

# Vergadering

Vergadering van Commissie Fysiek Domein

Datum: 05-09-2023 19:30 uur

Voorzitter: Jos van Nieuwenhoven

Griffier: Brent Wijshijer; e-mail [brent.wijshijer@stichtsevecht.nl](mailto:brent.wijshijer@stichtsevecht.nl); tel.nr. 0346 25 41 03

Koetshuis			
	.	<p>Spreekrecht</p> <p>Wilt u de commissieleden over een van de onderwerpen op de agenda iets meegeven? Dan kunt u gebruik maken van het 'spreekrecht'. De spreektijd bedraagt maximaal 5 minuten. Hiervan kunt u 3 minuten gebruiken voor uw betoog en aansluitend hebben de politieke partijen 2 minuten voor het stellen van vragen. U kunt zich aanmelden voor het spreekrecht tot maandag 4 september 2023, 12:00 uur.</p>	0
		<p>Technische vragen</p> <p>De commissieleden kunnen tot de werkdag voorafgaand aan de vergadering tot 12:00 uur technische vragen rechtstreeks via e-mail stellen aan de vakambtenaren. Op elk raadsvoorstel staat een e-mailadres.</p>	0
		<p>Aanvangstijden</p> <p>De op de agenda aangegeven aanvangstijden bij de agendapunten zijn richttijden. U wordt verzocht ruim van te voren aanwezig te zijn.</p>	0
19:30	1.	Opening	0
19:30	2.	Vaststellen agenda	0

19:35	3.	<p>Bestemmingsplan Zandpad 41 <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Frank van Liempdt <b>Behandelend ambtenaar:</b> Joost Broeke</p> <p>Op het perceel Zandpad 41 in Maarssen is een bedrijfsbestemming gevestigd. De aanwezige bedrijfsbebouwing wordt gebruikt als caravanstalling. Het totale bedrijfsperceel mag op grond van het geldende bestemmingsplan "Rondom De Vecht" echter ook voor andere bedrijfsdoeleinden gebruikt worden. Het voorliggende bestemmingsplan Zandpad 41 voorziet in een nieuw juridisch planologisch kader ten behoeve van de sloop van de aanwezige bedrijfsbebouwing en het herzien van de huidige bedrijfsbestemming ten behoeve van de bouw van 10 woningen op het perceel Zandpad 41 in Maarssen. De raad wordt in dat kader gevraagd de zienswijzen die opgenomen zijn in de "Nota Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zandpad 41" ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals in de nota wordt voorgesteld en daarbij het bestemmingsplan "Zandpad 41" gewijzigd vast te stellen en daarbij geen exploitatieplan vast te stellen omdat voor deze ontwikkeling een anterieure overeenkomst is gesloten waarmee de gemeentelijke kosten afdoende gedekt zijn.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan gemeenteraad.</p>	18
21:00	4.	<p>Bestemmingplan 'Verzamelplan Stichtse Vecht' <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Dick Polman <b>Behandelend ambtenaar:</b> Loes Voorthuijsen</p> <p>Voor negen locaties in de gemeente is door verschillende initiatiefnemers een verzoek ingediend een postzegelbestemmingsplan vast te stellen. Op één locatie na betreft het locaties in het landelijk gebied. In het 'Verzamelplan Stichtse Vecht 2022' worden deze negen postzegelplannen samengevoegd tot één bestemmingsplan.</p> <p>De locaties staan genoemd in het raadsvoorstel. De raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De zienswijzen die opgenomen zijn in de 'Nota Zienswijzen Verzamelplan Stichtse Vecht 2022 d.d. juni 2023 ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals in de nota wordt voorgesteld;</li> <li>2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Verzamelplan Stichtse Vecht 2022' met ID: NL.IMRO.1904.BPVerzamelpl2022SV-ON01 gewijzigd vast te stellen zoals staat aangegeven in de 'Staat van wijzigingen' die onderdeel uitmaakt van de bovengenoemde Nota Zienswijzen en het raadsbesluit, met uitzondering van het plandeel dat betrekking heeft op de uitbreiding van de golfbaan te Loenen aan de Vecht (Rijksstraatweg 171).</li> <li>3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat in dit bestemmingsplan geen ontwikkelingen zijn opgenomen die hiertoe noodzaken.</li> </ol> <p>Doel: mogelijkheid tot debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	43
22:30	.	Sluiting	0
		Hamerstukken voor de raad	0

a	<p>Bestemmingsplan Griendweg 1 in Tienhoven <i>Hamerstuk</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Dick Polman <b>Behandelend ambtenaar:</b> Joost Broeke</p> <p>Op het perceel Griendweg 1 te Tienhoven wordt een biologische melkveehouderij geëxploiteerd. Dit voorstel beoogd een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor de uitbreiding van een agrarisch bouwvlak op het perceel Griendweg 1 ten behoeve van de bouw van een nieuwe mestopslag. De gewenste mestsilo is gelegen buiten het agrarisch bouwvlak zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied Maarssen. Om medewerking te verlenen aan het plan dient het bestemmingsplan te worden herzien. De raad wordt gevraagd de zienswijze die opgenomen is in de “Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Griendweg 1 Tienhoven” ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals in de nota wordt voorgesteld. Daarnaast het bestemmingsplan “Griendweg 1” gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen omdat de gemeentelijke kosten afdoende gedekt zijn via de legesverordening.</p> <p>Dit voorstel wordt direct als hamerstuk op de agenda van de raad geplaatst.</p>	7