

Raadsvoorstel

Onderwerp

Strategische Verkenning Breukelen

Begrotingswijziging

Nee

Datum raadsvergadering

26 september 2023

Portefeuillehouder

A.L. Wisseborn

Organisatie onderdeel

Ontwikkeling Leefomgeving en
Economie

E-mail opsteller

Lau.Bosse@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

+31346254152

Registratie nummer

257335

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

De reactie van het college te hanteren als uitgangspunt bij de vervolgstappen voor de Strategische Verkenning Breukelen

Samenvatting

De omgeving van station Breukelen heeft de potentie om zich in de toekomst te ontwikkelen tot een aantrekkelijk woon/werkgebied, strategisch gelegen op een knooppunt van auto-, bus-, trein- en fietsverbindingen tussen Utrecht en Amsterdam. Maar ook met een directe treinverbinding naar Rotterdam. Daarnaast zijn er mogelijkheden om de P+R-functie van de knoop beter te benutten en het gebied meer sociaal veilig en met meer natuur klimaatbestendig in te richten als een Groene Poort. Deze kansen zijn eerder beschreven in het IRP, de Omgevingsvisie Stichtse Vecht en het Coalitieakkoord. Afgelopen jaar is daarom intensief samengewerkt met meerdere partijen aan de Strategische Verkenning Breukelen.

De centrale onderzoeksvraag voor deze strategische verkenning luidt: Welke mogelijkheden zijn er voor een integrale ruimtelijke ontwikkeling op en rondom knooppunt Breukelen en wat is er nodig om dit te realiseren? Het doel van deze verkenning is daarbij niet om zicht te bieden op concrete maatregelen of uitvoeringsprojecten voor de korte termijn, maar plaatst een stip aan de horizon. Met een planhorizon vanaf 2030 tot 2040-2050 wordt de toekomstblik ver vooruit geworpen. De Strategische Verkenning Knooppunt Breukelen legt een eerste basis voor een vervolg. Het is nadrukkelijk geen blauwdruk, ontwerp of eindbeeld. In dit eindrapport worden de (veelal) gedeelde ambities en ontwikkelkansen benoemd, en wordt ook beschreven welke onzekerheden, beperkingen en onmogelijkheden (zowel ruimtelijk als financieel) daarbij naar voren zijn gekomen. Nu start de fase waarin we overleg willen voeren om te kijken waar welke wensen, kansen en zorgen leven en welke

mogelijkheden en verbeteringen er worden gezien. Op deze wijze kan richting worden gegeven aan een vervolg.

Bijlagen

1. Strategische Verkenning Eindrapport
2. Strategische Verkenning Bijlage 1-3
3. Strategische Verkenning Bijlage 4
4. Strategische Verkenning Bijlage 5
5. Reactie college Stichtse Vecht Strategische Verkenning Breukelen

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Knooppunt Breukelen biedt nu al ruimte om te wonen en te werken. Tegelijkertijd is het de poort voor veel inwoners en ondernemers uit de omgeving om deel te nemen aan het landelijk mobiliteitsnet via het spoor of de A2. Daarbij liggen er kansen om de indeling en openbare ruimte in het gebied te verbeteren. Knooppunt Breukelen kan echter meer zijn dan dat. In verschillende stukken wordt de verbindingen die het knooppunt bieden genoemd als kernkwaliteit voor de verdere ontwikkeling van bedrijvigheid en/of woningbouw. Ook liggen er kansen voor de ontsluiting van het knooppunt als Groene Poort. Daarom is deze strategische verkenning uitgevoerd waarbij de hoeken van het speelveld zijn verkend wat betreft de mogelijkheden voor de ontwikkeling van knooppunt Breukelen voor een tijdshorizon van 2030 tot 2040-2050. Dit is primair gedaan op het gebied van recreatie, wonen en werken. Het onderzoek gaf echter ook aanknopingspunten om extra in te zetten op mobiliteit. Doel van deze bespreknotitie is te kijken hoe verder te gaan na de Strategische Verkenning. Voor vervolgonderzoek is richting nodig op bovenstaande thema's en het knooppunt als gebied. Het college heeft daar een eerste voorstel voor gedaan, middels het document 'Reactie college'. De raad wordt gevraagd deze reactie te hanteren als uitgangspunt bij de vervolgstappen.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

Knooppunt Breukelen wordt in meerdere documenten gezien als plek voor ruimtelijke ontwikkeling:

- In het Integraal Ruimtelijk Perspectief van de U10 wordt Breukelen genoemd als Regiopoort met kansen voor wonen, werken en recreëren.
- De omgevingsvisie van de gemeente Stichtse Vecht sluit daar op aan en initieert deze strategische verkenning. De uitbreiding van de corridor en het toevoegen van 3.000 woningen wordt expliciet genoemd.
- Het coalitieakkoord licht de kansen voor Breukelen verder toe en kondigt deze Strategische verkenning aan

Argumenten

De Strategische Verkenning biedt een vertrekpunt om de discussie over de ruimtelijke inrichting van het knooppunt te voeren. Daarmee wordt een startpunt gecreëerd voor de participatie.

De Strategische Verkenning houdt rekening met de bestaande bebouwing in het gebied. Zo is in de woningbouwplannen het Rode Dorp opgenomen. Daarmee houden we rekening met de huidige bewoners en bedrijven.

Doordat verschillende partijen deelnemen zijn niet alleen lokale belangen verwerkt in de Strategische Verkenning, maar ook regionale en nationale belangen. Dat vergroot de kans

op toekomstige investeringen van andere partijen in bijvoorbeeld vervolgonderzoek of ruimtelijke ontwikkeling.

De Strategische Verkenning biedt een vliegwiel voor ontwikkelingen op korte termijn. Door de energie die is ontstaan is de discussie rondom uitbreiding van de Corridor ten behoeve van het afvalscheidingsstation gekanteld.

Ook is de provincie Utrecht nu begonnen met een proces om te komen tot een kwaliteitsimpuls voor de stationsomgeving.

De Strategische Verkenning biedt niet alleen kansen voor nieuwe bewoners of ondernemers. Ook voor de huidige bewoners en ondernemers bieden nieuwe ontwikkelingen rondom het station kansen voor een verbetering van verkeerssituatie (bijvoorbeeld in de aansluiting op de A2) en een kwaliteitsimpuls van de stationsomgeving

Kanttekeningen

De kritieke punten in de reactie van het college zijn geadresseerd maar nog niet opgelost. De omvang van de woningen en de kwaliteit van leven door de nabijheid van het spoor, snelweg A2 en het Amsterdam-Rijnkanaal blijven zorgpunten, terwijl dit ook de grondexploitatie onder druk kan zetten. Ook is nog onduidelijk hoe de mogelijke invulling van knooppunt Breukelen voor de aanpak van regionale en nationale opgaven iets gaat opleveren voor de gemeente Stichtse Vecht. Dit is voor ons een belangrijk thema in een vervolgproces. Dit onderzoek is de start van de participatie. Als vervolg op de door de raad vastgestelde Omgevingsvisie is de Strategische Verkenning opgesteld langs de daar benoemde richtingen. Op basis van deze Strategische Verkenning kan met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties worden gesproken.

Communicatie

U bent hierover geïnformeerd middels een Raadsinformatiebrief. Daarnaast wordt momenteel specifieke communicatie ingericht voor de participatie de komende maanden, die moet leiden tot een gedragen standpunt vanuit Stichtse Vecht voor een vervolgonderzoek.

Financiën, risico's en indicatoren

De strategische verkenning is uitgevoerd als vervolg op de Omgevingsvisie. Hiervoor is bewust gekozen omdat op deze wijze de hoeken van het speelveld verkend konden worden. Participatie is daarom nu een belangrijke stap die gezet dient te worden. Het onderzoek is uitgevoerd binnen de eerder door de raad vastgestelde financiële kaders. Voor mogelijk vervolgonderzoek is contact met de andere partijen om financiële afspraken te maken. Vanuit de gemeente Stichtse Vecht zijn daar nu geen middelen voor gereserveerd.

Wel hebben de betrokken partners aangegeven dat er middelen beschikbaar zijn voor vervolgonderzoek.

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris
drs. R.C.L. Heijdra

Burgemeester
drs. A.J.H.T.H. Reinders