



Rapport corporatiesector

Stichtse Vecht, geraadpleegd op 19-07-2023

INLEIDING

De betaalbaarheid van woningen en de verdeling van de woningvoorraad staan hoog op de lokale agenda voor bestuurders van gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Gemeenten stellen woonvisies op en maken samen met corporaties en huurdersorganisaties prestatieafspraken. Hiervoor zijn betrouwbare lokale cijfers noodzakelijk. De Lokale Monitor Wonen voorziet in deze behoefte.

De Lokale Monitor Wonen is gerealiseerd op initiatief van Aedes, Woonbond, G4, G32 en de VNG. Partners hierbij waren WSW, BZK en het CBS. De monitor wordt uitgevoerd door VNG en ABF Research. De cijfers in dit rapport gaan vooral in op de voorraad corporatiewoningen van woningcorporaties. De monitor heeft gebruik gemaakt van verschillende databronnen. Zo is er gebruik gemaakt van de CBS microdata met betrekking tot de thema's wonen, demografie en inkomens. Deze data is aangevuld met een door het WSW beschikbaar gestelde databron met verhuurgelegenheden van woningcorporaties. Door deze combinatie is het mogelijk om inkomens aan huren op adresniveau te koppelen.

In het gemeentelijke rapport worden cijfers van voornamelijk de sociale huursector gepresenteerd op gemeentelijk en wijkniveau. Daarbij wordt ingegaan op de samenstelling van de woningvoorraad en de samenstelling van de bevolking. Vervolgens zal aandacht worden besteed aan o.a. de woonlasten, betaalrisico's en passend wonen. Voor het rapport is standaard het meest recente jaar 2021 waarvoor gegevens beschikbaar zijn ingesteld. De rapporten voor 2020, 2019, en 2018 zijn ook beschikbaar via de wijzig knop rechtsboven.

In de database is meer gedetailleerde informatie beschikbaar over de sociale huursector en zijn de nieuwe gegevens over de particuliere huur terug te vinden. De nieuwe cijfers over particuliere huur zijn in een rapport met kerncijfers terug te vinden.


Belangrijk om te melden is dat de indicatoren sociale huur wezenlijk anders zijn samengesteld dan de indicatoren particuliere huur. De sociale huur is gebaseerd op tellingen, terwijl voor de particuliere huur gebruik wordt gemaakt van schattingen. In de [onderzoeksdokumentatie](#) vindt u meer informatie over de totstandkoming van het indicatoren. Zie voor meer informatie de [begrippenlijst](#) en voor een snelle introductie van de database een [filmpje](#).

INHOUD

Deze rapportage bestaat uit de volgende onderdelen:

- Voorraad
- Bewoners
- Woonlasten
- Betaalrisico
- Passend Wonen

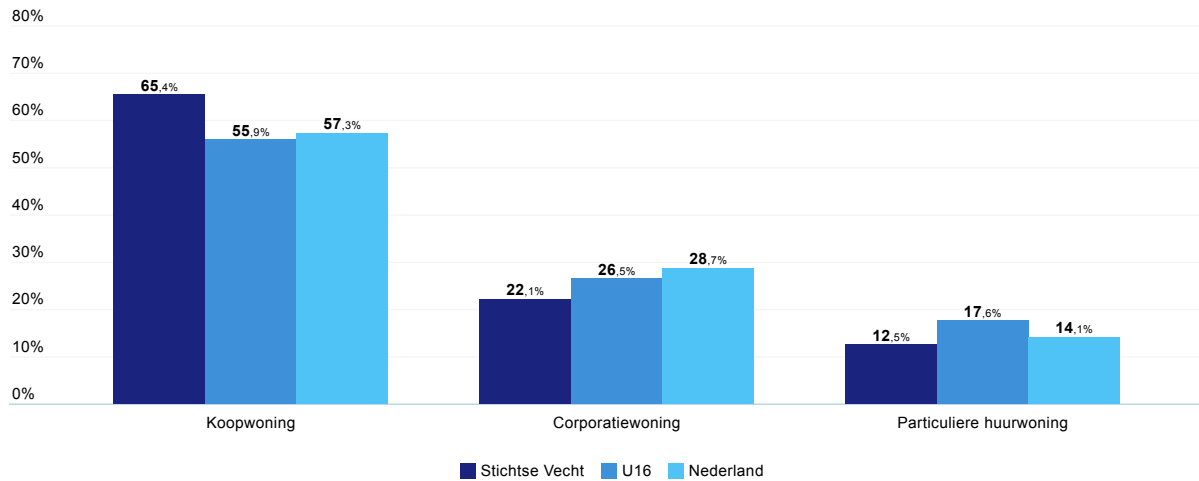
GEBRUIKTE ICONEN

 Link naar de database


1. VOORRAAD

Dit onderdeel gaat in op de samenstelling van de woningvoorraad. Wat betreft het aanbod of de voorraad zijn er drie soorten eigendom: koop, particuliere huur en corporatiewoningen. Die laatste categorie wordt ook aangeduid als kernvoorraad corporatiewoningen. Binnen die kernvoorraad gelden specifieke prijsklassen. Meer informatie over deze prijsklassen zie [begrippenlijst](#). Ook wordt ingegaan op de kenmerken van de woningvoorraad zoals de specifieke woonvorm en de oppervlakte van een woning. Ten slotte wordt aandacht besteed aan het aantal huurpunten.

1.1 Samenstelling woningvoorraad

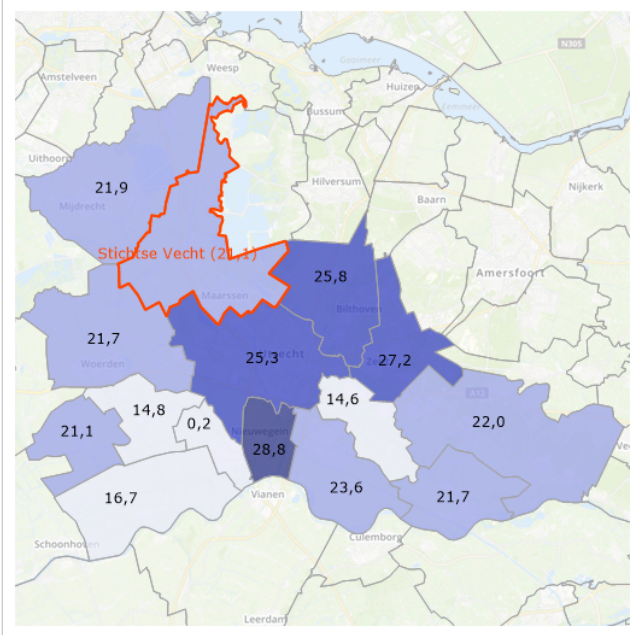


Figuur 1: Samenstelling woningvoorraad naar eigenaar van de woning, 31-12-2021.

 Zie de database voor meer informatie.

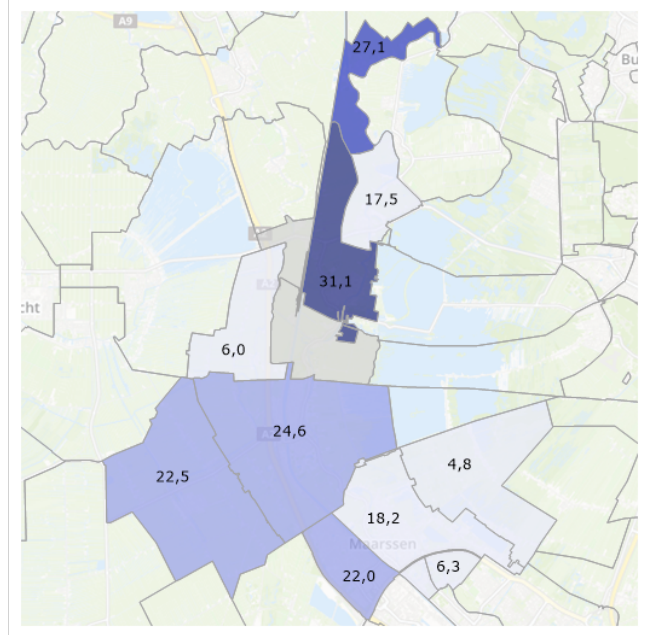
1.2 Aandeel huishoudens in corporatiewoningen

Woningmarktregio uitgesplitst naar gemeenten



Zie de database voor meer informatie.

Gemeente Stichtse Vecht uitgesplitst naar wijken



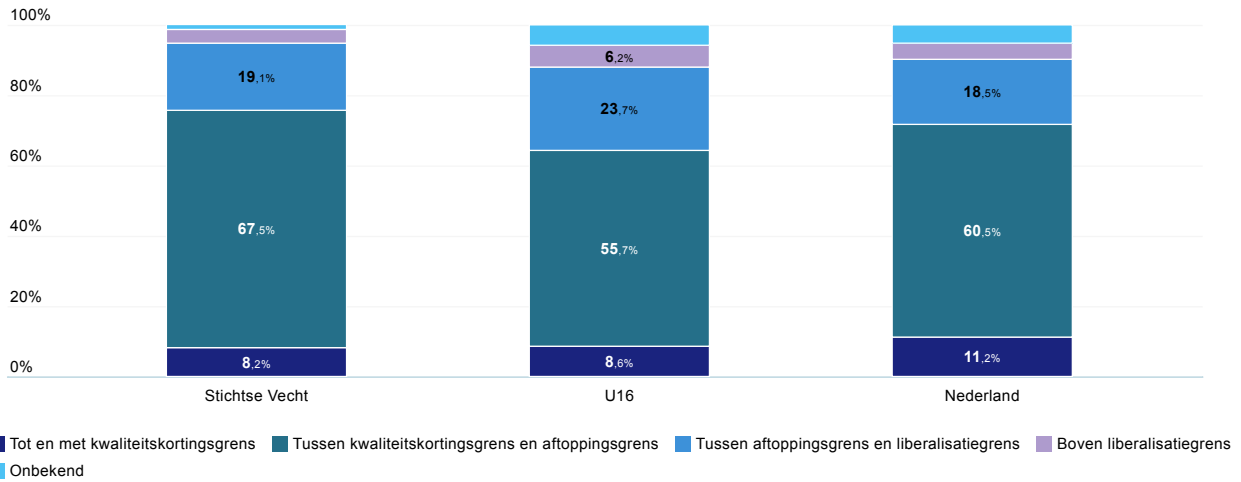
Zie de database voor meer data op wijkniveau.

< 18,3
 18,3 < 21,1
 21,1 < 24,9
 24,9 < 27,8
 >= 27,8
 Nederland: 26,4

Figuur 2: Aandeel huishoudens in corporatiewoningen gespecificeerd naar gemeenten per woningmarktregio U16 (links) en wijken per gemeente Stichtse Vecht (rechts), 31-12-2021.

Toelichting: Figuur 2 geeft het aandeel huishoudens weer dat een woning heeft binnen de voorraad corporatiewoningen. In dit rapport wordt telkens de woningmarktregio links en de specifieke gemeente rechts getoond. Op deze manier is direct zichtbaar in welke mate een gemeente wel of niet afwijkt van de regio waarin de gemeente is gelegen.

1.3 Huurprijsklasse corporatiewoningen



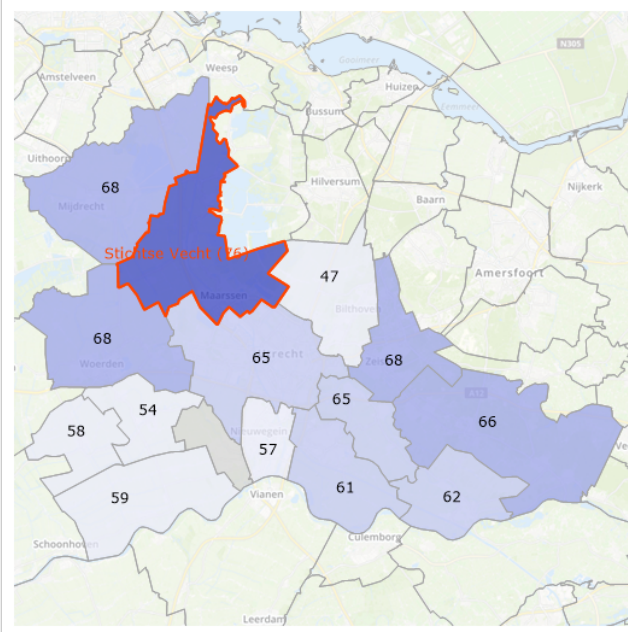
Figuur 3: Samenstelling voorraad corporatiewoningen naar huurprijsklasse, 31-12-2021.

Zie de database voor meer informatie.

Toelichting: De huren in categorieën 1 tot en met 3 behoren tot de kernvoorraad corporatiewoningen. Huren boven de liberalisatiegrens behoren hier niet toe. Tot de liberalisatiegrens kunnen huurders, die hiervoor in aanmerking komen, aanspraak maken op huurtoeslag.

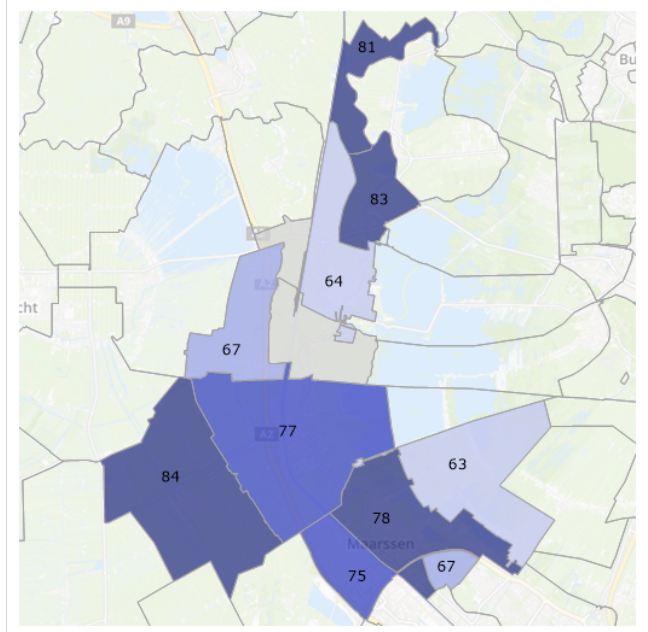
1.4 Aandeel corporatiewoningen met huurprijs tot aftoppingsgrens

Woningmarktregio uitgesplitst naar gemeenten



Zie de database voor meer informatie.

Gemeente Stichtse Vecht uitgesplitst naar wijken



Zie de database voor meer data op wijkniveau.

■ < 59,5
 ■ 59,5 < 65,5
 ■ 65,5 < 71,5
 ■ 71,5 < 77,5
 ■ >= 77,5
 ■ Nederland: 72

Figuur 4: Aandeel corporatiewoningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens gespecificeerd naar gemeenten per woningmarktregio U16 (links) en wijken per gemeente Stichtse Vecht (rechts), 31-12-2021.

Toelichting: Figuur 4 geeft het aandeel corporatiewoningen aan met een huur tot de aftoppingsgrens (< € 679 geldend voor 2021). Op deze manier wordt inzichtelijk waar betaalbare huurwoningen zich bevinden.

1.5 Samenstelling voorraad corporatiewoningen

	Stichtse Vecht		U16	
	Eengezinswoning	Meergezinswoning	Eengezinswoning	Meergezinswoning
80 m ² en minder	9,6	77,1	21,2	68,8
Tussen 80 m ² en 105 m ²	68,7	20,4	46,2	26,0
Tussen 105 m ² en 135 m ²	21,4	2,2	30,9	3,7
Meer dan 135 m ²	0,3	0,3	1,7	1,5
Totaal	100,0	100,0	100,0	100,0

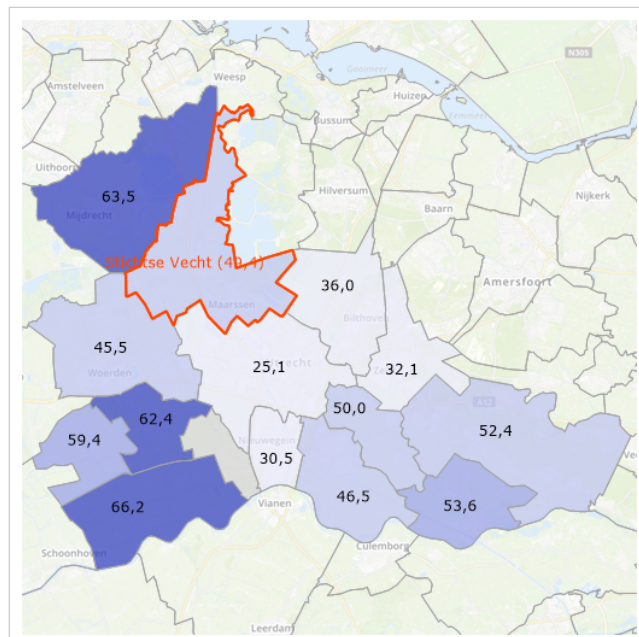
Eenheid: %

Figuur 5: Samenstelling voorraad corporatiewoningen naar woonvorm en oppervlakte, 31-12-2021.

Zie de database voor meer informatie.

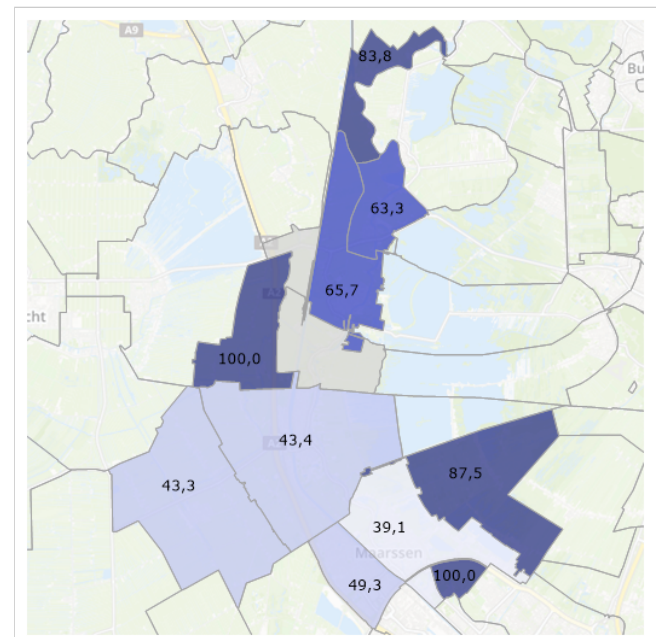
1.6 Aandeel eengezinswoningen (corporatiewoningen)

Woningmarktregio uitgesplitst naar gemeenten



Zie de database voor meer informatie.

Gemeente Stichtse Vecht uitgesplitst naar wijken

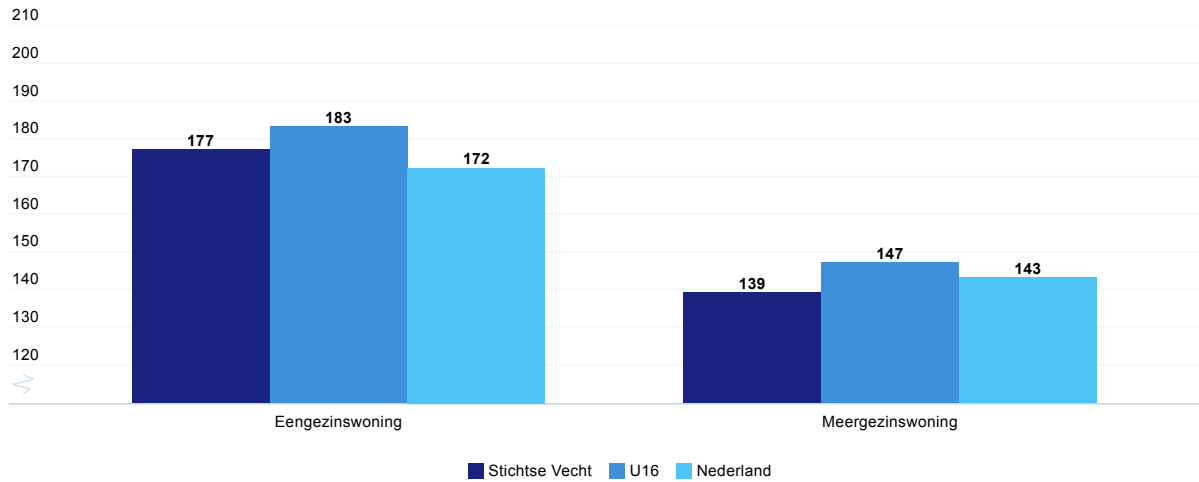


Zie de database voor meer data op wijkniveau.

■ < 42,2
 ■ 42,2 < 53,5
 ■ 53,5 < 62,3
 ■ 62,3 < 70,8
 ■ >= 70,8
 ■ Nederland: 41,3

Figuur 6: Aandeel eengezinswoningen (corporatiewoningen) gespecificeerd naar gemeenten per woningmarktregio U16 (links) en wijken per gemeente Stichtse Vecht (rechts), 31-12-2021.

1.7 Huurpunten woningwaarderingsstelsel



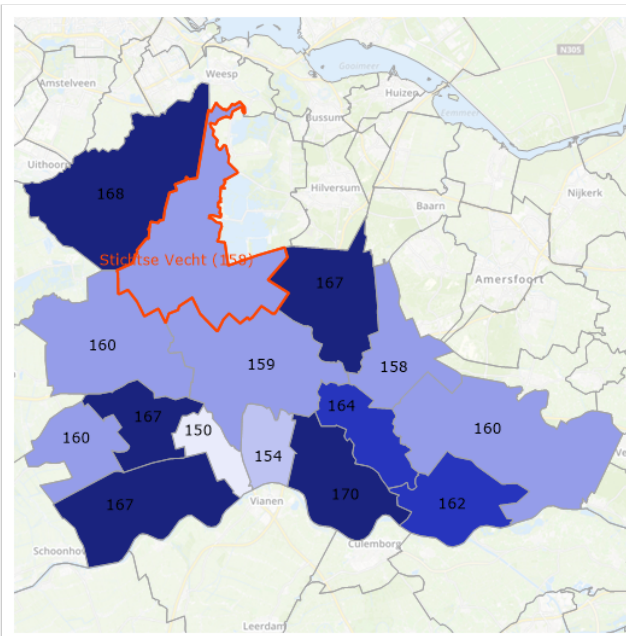
Figuur 7: Aantal huurpunten naar woonvorm, 31-12-2021.

Zie de database voor meer informatie.

Toelichting: In figuur 7 is het aantal punten, op basis van het Woningwaarderingsstelsel, zichtbaar naar woonvorm. Dit stelsel, ook puntensysteem genoemd, geeft de kwaliteit van een huurwoning in punten weer. Een onderdeel waarvoor punten worden toegekend is bijvoorbeeld oppervlakte van de woning.

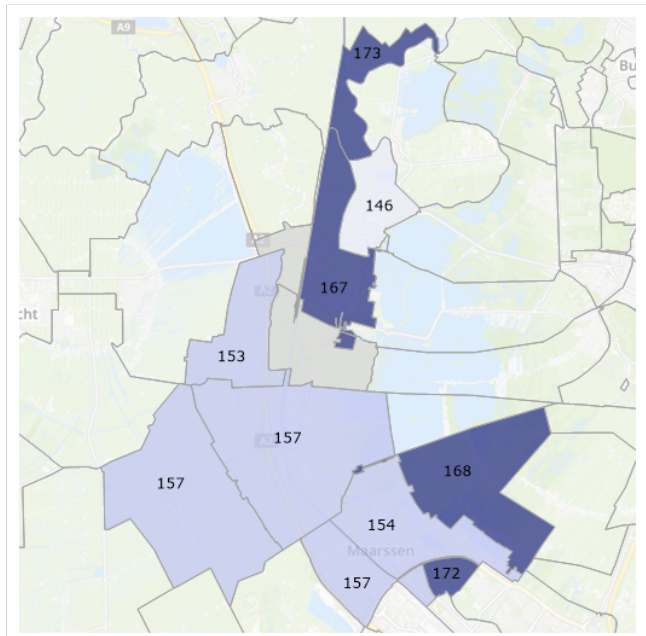
1.8 Gemiddeld aantal huurpunten

Woningmarktregio uitgesplitst naar gemeenten



Zie de database voor meer informatie.

Gemeente Stichtse Vecht uitgesplitst naar wijken



Zie de database voor meer data op wijkniveau.

■ < 150,5
 ■ 150,5 < 157,5
 ■ 157,5 < 161,5
 ■ 161,5 < 166,5
 ■ >= 166,5
 ■ Nederland: 155

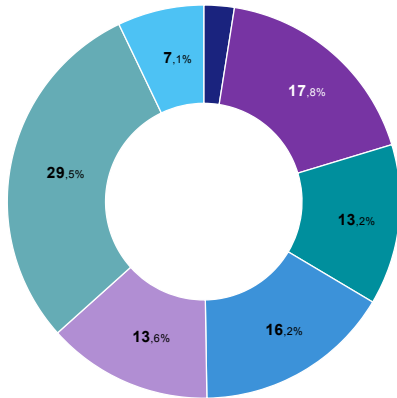
Figuur 8: Aantal huurpunten in gemeenten gespecificeerd naar gemeenten per woningmarktregio U16 (links) en wijken per gemeente Stichtse Vecht (rechts), 31-12-2021.

Toelichting: In figuur 8 is het gemiddeld aantal punten zichtbaar in de woningmarktregio U16 en gemeente Stichtse Vecht. Dit geeft de ruimtelijke verdeling weer van corporatiewoningen op basis van kwaliteit.

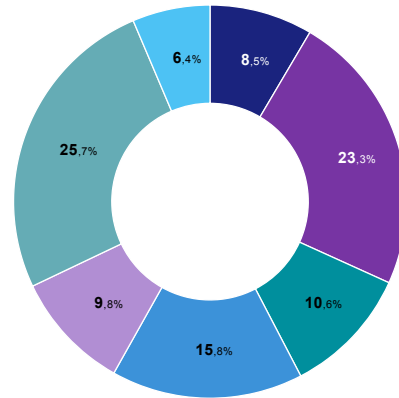
onderscheiden kunnen worden. Ook wordt o.a. ingegaan op de mutatiegraad.

2.1 Huishoudens naar samenstelling en leeftijd

Stichtse Vecht



U16



■ Jonger dan 25 jaar
 ■ Eenpers.hh 25 tot AOW
 ■ Eenpers.hh AOW of ouder
 ■ Paar zonder kinderen 25 tot AOW
 ■ Paar zonder kinderen AOW of ouder
 ■ Paar met kind(eren)
 ■ Eenoudergezin

(1) :

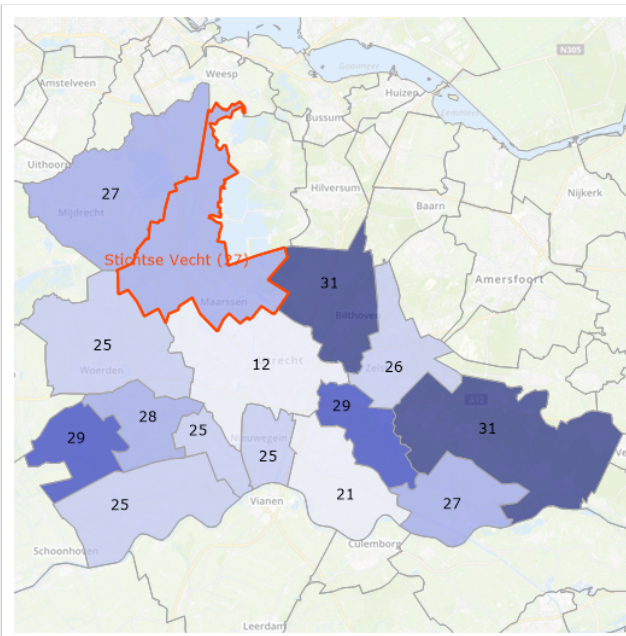
In 2020 is de doelgroep huurtoeslag veranderd in de doelgroep passend toewijzen. Cijfers van 2020 en later kunnen dus niet één op één vergeleken worden met cijfers van 2019 en eerder.

Figuur 9: Aandeel huishoudens naar samenstelling en leeftijd, 31-12-2021.

Zie de database voor meer informatie.

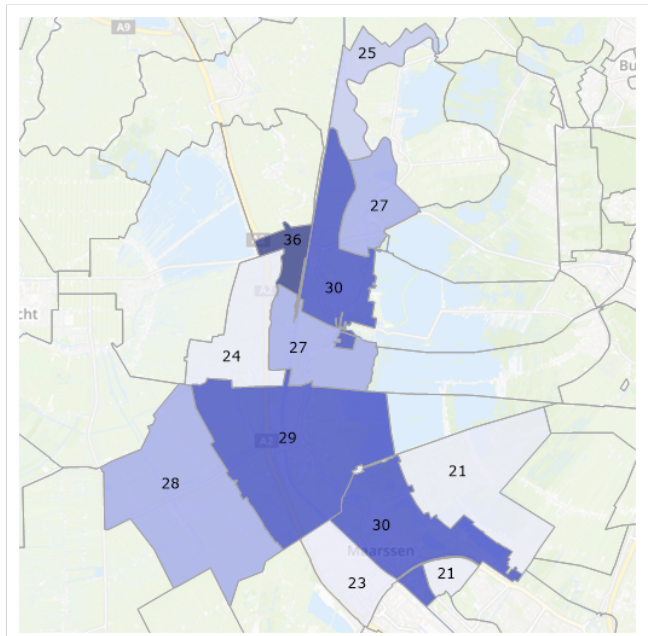
2.2 Aandeel huishoudens met AOW leeftijd of ouder

Woningmarktregio uitgesplitst naar gemeenten



Zie de database voor meer informatie.

Gemeente Stichtse Vecht uitgesplitst naar wijken



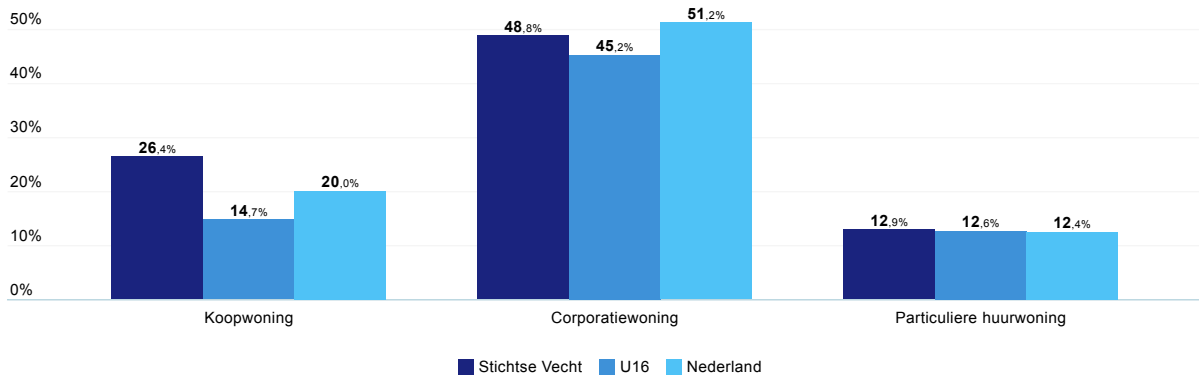
Zie de database voor meer data op wijkniveau.

■ < 24,5
 ■ 24,5 < 26,5
 ■ 26,5 < 28,5
 ■ 28,5 < 30,5
 ■ >= 30,5
 ■ Nederland: 24

Figuur 10: Aandeel huishoudens met AOW leeftijd of ouder* gespecificeerd naar gemeenten per woningmarktregio U16 (links) en wijken per gemeente Stichtse Vecht (rechts), 31-12-2021.

* Opgebouwd uit 'Eenpersoonshuishouden AOW of ouder' en 'Paar zonder kinderen AOW of ouder'.

2.3 Doelgroep passend toewijzen



(1) :

In 2020 is de doelgroep huurtoeslag veranderd in de doelgroep passend toewijzen. Cijfers van 2020 en later kunnen dus niet één op één vergeleken worden met cijfers van 2019 en eerder.

Figuur 11: Samenstelling doelgroep passend toewijzen naar eigenaar van de woning, 31-12-2021.

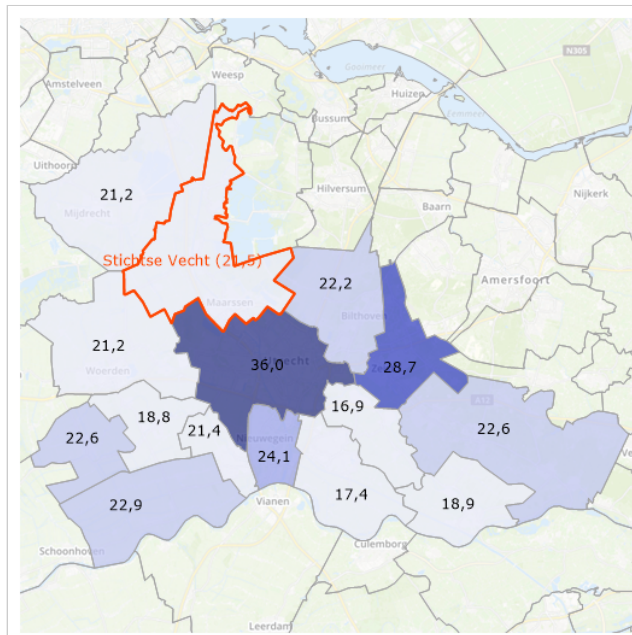


Zie de database voor meer informatie.

Toelichting: Op lokaal niveau is het van belang om te weten hoe groot de doelgroep passend toewijzen is. Een gemeente met relatief veel huishoudens, die in aanmerking komen voor corporatiewoningen, zal waarschijnlijk andere prestatieafspraken maken dan een gemeente met weinig van deze huishoudens. Meer informatie over deze doelgroep zie [begrippenlijst](#).

2.4 Aandeel huishoudens doelgroep passend toewijzen

Woningmarktregio uitgesplitst naar gemeenten



(1) :

In 2020 is de doelgroep huurtoeslag veranderd in de doelgroep passend toewijzen. Cijfers van 2020 en later kunnen dus niet één op één vergeleken worden met cijfers van 2019 en eerder.

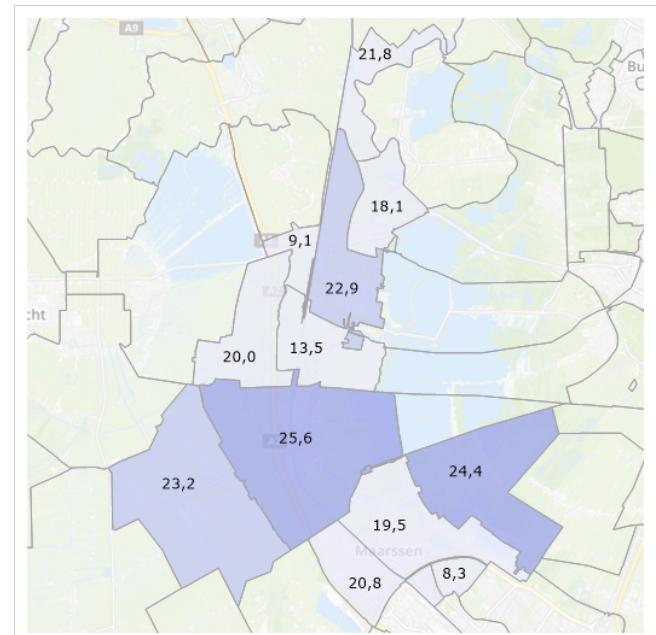


Zie de database voor meer informatie.

■ < 22,0
 ■ 22,0 < 24,0
 ■ 24,0 < 26,3
 ■ 26,3 < 29,7
 ■ ≥ 29,7
 ■ Nederland: 30,3

Figuur 12: Aandeel huishoudens doelgroep passend toewijzen gespecificeerd naar gemeenten per woningmarktregio U16 (links) en wijken per gemeente Stichtse Vecht (rechts), 31-12-2021.

Gemeente Stichtse Vecht uitgesplitst naar wijken

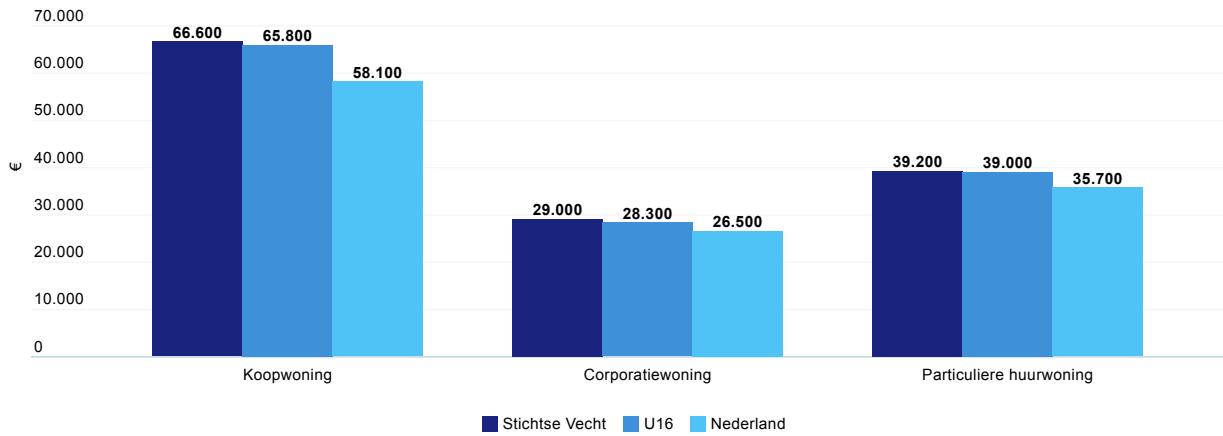


(1) :

In 2020 is de doelgroep huurtoeslag veranderd in de doelgroep passend toewijzen. Cijfers van 2020 en later kunnen dus niet één op één vergeleken worden met cijfers van 2019 en eerder.



Zie de database voor meer data op wijkniveau.



(1) :

In 2020 is de doelgroep huurtoeslag veranderd in de doelgroep passend toewijzen. Cijfers van 2020 en later kunnen dus niet één op één vergeleken worden met cijfers van 2019 en eerder.

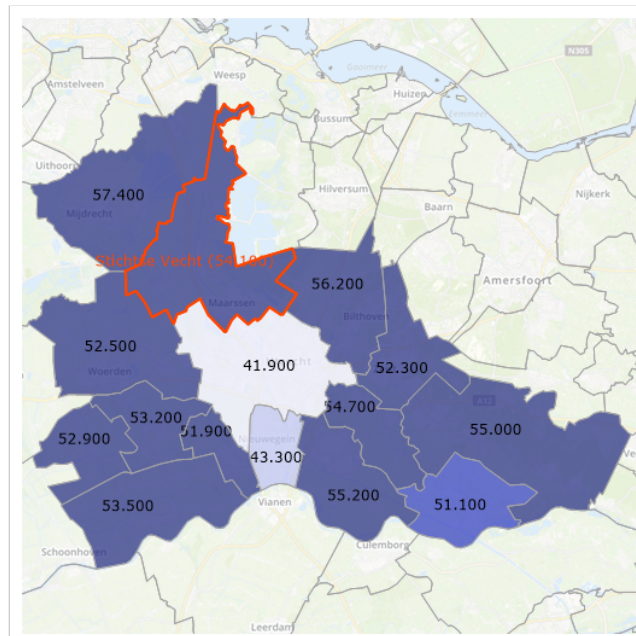
Figuur 13: Netto besteedbaar huishoudinkomen naar eigenaar van de woning, 31-12-2021.

Zie de database voor meer informatie.

Toelichting: In figuur 13 is de verdeling te zien van het netto besteedbaar huishoudinkomen naar verschillende woonvormen. Daarbij is gemeente Stichtse Vecht afgezet tegen het gemiddelde netto besteedbaar huishoudinkomen in de woningmarktregio U16 en Nederland. Op die manier wordt zichtbaar hoe dit netto inkomen afwijkt van de regionale en landelijke inkomens. Meer informatie over het begrip netto besteedbaar inkomen zie [begrippenlijst](#).

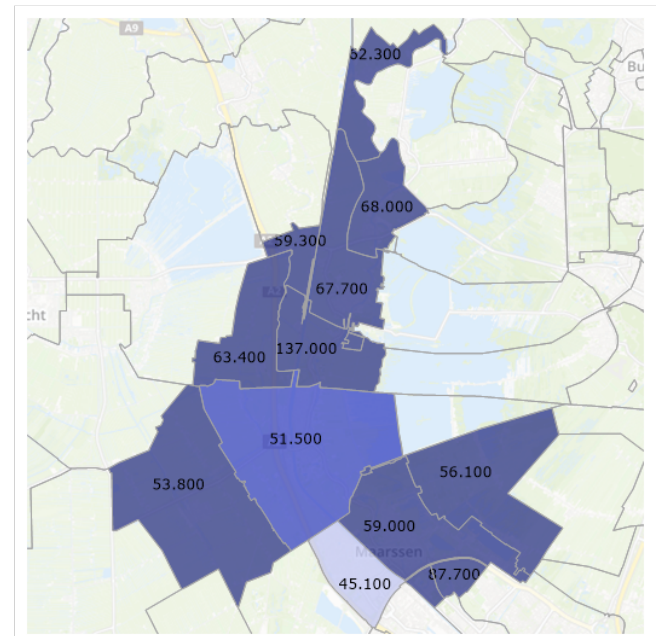
2.6 Netto besteedbaar huishoudinkomen - uitgesplitst

Woningmarktregio uitgesplitst naar gemeenten



Zie de database voor meer informatie.

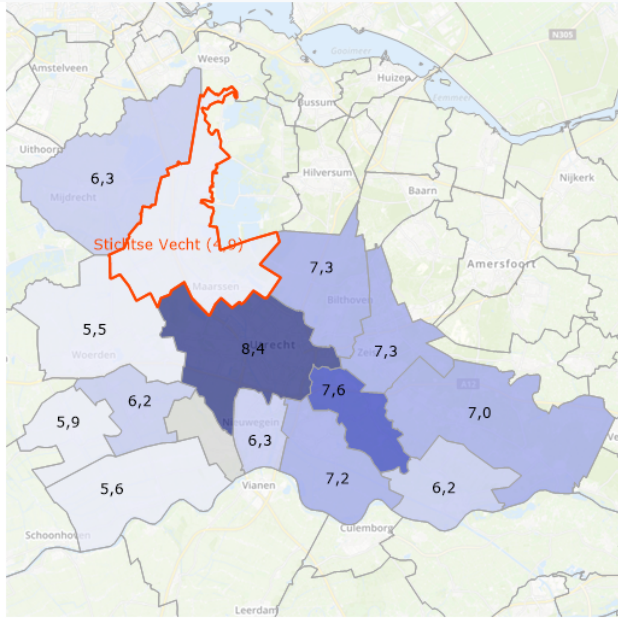
Gemeente Stichtse Vecht uitgesplitst naar wijken



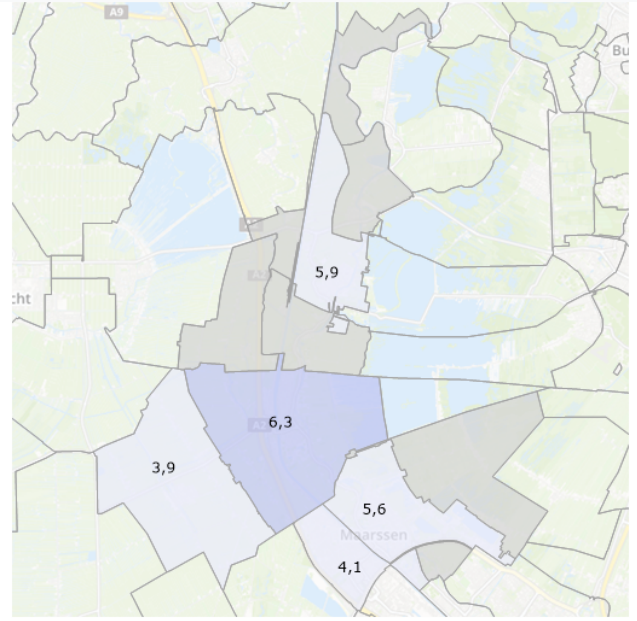
Zie de database voor meer data op wijkniveau.

■ < 42.700
 ■ 42.700 < 45.900
 ■ 45.900 < 48.400
 ■ 48.400 < 51.900
 ■ >= 51.900
 ■ Nederland: 44.600

Figuur 14: Netto besteedbaar huishoudinkomen naar gemeenten per woningmarktregio U16 (links) en wijken per gemeente Stichtse Vecht (rechts), 31-12-2021.



Zie de database voor meer informatie.



Zie de database voor meer data op wijkniveau.

< 6,1
 6,1 < 6,8
 6,8 < 7,5
 7,5 < 8,4
 >= 8,4
 Nederland: 7,6

Figuur 15: Mutatiegraad huishoudens in corporatiewoningen naar gemeenten per woningmarktregio U16 (links) en wijken per gemeente Stichtse Vecht (rechts), 31-12-2021.

Toelichting: De mutatiegraad geeft inzicht in de dynamiek binnen de woningmarkt, anders gezegd, het zegt iets over hoe vaak een woning wisselt van bewoner en dus vrijkomt voor een nieuwe bewoner. Als de mutatiegraad van corporatiewoningen laag is komen er doorgaans weinig woningen beschikbaar en zijn er weinig verhuisbewegingen. Als gevolg daarvan kunnen de wachttijden voor een corporatiewoning oplopen.


3. WOONLASTEN

De totale woonlasten van huurders bestaan in hoofdzaak uit de huurprijs, de energielasten en lokale belastingen. Sommige huishoudens ontvangen huurtoeslag. De netto huurquote geeft het aandeel van de bruto huur –verminderd met eventuele huurtoeslag- in relatie tot het inkomen van een huishouden. De netto woonquote is het aandeel van de totale woonlasten –verminderd met eventuele huurtoeslag- in relatie tot het inkomen van een huishouden. De energielasten spelen een belangrijke rol in de woonquote.

3.1 Gemiddelde woonlasten huishoudens in corporatiewoningen

	Stichtse Vecht	U16	Nederland
Huishoudens [aantal]	6.030	98.885	2.140.040
Netto besteedbaar huishoudinkomen [€]	29.800	29.700	27.800
Bruto huur [€]	595	602	586
Huurtoeslag [€]	104	114	124
Netto huur [€]	491	488	462
Netto huurquote [%]	21,9	21,9	21,9
Kosten energie en water [€]	135	133	139
Lasten openbare lichamen [€]	59	60	57
Netto woonlasten [€]	684	682	658
Netto woonquote [%]	30,9	31,3	31,9

Figuur 16: Gemiddelde woonlasten van huishoudens in corporatiewoningen in de gemeente, woningmarktregio en Nederland, 31-12-2021.


 Zie de database voor meer informatie.

Toelichting: In de bovenstaande tabel is onder andere de gemiddelde bruto huur, de netto huur, netto huurquote en de woonquote te zien in gemeente Stichtse Vecht. Of de netto huurquote laag of hoog is, hangt zowel af de hoogte van het inkomen, de hoogte van de huur als de hoogte van de eventuele huurtoeslag. De netto woonlasten geven een indicatie van de kwaliteit van de woningen.

3.2 Netto besteedbaar huishoudinkomen - uitgesplitst

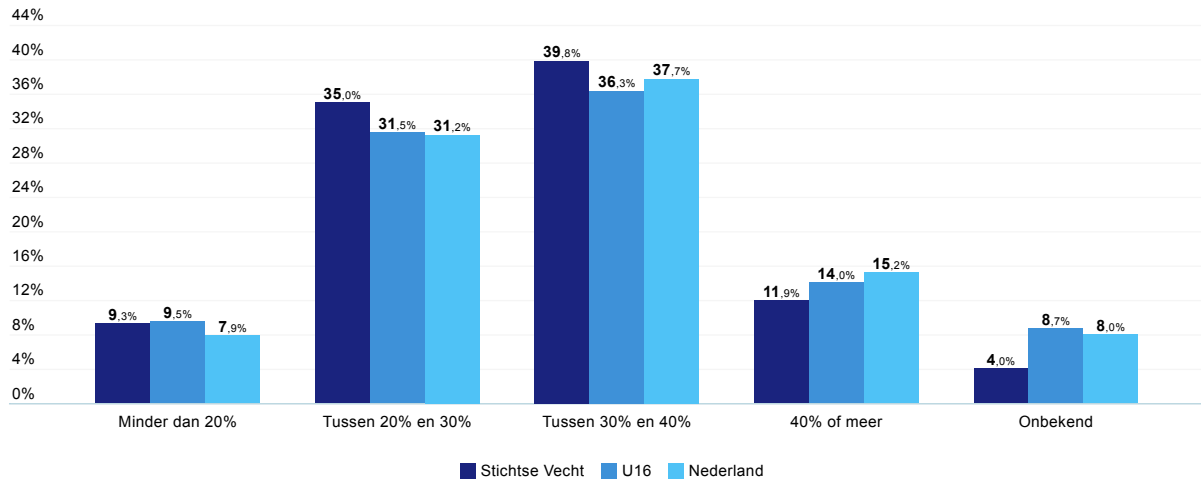
	Jonger dan 25 jaar	Eenpers.hh 25 tot AOW	Eenpers.hh AOW of ouder	Paar zonder kinderen 25 tot AOW	Paar zonder kinderen AOW of ouder	Paar met kind(eren)	Eenoudergezin
Huishoudens [aantal]	55	1.480	1.570	565	770	810	760
Netto besteedbaar huishoudinkomen [€]	24.000	21.600	20.700	41.700	31.000	48.800	34.100
Bruto huur [€]	553	552	563	651	609	658	623
Huurtoeslag [€]	99	106	127	42	95	72	146
Netto huur [€]	454	445	436	609	514	586	477
Netto huurquote [%]	26,0	25,7	25,3	18,8	20,2	15,7	17,7
Kosten energie en water [€]	119	109	116	150	141	182	156
Lasten openbare lichamen [€]	56	47	47	71	71	71	71
Netto woonlasten [€]	629	601	599	830	727	839	704
Netto woonquote [%]	36,4	35,5	35,3	26,1	29,0	23,0	26,9

Figuur 17: Gemiddelde woonlasten van huishoudens in corporatiewoningen naar samenstelling huishouden en leeftijd in gemeente Stichtse Vecht, 31-12-2021.

 Zie de database voor meer informatie.

Toelichting: Figuur 17 betreft een verdere specificering van figuur 16 naar samenstelling van huishouden en leeftijd. Hierbij is te zien dat er aanzienlijke verschillen kunnen bestaan tussen verschillende huishoudtypen wat betreft onder andere huurquote en woonquote.

3.3 Woonquote



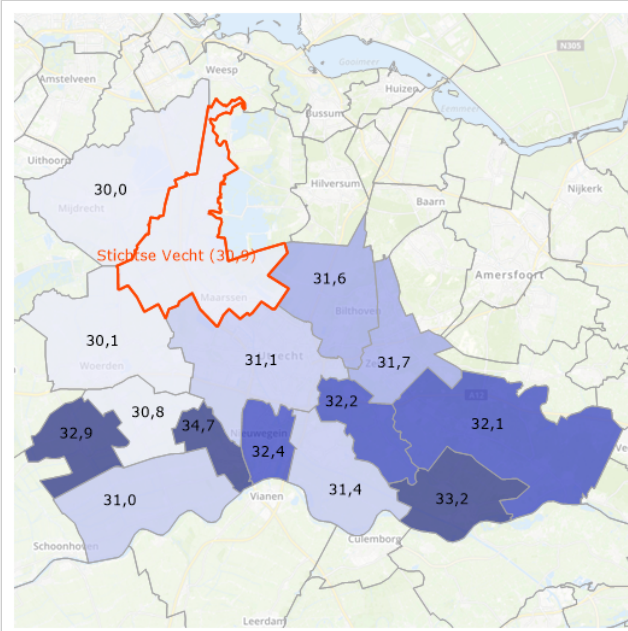
Figuur 18: Samenstelling huishoudens naar woonquoteklasse, 31-12-2021.

Zie de database voor meer informatie.

Toelichting: De verschillende scores wat betreft de netto woonquote zijn in Figuur 15 geclusterd in vijf categorieën. Daarbij is gemeente Stichtse Vecht afgezet tegen de scores binnen de woningmarktregio U16 en Nederland.

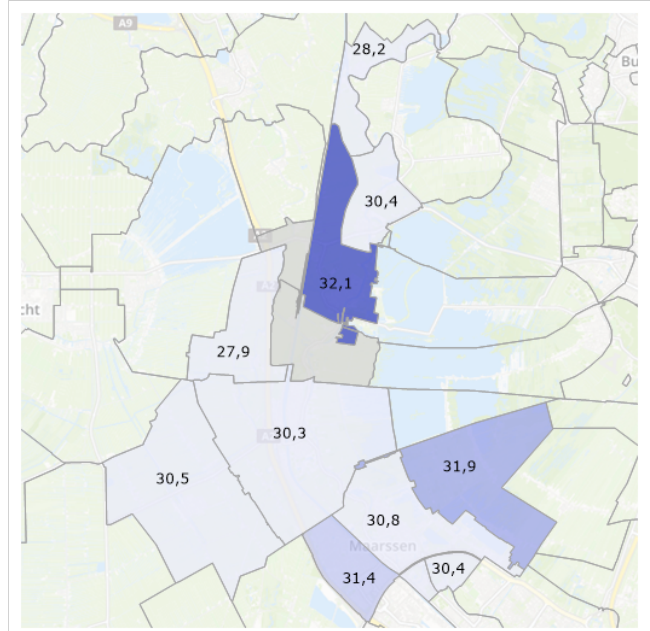
3.4 Netto woonquote

Woningmarktregio uitgesplitst naar gemeenten



Zie de database voor meer informatie.

Gemeente Stichtse Vecht uitgesplitst naar wijken

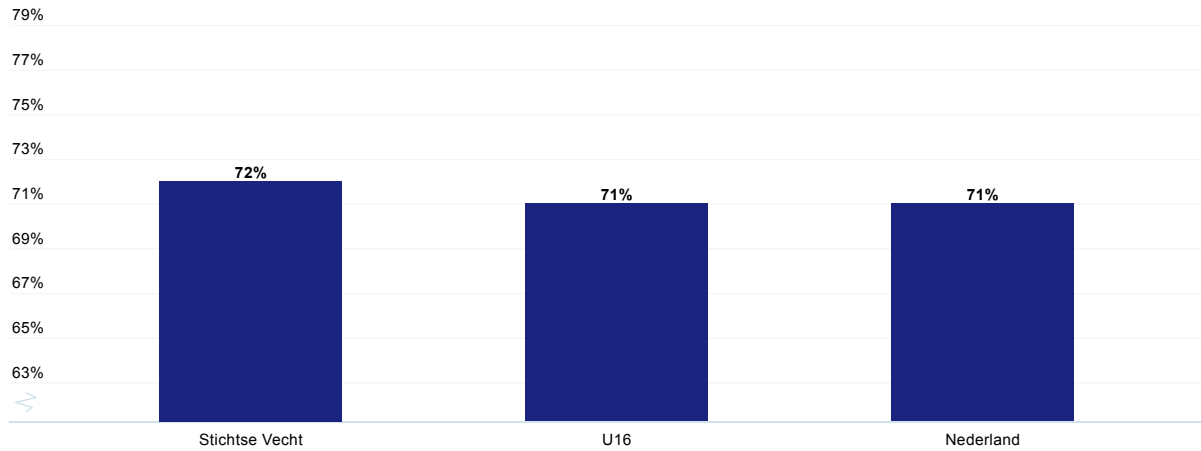


Zie de database voor meer data op wijkniveau.

■ < 30,95
 ■ 30,95 < 31,55
 ■ 31,55 < 32,05
 ■ 32,05 < 32,65
 ■ >= 32,65
 ■ Nederland: 31,9

Figuur 19: Netto woonquote in gemeenten per woningmarktregio U16 (links) en wijken per gemeente Stichtse Vecht (rechts), 31-12-2021.

3.5 Verhouding kale huur/maximale huur



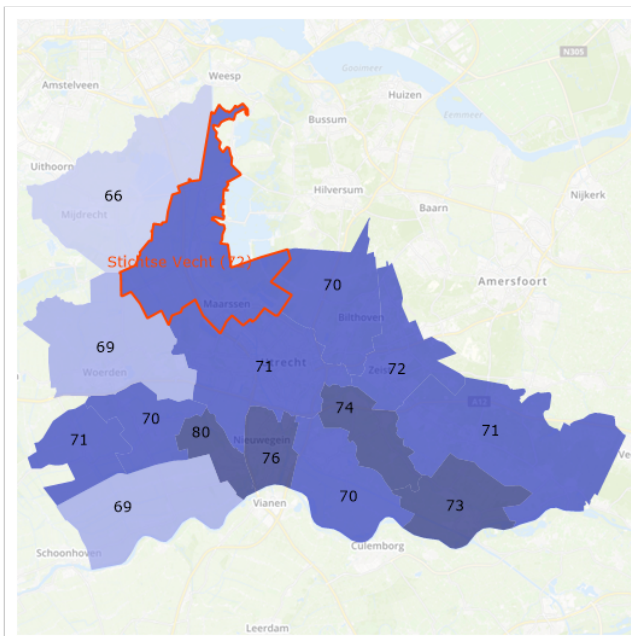
Figuur 20: Verhouding kale huur/maximale huur naar huurprijsklasse, 31-12-2021.

Zie de database voor meer informatie.

Toelichting: Onder kale huur wordt de huurprijs verstaan exclusief servicekosten. De maximale huur wordt bepaald aan de hand van de punten van de corporatiewoning volgens het Woningwaarderingstelsel. Deze indicator geeft aan in hoeverre woningcorporaties een kale huur vragen die de maximale huurprijs benadert.

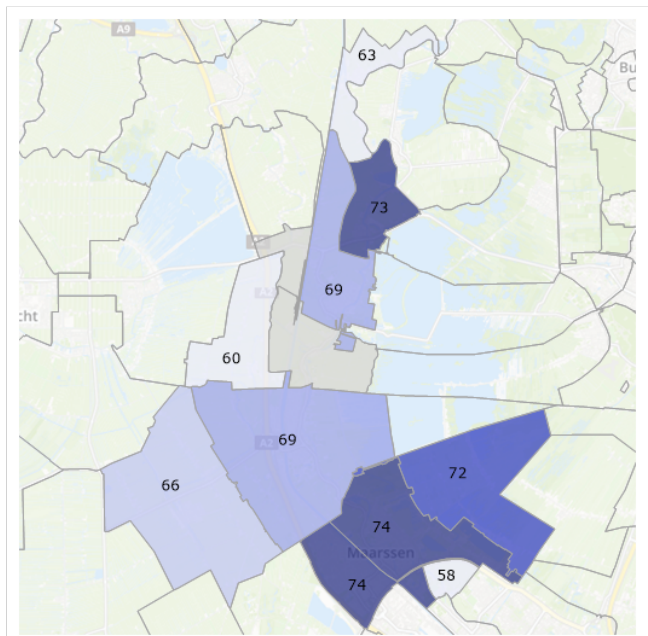
3.6 Verhouding kale huur/maximale huur

Woningmarktregio uitgesplitst naar gemeenten



Zie de database voor meer informatie.

Gemeente Stichtse Vecht uitgesplitst naar wijken



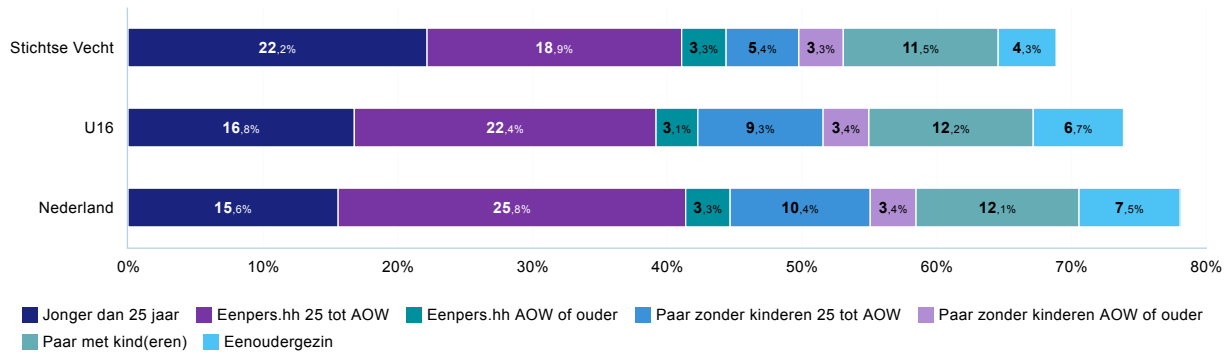
Zie de database voor meer data op wijkniveau.

■ < 64,5
 ■ 64,5 < 66,5
 ■ 66,5 < 69,5
 ■ 69,5 < 72,5
 ■ >= 72,5
 ■ Nederland: 71

Figuur 21: Verhouding kale huur/maximale huur gespecificeerd naar gemeenten per woningmarktregio U16 (links) en wijken per gemeente Stichtse Vecht (rechts), 31-12-2021.

Deze worden gevormd door netto uitgaven aan wonen en overige basisuitgaven. De overige basisuitgaven hangen samen met de basis normbedragen die door Nibud in kaart zijn gebracht zoals voeding en kleding. Het gaat hier over het bedrag dat een huishouden minimaal aan een bepaalde post moet uitgeven om in de basisbehoeften te voorzien. In hoeverre een huishouden een betaalarisico loopt hangt af van meerdere factoren zoals de hoogte van het inkomen, de huishoudsamenstelling en het bestedingspatroon. Een betaalarisico hoeft niet direct te betekenen dat de woonlasten te hoog zijn, maar kan ook betekenen dat de huurtoeslag en/of het inkomen te laag is.

4.1 Aandeel huishoudens met betaalarisico in corporatiewoningen



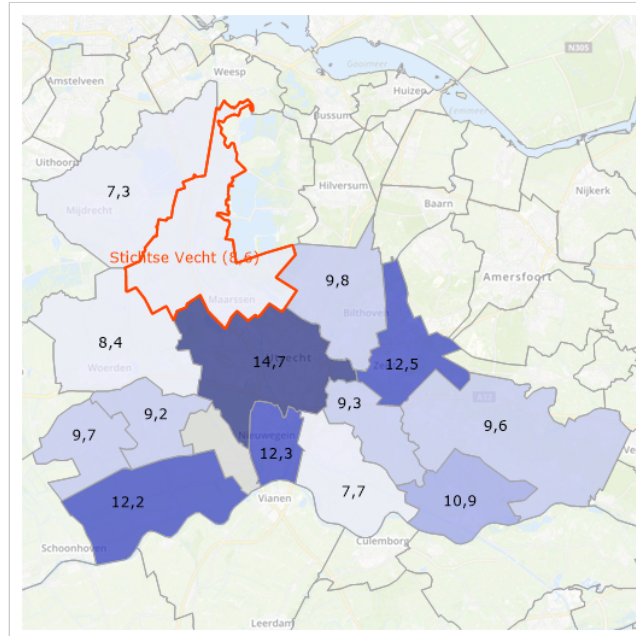
Figuur 22: Aandeel huishoudens in corporatiewoningen met betaalarisico per huishoudensgroep, 31-12-2021.

Zie de database voor meer informatie.

Toelichting: De mate waarin een huishouden een betaalarisico loopt hangt onder andere af van de huishoudsamenstelling.

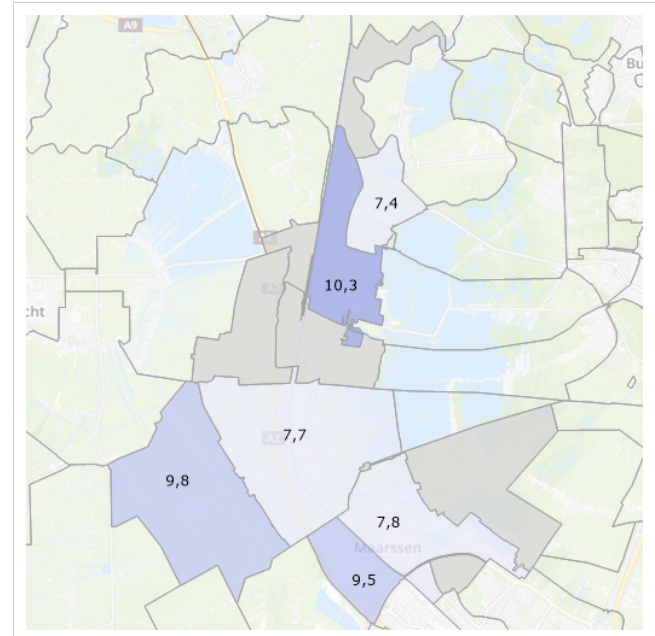
4.2 Aandeel huishoudens in corporatiewoningen met een betaalarisico

Woningmarktregio uitgesplitst naar gemeenten



Zie de database voor meer informatie.

Gemeente Stichtse Vecht uitgesplitst naar wijken



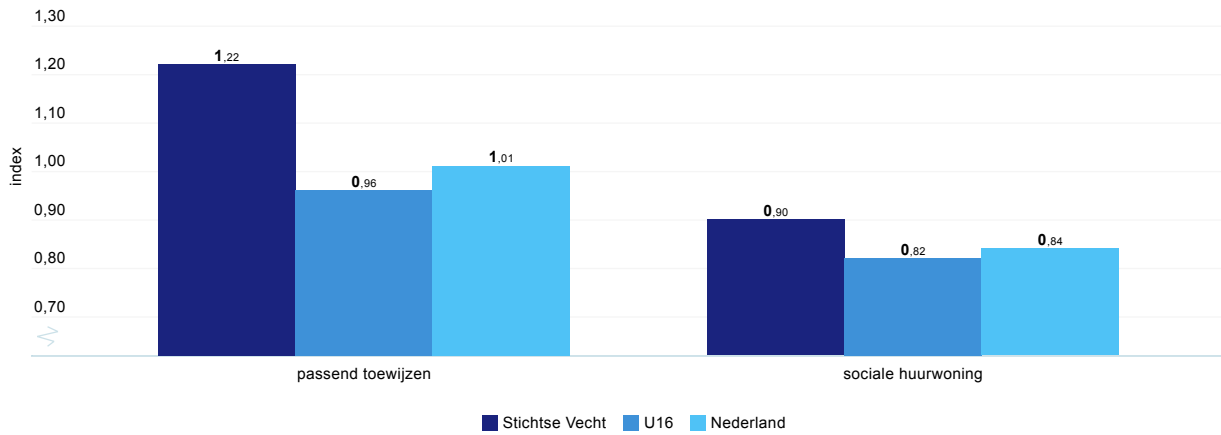
Zie de database voor meer data op wijkniveau.

■ < 8,85
 ■ 8,85 < 9,85
 ■ 9,85 < 11,05
 ■ 11,05 < 12,85
 ■ >= 12,85
 ■ Nederland: 12,8

Figuur 23: Aandeel huishoudens in corporatiewoningen met een betaalarisico in gemeenten per woningmarktregio U16 (links) en wijken per gemeente Stichtse Vecht (rechts), 31-12-2021.

Passend wonen betekent dat de netto huurquote van een bewoner zodanig is dat de huurprijs verminderd met eventuele huurtoeslag in relatie tot het inkomen als 'betaalbaar' wordt beschouwd. Woont een huishouden niet meer passend, dan wordt dit aangeduid als 'scheef wonen'. In dit onderdeel gaan we in op dure en goedkope scheefheid.

5.1 Voorraad corporatiewoningen in verhouding tot doelgroepen



(1) :

In 2020 is de doelgroep huurtoeslag veranderd in de doelgroep passend toewijzen. Cijfers van 2020 en later kunnen dus niet één op één vergeleken worden met cijfers van 2019 en eerder.

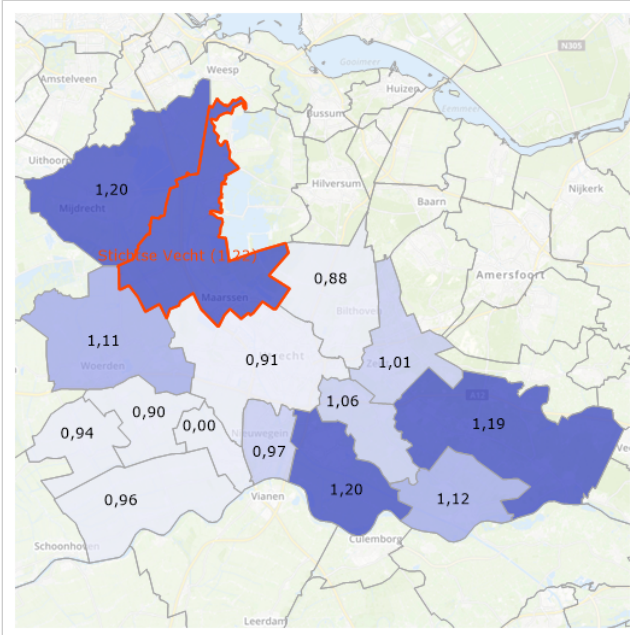
Figuur 24: Voorraad corporatiewoningen voor doelgroepen passend toewijzen en corporatiewoning, 31-12-2021.

Zie de database voor meer informatie.

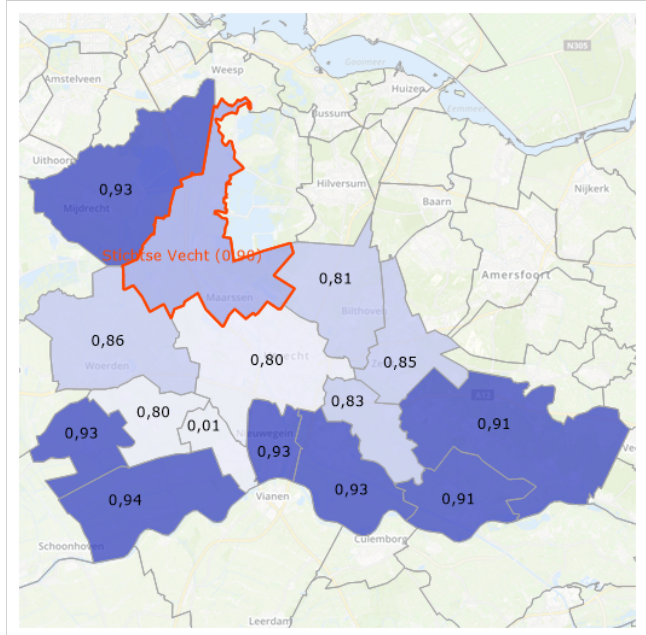
Toelichting: Woningcorporaties hebben de verplichting om mensen met weinig inkomen te huisvesten. Dit wordt passend toewijzen genoemd. Meer uitleg over passend toewijzen zie [begrippenlijst](#). Figuur 24 toont de voorraad van corporatiewoningen voor specifieke doelgroepen. De getallen staan voor de ratio van corporatiewoningen per huishoudens. Een getal groter dan 1 betekent dat de voorraad corporatiewoningen groter is dan het aantal huishoudens.

5.2 Voorraad huurwoningen voor doelgroepen passend toewijzen en corporatiewoning

Woningmarktregio uitgesplitst naar gemeenten



Woningmarktregio uitgesplitst naar gemeenten



(1) :
In 2020 is de doelgroep huurtoeslag veranderd in de doelgroep passend toewijzen. Cijfers van 2020 en later kunnen dus niet één op één vergeleken worden met cijfers van 2019 en eerder.

< 0,965 0,965 < 1,075 1,075 < 1,185 1,185 < 1,285 >= 1,285 Nederland: 1,01

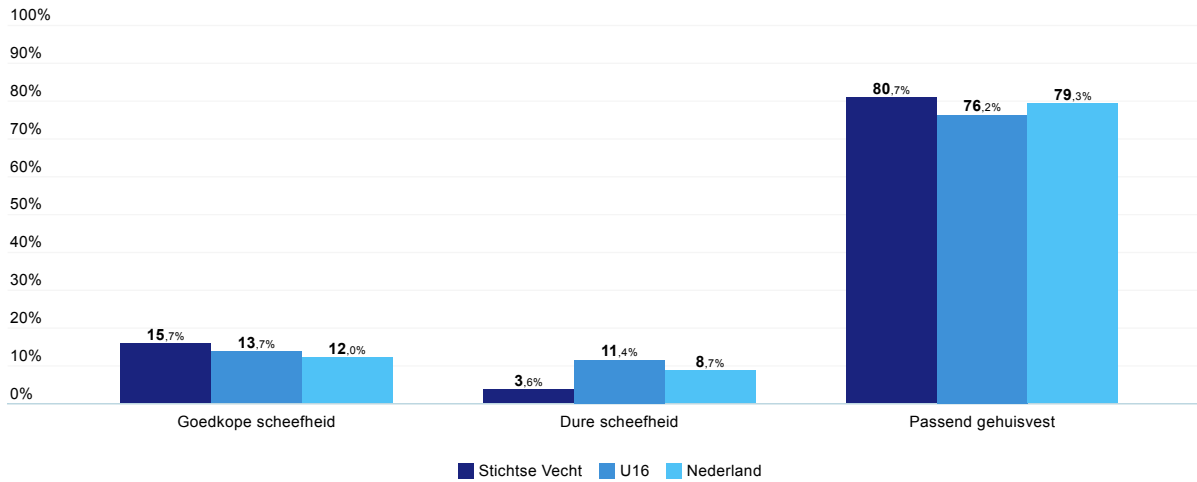
Zie de database voor meer informatie.

< 0,805 0,805 < 0,865 0,865 < 0,905 0,905 < 0,965 >= 0,965 Nederland: 0,84

Zie de database voor meer informatie.

Figuur 25: Voorraad huurwoningen voor doelgroepen passend toewijzen (links) en corporatiewoning (rechts) in gemeenten per woningmarktregio U16, 31-12-2021.

5.3 Goedkope en dure scheefheid en passend gehuisveste huishoudens



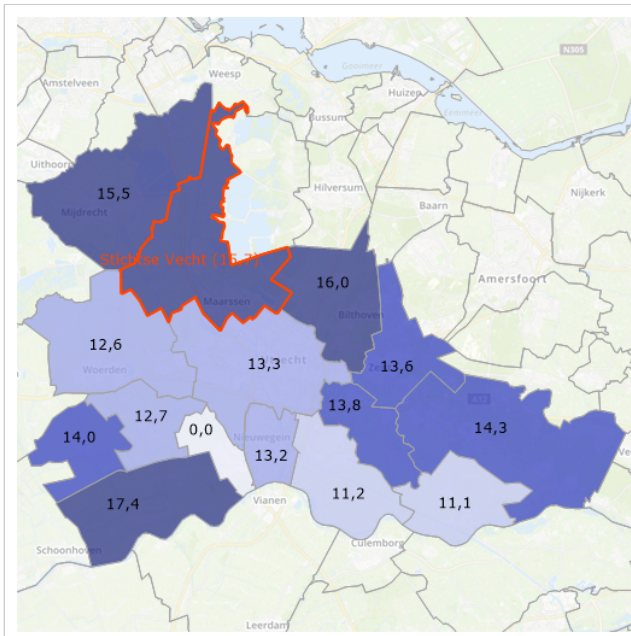
Figuur 26: Aandeel goedkope scheefheid, dure scheefheid en passend gehuisveste huishoudens, 31-12-2021.

Zie de database voor meer informatie.

Toelichting: Indien de netto huurquote relatief te hoog is, dan is er sprake van dure scheefheid. Is de netto huurquote relatief te laag, dan is sprake van goedkope scheefheid. Zowel dure als goedkope scheefheid kan tijdelijk zijn (afhankelijk van bijvoorbeeld de inkomensontwikkeling van een huishouden) en kan – bijvoorbeeld in het geval van goedkope scheefheid – ook gewenste maatschappelijke effecten hebben. Zo voorkomt goedkope scheefheid in krimpgebieden mogelijke leegstand van woningen en in eenvormige wijken een eenzijdige huishoudenssamenstelling.

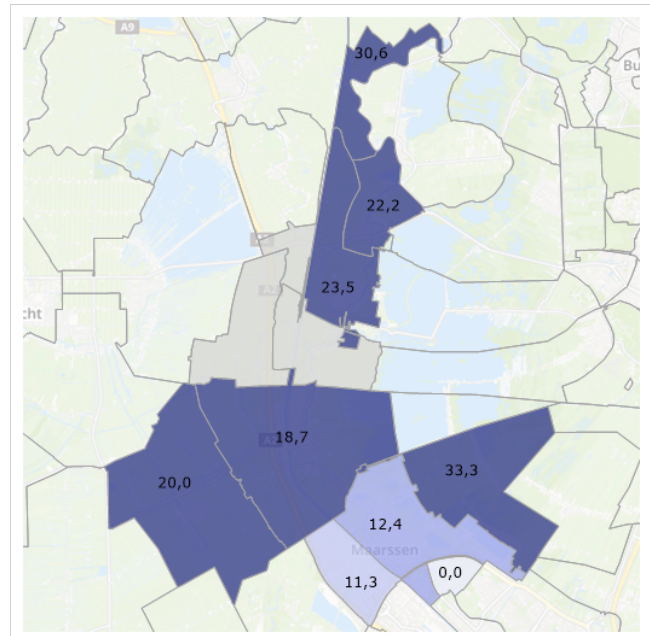
5.4 Aandeel goedkope scheefwoners

Woningmarktregio uitgesplitst naar gemeenten



Zie de database voor meer informatie.

Gemeente Stichtse Vecht uitgesplitst naar wijken

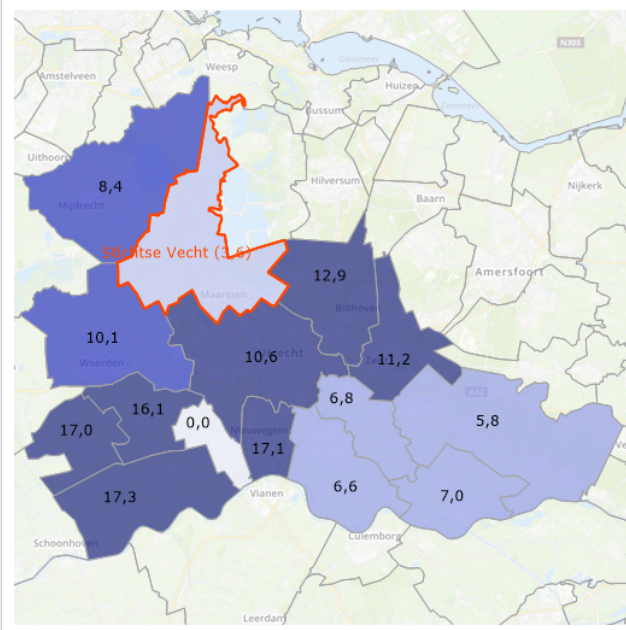


Zie de database voor meer data op wijkniveau.

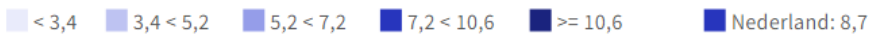
■ < 10,35
 ■ 10,35 < 12,05
 ■ 12,05 < 13,55
 ■ 13,55 < 15,05
 ■ >= 15,05
 ■ Nederland: 12,0

Figuur 27: Aandeel goedkope scheefwoners in gemeenten per woningmarktregio U16 (links) en wijken per gemeente Stichtse Vecht (rechts), 31-12-2021.

Woningmarktregio uitgesplitst naar gemeenten

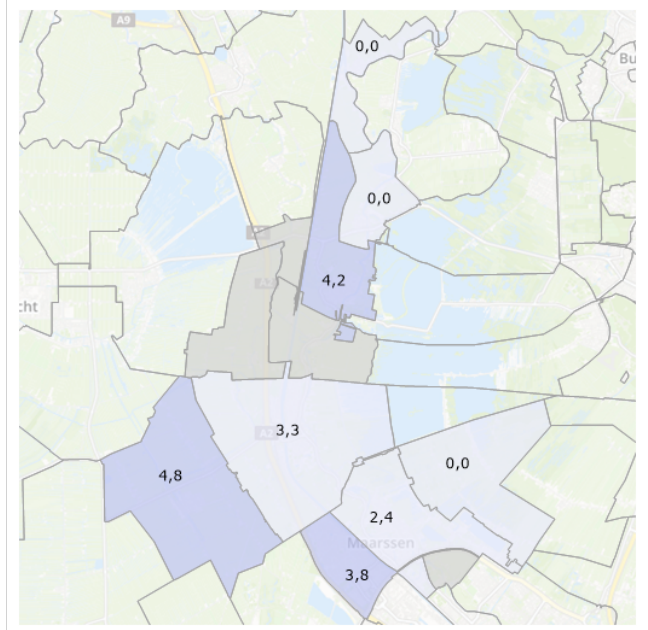


Zie de database voor meer informatie.



Figuur 28: Aandeel dure scheefwoners in gemeenten per woningmarktregio U16 (links) en wijken per gemeente Stichtse Vecht (rechts), 31-12-2021.

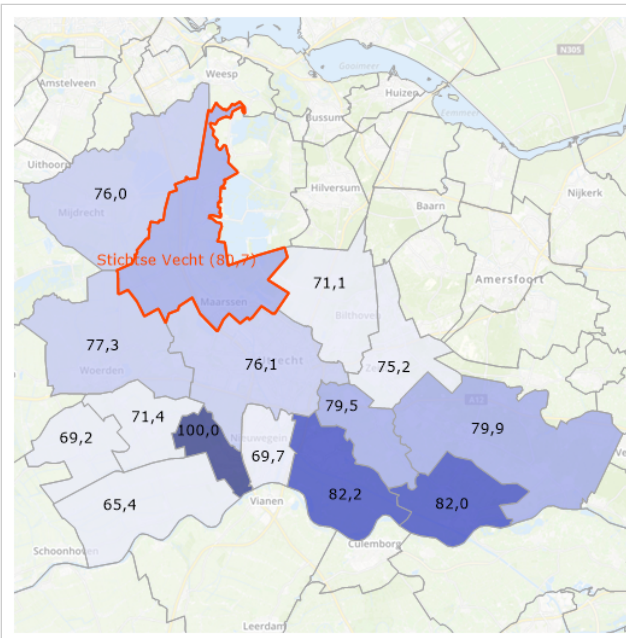
Gemeente Stichtse Vecht uitgesplitst naar wijken



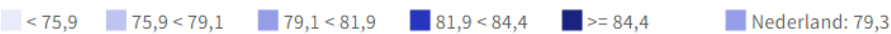
Zie de database voor meer data op wijkniveau.

5.6 Aandeel passend gehuisveste huishoudens

Woningmarktregio uitgesplitst naar gemeenten

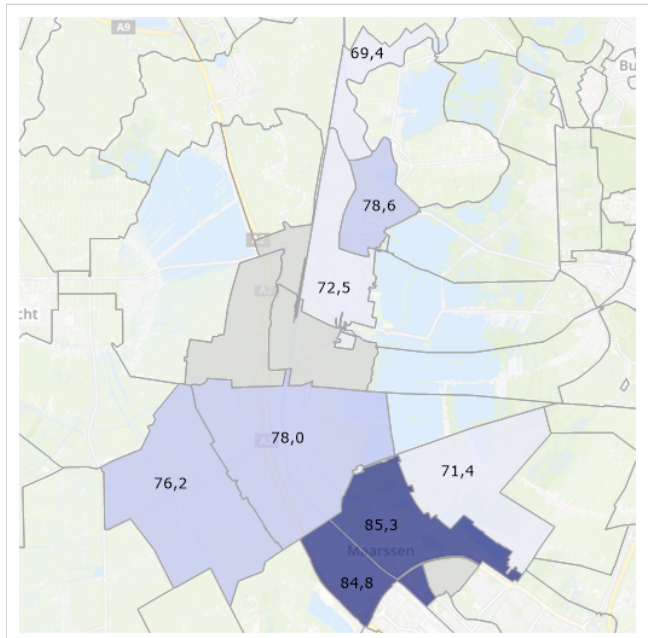


Zie de database voor meer informatie.



Figuur 29: Aandeel passend gehuisveste huishoudens in gemeenten per woningmarktregio U16 (links) en wijken per gemeente Stichtse Vecht (rechts), 31-12-2021.

Gemeente Stichtse Vecht uitgesplitst naar wijken



Zie de database voor meer data op wijkniveau.