

## Bespreeknotitie

**Portefeuillehouder/  
behandelend  
ambtenaar/ raadslid**  
Tineke de Vries

### Onderwerp

Evaluatie en actualisatie prestatieafspraken 2022 – 2024  
en actualisatie 2023

**Fractie/ organisatieonderdeel**  
SP

### Datum commissievergadering

17 januari 2023

**E-mail opsteller**  
Tineke.de.Vries.SP@raad-  
stichtsevecht.nl

**Telefoonnummer opsteller**  
06-28502652

**Registratie nummer**  
n.v.t.

### Van de commissieleden wordt gevraagd

1. De prestatieafspraken m.b.t. het ter kennisname stuk 'Evaluatie en actualisatie prestatieafspraken 2022 – 2024 en actualisatie 2023' inhoudelijk te bespreken, om verbetervoorstellen te formuleren. De SP sluit niet uit dat er naar aanleiding van deze inhoudelijke bespreking behoefte is aan een tussentijdse (gewijzigde) visie en verbetervoorstellen betreffende de prestatieafspraken.
2. En derhalve het in de commissie Fysiek Domein van 17 januari 2023 geagendeerde ter kennisname stuk 'Evaluatie en actualisatie prestatieafspraken 2022 – 2024 en actualisatie 2023' mede namens BVNL, GroenLinks en PvdA ter bespreking te agenderen in de volgende commissievergadering Fysiek Domein.

### Samenvatting

De SP is van mening dat de inspanningen van de gemeente om de corporaties in stelling te brengen tegen de woningnood ver beneden peil zijn, waardoor momenteel te weinig sociale huurwoningen kunnen worden opgeleverd door de corporaties.

De evaluatie van het College over het algemeen deel van de prestatieafspraken 2022 levert volgens de SP onvoldoende zelfreflectie van het College op. Daarnaast is men van mening dat het specifiek deel van de nieuwe prestatieafspraken laat zien dat, als in Stichtse Vecht op dezelfde voet wordt doorgegaan, de Woningnetwachtlijst voor sociale huurwoningen van de woningcorporaties niet korter wordt en dat de woningnood niet wordt opgelost.

Voor de komende 3 jaar zijn ca. 85 sociale huurwoningen geprognostiseerd, dus nog geen

30 woningen per jaar.

De SP is van mening dat dit volstrekt te weinig is om een gunstig effect te hebben op de wachtlijst van Woningnet en de heersende woningnood. Dat de cijfers sinds 2019 van de Provinciale Woonmonitor ook alleen maar achteruitgang laten zien. En dat het trage tempo waarmee sociale woningen worden gerealiseerd de woningnood in stand houden. Men vindt dat het huidige gemeentebestuur te weinig gericht is op het realiseren van meer sociale huur door de corporaties.

In de aanbestedingen hebben de gezamenlijke corporaties 88 vragen, aanbevelingen en wensen gedaan om het aantal sociale huurwoningen te vergroten. In de evaluatie vindt men hiervan weinig terug.

De SP vertrouwt er op dat beter doordachte prestatieafspraken, betere kansen voor de corporaties en een andere opstelling van de gemeente hierin tot betere resultaten zal leiden.

### **Doel en beoogd maatschappelijk effect**

Door verbetervoorstellen wat betreft de prestatieafspraken aan te dragen een bijdrage leveren aan een oplossing van de woningnood binnen de sociale huursector.

### **Relatie met bestaand beleid en regelgeving**

Prestatieafspraken 2022 – 2024.

### **Eerdere besluitvorming en kaders**

In 2021 zijn door de raad meerjarige prestatieafspraken voor 2022 – 2024 vastgesteld. Woningbouwcorporaties maken elk jaar afspraken met gemeenten en huurdersorganisaties over de prestaties die ze gaan leveren. Dit is zo geregeld in de herziene Woningwet.

### **Onderwerp in relatie tot de rol van de raad**

De raad heeft een controlerende en kaderstellende taak. De SP is van mening dat bij de totstandkoming van de prestatieafspraken verbetering nodig is.

### **Argumenten**

In de aanbiedingen 2022 hebben de gezamenlijke corporaties 88 vragen, aanbevelingen en wensen opgeschreven om het aantal te bouwen sociale huurwoningen te vergroten. In de evaluatie van het College over de afspraken voor 2022 is daarover niet veel terug te vinden, waarmee de input van de corporaties wordt genegeerd.

### **Kanttekeningen**

-

### **Communicatie**

-

### **Financiën, risico's en indicatoren**

-

### **Vervolgtraject**

-

Volgens de nieuwe werkwijze moet dit verzoek worden gedragen door minimaal twee fracties die gezamenlijk 5 zetels hebben.

De fracties die het met de SP eens zijn dat de prestatieafspraken in een commissievergadering besproken moeten worden zijn:

SP Stichtse Vecht (1 zetel)  
BVNL (1 zetel)  
GroenLinks (3 zetels)  
PvdA (2 zetels)