

# Raadsvoorstel

## Onderwerp

Coördinatieregeling nieuwbouw multifunctioneel centrum (MFC) Vreeland

## Begrotingswijziging

Nee

## Datum raadsvergadering

30 mei 2023

## Portefeuillehouder

A.L. Wisseborn

## Organisatie onderdeel

Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling

## E-mail opsteller

Joost.Broeke@stichtsevecht.nl

## Telefoonnummer opsteller

+31346254681

## Registratie nummer

244498

# Aan de gemeenteraad

## Voorgesteld Besluit

1. De gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in § 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de voor de nieuwbouw van het MFC Vreeland en de bouw vijf woningen aan de Fetha 3 en Fetha 14 en 16 in Vreeland, alsmede het verplaatsen van de trafo, benodigde besluiten waartoe onder meer en voor zover vereist:
  - a. besluiten op grond van de Wet ruimtelijke ordening;
  - b. besluiten op grond van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht;
  - c. besluiten op grond van het Activiteitenbesluit;
  - d. besluiten op grond van de Waterwet;
  - e. besluiten op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening;
  - f. besluiten op grond van de Wegenwet;
  - g. besluiten op grond van de Wet Bodembescherming;
  - h. besluiten op grond van de Flora en Faunawet;
  - i. besluiten op grond van het Bouwbesluit.
2. Het besluit een dag na bekendmaking in werking te laten treden.

## Samenvatting

Op 28 juni 2022 heeft uw raad ingestemd met het schetsontwerp voor het MFC Vreeland. Momenteel wordt de massastudie uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Daarnaast voorziet het plan in de bouw van vijf woningen op het huidige terrein van STAG. Ook wordt gezocht naar een passende locatie voor het nieuw te realiseren trafohuis. Hiertoe hebben wij een adviesverzoek ingediend bij Stedin. Dit voorstel heeft betrekking op de te volgen procedure en gaat niet verder in op de wenselijkheid van dit project. Hiervoor verwijzen wij naar uw besluit van 28 juni 2022. Uw raad wordt met betrekking tot de procedure geadviseerd de

coördinatie­regeling, zoals bedoeld in paragraaf 3.6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, toe te passen. Daarmee wordt de ter inzage legging van een (ontwerp) bestemmingsplan gecombineerd met de ter inzage legging van een (ontwerp) omgevingsvergunning.

## **Bijlagen**

1. Raadsbesluit

## **Doel en beoogd maatschappelijk effect**

Het toepassen van de coördinatie­regeling leidt tot een vereenvoudiging en versnelling van de ruimtelijke procedures. Belanghebbenden worden op deze manier niet geconfronteerd met langdurige procedures en er kan sneller uitsluit­sel geven over de realisatie van projecten.

## **Relatie met bestaand beleid en regelgeving**

De mogelijkheid om toepassing te geven aan de coördinatie­regeling is opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Voor het toepassen van de coördinatie­regeling is per verzoek een besluit van uw raad nodig.

Er zal een bestemmingsplan opgesteld worden en er zal een omgevingsvergunning ingediend worden. De stukken zullen gelijktijdig in procedure gebracht worden. Belanghebbenden hebben de gelegenheid om zienswijzen in te dienen. Uiteindelijk neemt uw raad een besluit op het vast te stellen bestemmingsplan. De omgevingsvergunning wordt verleend door het college. Dit kan pas nadat uw raad heeft ingestemd met het bestemmingsplan. Belanghebbenden krijgen vervolgens de gelegenheid om gelijktijdig tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## **Argumenten**

### *Versnelling en vereenvoudiging*

Het toepassen van de coördinatie­regeling leidt tot een vereenvoudiging en versnelling van de ruimtelijke procedures. De voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van de benodigde vergunningen. Belanghebbenden behouden uiteraard de mogelijkheid om zienswijzen en uiteindelijk beroep in te stellen. Door de procedures te bundelen kunnen alle belangen gelijktijdig worden afgewogen en de totale proceduretermijn verkort. Dit coördinatie­besluit dient voor de start van de procedures door de gemeenteraad genomen te worden.

### *Uitstel van de Omgevingswet*

Door de uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet tot 1 januari 2024 kunnen wij langer gebruik maken van de huidige wet- en regelgeving. De gemeente Stichtse Vecht heeft bij diverse projecten ervaring opgedaan met het toepassen van de coördinatie­regeling. De resultaten zijn tot nu toe positief. Het project voor MFC Vreeland is, door de aard en omvang van het project, wat ons betreft ook geschikt voor de toepassing van de coördinatie­regeling. Geef hier de argumenten overzichtelijk weer

## **Kanttekeningen**

Door beroep tegen één onderdeel wordt het gehele besluit getroffen, doordat de vergunningen bij beroep als één besluit worden aangemerkt. Mocht bijvoorbeeld het bestemmingsplan de rechterlijke toets onverhoopt niet doorstaan, dan sneuvelen ook gelijk alle verleende vergunningen.

## **Communicatie**

Bij de start van het project is een zogenaamde ontwikkelgroep in het leven geroepen om in een zo vroeg mogelijk stadium van planvorming de nodige partijen te betrekken. Deze ontwikkelgroep maakt met elkaar afspraken over het ontwerp en het proces. In de ontwikkelgroep zitten het bestuur van het dorps huis, de gymnastiekvereniging, de Stichting Aanvullende Gezondheidszorg (STAG), de dorpsraad Vreeland, de architect en de gemeente. Ook zitten vijf bewoners van Vreeland in deze ontwikkelgroep. De ontwikkelgroep is op de hoogte gesteld van het voorstel om de coördinatie regeling toe te passen. Andere belanghebbenden worden op een andere wijze, bijvoorbeeld via een wijkbericht of een enquête, betrokken bij de totstandkoming van het plan. Zij kunnen ook de verslagen van bijeenkomsten met de ontwikkelgroep lezen op [www.stichtsevecht.nl/mfcvreeland](http://www.stichtsevecht.nl/mfcvreeland).

Het coördinatiebesluit wordt bekendgemaakt volgens de regels van § 3.6.1 Wro en afdeling 3.4 Awb. Bekendmaking van het coördinatiebesluit gebeurt via de gebruikelijke publicatie. Gelijktijdig zullen wij via de wettelijke vooraankondiging (artikel 1.3.1 Bro) van het voornemens om een gewijzigd bestemmingsplan op te stellen.

## **Financiën, risico's en indicatoren**

Aan dit besluit zijn geen financiële consequenties verbonden. Juridische aspecten zijn nog niet aan de orde omdat sprake is van een beginselbesluit en er nog geen besluit is genomen waar rechtsbescherming tegen open staat. Tegen het coördinatiebesluit staat geen zelfstandige bezwaar- of beroeps-mogelijkheid open. Het verzoek past verder binnen de wettelijke kaders. De risico's zijn genoemd onder de kanttekeningen. Het verandert voor het overige niets aan de bestaande bevoegdheden van uw raad.

7 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

wnd. Gemeentesecretaris  
drs. M.J.J. Rommers

Burgemeester  
drs. A.J.H.T.H. Reinders