

Collectief “De Parken”

*Reactie en inspreken op voorstel Wijziging Bestemmingsplan 2- de herziening
Inspreken op 9 mei commissie Fysiek Domein*

Dank u wel voor de gelegenheid om te mogen inspreken.

Brief en uitnodiging

Collectief De Parken heeft via de griffier verzoeken ingediend bij college en gemeenteraadsleden. Verzoeken om te behandelen in deze commissievergadering Fysiek Domein, maar ook daarbuiten. Zij vragen om een integrale aanpak vanuit een bestuurs- en gebiedsvisie op basis van de gemaakte afspraken aangevuld met de nieuwe klimaatbedreigingen die er nu zijn en onderzoeken vanuit bouwen in het veen.

Wij realiseren ons dat niet alle politici weten waar de parken liggen en welke verslechtingen in omgeving en landschapsontwikkeling er gaande zijn. Daarom heeft iedere fractie een uitnodiging gekregen om met eigen ogen de problemen te bekijken op de parken en vragen te stellen aan bewoners die niet durven in te spreken. Dit heeft plaats gevonden op 3 mei 2023.

Niet alle fracties hebben de uitnodiging op tijd gelezen of zijn in de gelegenheid geweest aanwezig te zijn. Ook na deze vergadering bent u van harte welkom. Als er onduidelijkheden zijn in de brief, dan kunt u aan mij vragen stellen daarover.

Situatie op de parken is in vele opzichten te vergelijken met Groningen

Vanaf 2003 staan huiseigenaren op de parken onder druk. Toen besloot minister Dekker dat alle parken weg moesten. Vanaf dat moment mochten er geen nieuwe huizen worden gebouwd of verkocht met objectgebonden overgangsrecht. (dit staat ook in de regels van het Bestemmingsplan). In feite werd het objectgebonden overgangsrecht van de huiseigenaren afgepakt voor minister Dekker en de dreiging dat alle huizen moesten worden verwijderd. Vanaf 2003 waren bestaande huiseigenaren niet meer zeker of hun huis kon blijven staan en of ze er konden blijven wonen. Dat doet wat met huiseigenaren.

De gemeente heeft met diverse beschikkingen in periode 2004 t/m 2008 alle huizen gekeurd op bouwbesluit, brandveiligheid en brandveiligheid op de parken om aan te toenemen dat aan de eisen van minister Dekker van VROM kan worden voldaan. Uiteindelijk mocht in 2009 met het eerste bestemmingsplan een traject naar legalisatie ingezet worden. De mogelijkheid was geopend van 2009 tot 2020. Daarmee was de onzekerheid niet verdwenen maar verlengd.

Opluchting: januari 2021. Legalisatie gered, de woning mag blijven staan, is gekeurd door de gemeente op bouwbesluit en brandveiligheid. Ook het park is gekeurd op brandveiligheid en woonwijk eisen zijn door de gemeente gesteld aan legalisatieplan van de parkeigenaar.

Helaas...te vroeg gejuicht.

Vanaf ca 2018 holt de natuur-landschappelijke waarde van het gebied achteruit door gebrek aan uitvoering van het Bestemmingsplan. Afspraken om het unieke gebied, de leefomgeving, in stand te houden worden niet nagekomen. Niet nagekomen door de gemeente !! Nu is het de gemeente die de veiligheid, woonklimaat van bestaande huiseigenaren bedreigd door zich niet aan haar eigen afspraken te houden of daarop toe te zien dat die worden nageleefd.

Eigenlijk is het nog erger dan in Groningen

De Groningers worden bedreigd door acties van de rijksoverheid, de gaswinning. Dat was bij ons ook zo met minister Dekker in 2003. Maar de Groningers worden ondersteund door haar gemeente en provincie. De parken worden nu aangevallen en bedreigd door haar eigen gemeente. Letterlijk wordt gezegd en geschreven “U moet niet met uw vragen naar de

gemeente komen: U moet het zelf oplossen". Dat is geen argument dat hebben de parken altijd gedaan. Echter nu na de legalisatie meent de gemeente allerlei vergunningen te moeten uitdelen die het gebied verwoesten, schade opleveren aan bestaande woningen en infrastructuur. Uit onzorgvuldigheid of vastgeroest democratisch systeem?

Wij verzoeken gemeenteraadsleden met een gebiedsvisie en innovatieve blik naar dit Bestemmingsplan te kijken en vooral ook in alle andere geledingen de parken serieuze aandacht te geven.

Je kunt er ook iets landelijks innovatiefs van maken: Nieuwe manier van wonen Gemeente Stichtse vecht heeft de oplossing wonen in veen met behoud van natuur etc.

Misschien is het mogelijk eerst wat klein aanpassingen te verrichten, maar ik vrees dat dan de echte analyse mogelijk pas na 10 jaar worden gedaan. De parken minimaal 10 jaar en definitief uit beeld zijn en dan waarschijnlijk ook letterlijk verzopen.