watertoetsproces

De in voorliggend bestemmingsplan besloten ontwikkeling heeft betrekking op het aanpassen van het agrarisch bouwvlak van het agrarisch bedrijf aan de Griendweg 1 om zo de juridisch-planologische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke en vergunde situatie en de mogelijkheid te creëren voor het realiseren van een nieuwe mestopslag silo. Hiertoe is advies van het Waternet ingewonnen.

Bescherming watersysteem en (grond)waterkwaliteit

Het agrarisch bedrijf ligt gedeeltelijk in peilgebied 61-4 (NAP -3,83m) en gedeeltelijk in peilgebied 61-1 (NAP -3,91m) welke worden gescheiden door een primaire watergang. Het agrarisch bedrijf ligt ten zuiden van de primaire watergang "Veenderijsloot-oost" en ten noorden van de primaire watergang "Zulderustwetering". Deze primaire watergangen worden volledig beheert door het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Deze watergangen staan in verbinding met diverse secundaire watergangen in het gebied die onder het beheer vallen van de perceeleigenaar.

De watergangen zijn allen gelegen in Natura 2000-gebied en in het grondwaterbeschermingsgebied van de Bethunepolder. Daarom zijn maatregelen noodzakelijk die een adequate bescherming van het Natura 2000-gebied, het grondwaterbeschermingsgebied, de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit en ecologie garanderen. En daarom merkt het waterschap het volgende op:

Ook al valt een mestopslagsilo niet onder het Besluit Risico Zware ongevallen en de regeling risico's zware ongevallen. Dan toch zijn in elk geval de regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing, waaronder het zorgplichtartikel (artikel 2.1). Voor een juiste invulling van de zorgplicht is het van belang dat rekening wordt gehouden met de maatregelen die zijn beschreven in de PGS 7. Verder is § 3.4.6. Opslaan van drijfmest en digestaat. van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. En moeten voldoende Bodembeschermende maatregelen worden getroffen, zoals onder meer beschreven in paragraaf § 2.1.1 van de Activiteitenregeling milieubeheer. En is op basis van diezelfde regeling een kwaliteitsverklaring mestbassin noodzakelijk: attest, afgegeven door een door een accreditatie-instantie geaccrediteerde instelling op basis van BRL 2342 voor mestbassins en afdekking voor mestbassins.

Verder merkt het waterschap op dat voor de buitenste schil van de mestopslagsilo geen uitlogende bouwmaterialen mogen worden gebruikt.

Drinkwaterbeschermingsgebied

Het plangebied is gelegen in drinkwaterbeschermingsgebied. Hiertoe is, conform het geldend bestemmingsplan ‘Landelijke Gebied Maarssen’, de gebiedsaanduiding ‘milieuzone – waterwingebied’ opgenomen. De gronden ter plaatse van deze aanduiding zijn, naast de aldaar voorkomende bestemming, tevens bestemd voor de exploitatie en bescherming van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

Overig

De perssappen van de kuilvoerplaten, composteerplaat en vaste mestopslag worden opgeslagen en gebruikt om in de zomerperiode de composthoop nat te maken. Overtollige perssappen worden als meststof afgevoerd naar de omliggende gronden.

Het hemelwater van daken en erfverharding dat niet in aanraking komt met bedrijfsprocessen en derhalve geen vervuiling bevat, wordt afgevoerd naar omliggende sloten en bodem.

Tot slot is in het verleden een watergang in het plangebied gedempt. Het waterschap merkt op dat watercompensatie voor het dempen van de watergang voorafgaand aan dit dempen had moeten plaatsvinden in hetzelfde peilgebied. Met andere woorden: eerst moet nieuw oppervlaktewater worden gegraven. Dan pas mag bestaand oppervlaktewater worden gedempt. Verder merkt het waterschap op dat het dempen en graven van een secundaire watergang meldingsplichtig is op grond van de Keur AGV. Voor het dempen en graven (van vorm of richting veranderen) van een primaire watergang geldt vergunningplicht. Deze regels zijn te vinden op de website van AGV (<https://www.agv.nl/onze-taken/keur/>).

Ter compensatie van het dempen van de watergang binnen het plangebied heeft reeds compensatie plaatsgevonden in de vorm van het graven van waterbeken aan de west-/zuidwestzijde van het agrarisch bedrijfsperceel.

4.10 Kabels & leidingen

In of nabij het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels of leidingen aanwezig.

HOOFDSTUK 5 JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING

5.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

5.2 Opzet van de regels

5.2.1 Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

De SVBP geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de normen van de SVBP2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels (begripsbepalingen en wijze van meten);
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels (o.a. afwijkingsregels);
4. Overgangs- en slotregels.

5.2.2 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- Begrippen (Artikel 1)

In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd.

- Wijze van meten (Artikel 2)

Dit artikel geeft op een eenduidige manier aan op welke wijze bouwhoogtes, afstanden, dakhellingen en oppervlakten moeten worden gemeten en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

5.2.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- Bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (bebouwingshoogte, bebouwingspercentage, etc.);
- Afwijkingen van de gebruiks- en bouwregels: onder welke voorwaarde mag afgeweken worden van de aangegeven bestemmingen en bouwregels.

5.2.4 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- Anti-dubbeltelregel (Artikel 5)
Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.
- Algemene bouwregels (Artikel 6)
In dit artikel worden de algemene bouwregels aangehaald. Het gaat hierbij om bouwwerken met afwijkende maten, overschrijding van de bouwgrenzen, ondergronds bouwen en de aftanden van woningen tot wegen.
- Algemene gebruiksregels (Artikel 7)
In dit artikel staat beschreven welk gebruik van gronden en bouwwerken in elk geval strijdig zijn met het bestemmingsplan.
- Algemene aanduidingsregels (Artikel 8)
In dit artikel worden de algemene aanduidingsregels beschreven, vanwege de ligging in de ‘bethunepolder’ en ‘milieuzone – waterwingebied’.
- Algemene afwijkingsregels (Artikel 9)
In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.
- Algemene wijzigingsregels (Artikel 10)
In dit artikel worden de algemene wijzigingsregels beschreven. Deze regels geven burgemeester en wethouders onder andere de bevoegdheid om het plan te wijzigen ten behoeve van ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan.

5.2.5 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregels wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

5.3 Verantwoording van de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd. Ten aanzien van de plansystematiek voor de bestemmingen is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de plansystematiek van het geldende bestemmingsplan ‘Landelijk Gebied Maarssen’.

“Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden” (Artikel 3)

De voor ‘Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden’ aangewezen gronden zijn bestemd voor grondgebonden veehouderijbedrijven, behoud en versterking en herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen zijnde natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden.

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- of terreinafscheidingen en veekralen uitsluitend worden gebouwd binnen de bouwvlakken. Per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan. In de regels is onderscheid gemaakt in bouwregels voor bedrijfswoningen, bijgebouwen bij de bedrijfswoning, bedrijfswoning (niet zijnde kassen), agrarische hulpgebouwen buiten het bouwvlak, mestvergistingsinstallatie, windmolen, mestsilos, overige silos, erfafscheidingen, veekralen, overige bouwwerken (geen gebouwen zijnde).

Aan de regels is een voorwaardelijke verplichting toegevoegd. De voorwaardelijke verplichting voorziet in een borging van de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen (zie bijlage 1 van de regels).

“Waarde – Archeologie - 5” (Artikel 4)

De voor ‘Waarde – Archeologie – 5’ aangewezen gronden zijn behalve voor de andere door voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

In beginsel geldt er een bouwverbod en dat een omgevingsvergunning is vereist voor ingrepen dieper dan 0,3 m beneden het maaiveld. Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk wanneer het bouwwerken of -projecten betreft met een oppervlakte van 10 ha of minder.

HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

In het voorliggende geval wordt een samenwerkingsovereenkomst en een anterieure overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente. In de anterieure overeenkomst wordt tevens het risico van planschade opgenomen zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

6.2 Vooroverleg

6.2.1 Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

6.2.2 Provincie Utrecht

In het kader van het vooroverleg is het voorliggend bestemmingsplan naar de provincie Utrecht toegezonden. De vooroverlegreactie(s) van de provincie zijn verwerkt in bestemmingsplan.

6.2.3 Waterschap Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

In het kader van voorgenomen ontwikkeling is advies ingewonnen bij het waterschap. Het advies van het waterschap is verwerkt in de waterparagraaf zoals opgenomen in paragraaf 4.9.

6.3 Inspraak

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid.

6.4 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan. Omdat tevens aanpassingen zijn doorgevoerd in de regels van het bestemmingsplan is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 2 Quickscan natuurwaarden

Bijlage 3 Toetsing effecten Natura 2000-gebieden

Bijlage 4 Aanvullende notitie natuur (NNN)

Bijlage 5 **Vormvrije mer-beoordeling**