

Tabel met drempels per regiogemeente

Gemeente	Drempel SH	Drempel MH
Stichtse Vecht	Vanaf 16 woningen realisatieplicht 30% sociale huur, tot en met 15 woningen afkoop	Vanaf 36 woningen 30% sociale huur, 25 - 30% middenhuur en 20% betaalbare koop
Utrecht	40% sociale huur, maatwerk per project	40% sociale huur, maatwerk per project
Nieuwegein	Vanaf 2 woningen 30% sociale huur en 12% middenhuur (laag)	Tot 45 woningen afkoop, vanaf 45 woningen realisatieplicht
IJsselstein	30% sociale huur, 30% sociale koop tot € 2,5 ton, 40% middensegment (huur en koop)	30% sociale huur, 30% sociale koop tot €2,5 ton, 40% middensegment (huur en koop)
Montfoort	Vanaf 20 woningen 30% sociale huur	Vanaf 20 woningen 30% sociale huur
Lopik		
Woerden	Vanaf 50 woningen 30% sociale huur en 10% middenhuur	Vanaf 50 woningen 30% sociale huur en 10% middenhuur
De Ronde Venen	Vanaf 4 woningen 30% sociale huur	Vanaf 50 woningen, 30% sociale huur en 15% middensegment (huur en koop)
Zeist	Tot 40 woningen 20 – 30% sociale huur of 50% middensegment, vanaf 40 woningen 20 – 30% sociale huur	Tot 40 woningen 20 – 30% sociale huur of 50% middensegment, vanaf 40 woningen 20 – 30% sociale huur
Houten	Vanaf 20 woningen 30% sociale huur en 36% middensegment (huur en koop)	Vanaf 20 woningen 30% sociale huur en 36% middensegment (huur en koop)
Utrechtse Heuvelrug	Van 10-49 woningen realisatieplicht minimaal 25% sociale huur, minimaal 45% middenhuur.	Vanaf 50 woningen realisatieplicht: - min 35% sociaal (hierbinnen uitsplitsing min 75% soc huur en max 25% sociale koop) - min 35% middenhuur (hierbinnen uitsplitsing min 30% huur, min 35% koop A en max koop B)
Bunnik	In principe voor ieder project: 30% sociaal, 40% middensegment, 30% duur Alleen op te leggen indien plannen niet binnen BP passen, bij overige projecten streven we naar deze verdeling	In principe voor ieder project: 30% sociaal, 40% middensegment, 30% duur Alleen op te leggen indien plannen niet binnen BP passen, bij overige projecten streven we naar deze verdeling

De Bilt	Vanaf 10 woningen realisatieplicht 30% sociale huur en 20% middenhuur, tot en met 9 woningen afkoop	Vanaf 10 woningen realisatieplicht 30% sociale huur en 20% middenhuur, tot en met 9 woningen afkoop
Vijfheerenlanden	Tot 10 woningen een basiswoningbouwprogramma*, Vanaf 10 woningen 30% sociale huur en 20% middensegment (huur en koop)	Tot 10 woningen een basiswoningbouwprogramma*, Vanaf 10 woningen 30% sociale huur en 20% middensegment (huur en koop)
Wijk bij Duurstede		
Oudewater		

*** Basis woningbouw programma tot 10 woningen Vijfheerenlanden**

Aantal woningen totaal	Sociale huur	Sociale koop	Middeldure huur	Middeldure koop	Vrije sector
10	3			2	5
9	2		1	2	4
8	2		1	2	4
7		1	1	2	3
6		1		2	3
5			2	1	2
4				2	2
3				2	1
2				1	1
1					1