

## **ZIENSWIJZE PLAN VRIJHOF OOSTWAARD, 16 mei 2023**

Geachte commissie

Mijn naam is Mascha Damen en ik ben directe buur van Vrijhof Oostwaard aan de rechterkant.

### **Ik wil graag het geluid laten horen van een voorstander.**

Ik woon samen met mijn gezin al 20 jaar in Oud-Zuilen, aan de Oostwaard. Toen ik in 2020 hoorde van hun plannen voor ecologische aandeelhouderstuin en kleinschalige culturele activiteiten was ik meteen enthousiast. Iets dergelijks heb ik al die jaren niet gezien in onze directe omgeving. Opbuuren kent geen cafe, geen winkels, niks.

Ik heb me meteen aangeboden als vrijwillige hulp op de boerderij en meedenker over activiteiten. Met veel dankbaarheid werd mijn hulp en enthousiasme door Hans en Saskia ontvangen.

Ik heb heerlijke groente uit de tuin kunnen oogsten.  
De rest van geplande activiteiten werden echter on-hold gezet.

Ik hoorde dat er veel tegenstand is, en ik heb Hans en met name Saskia daar gaandeweg erg onder zien lijden. Ik vind dit verschrikkelijk om aan te zien.

Graag geef ik daarom mijn zienswijze op een aantal punten van bezwaar die mij ter oren zijn gekomen.

### **1. GELUIDSOVERLAST**

- Er zijn plannen voor workshop-activiteiten voor groepen van maximaal 50 personen. En voor maximaal 7 evenementen die wat grootschaliger zijn. 50 personen zijn er wekelijks ook om de groente op te halen. Hiervan is geen enkele, echt geen enkele geluidsoverlast te merken.
- Dan kijkend naar de maximaal 7 grootschaligere evenementen. Dit zijn er 7. Op 365 dagen. Ik herhaal: 7 op de 365. Waarvan op dit moment nog totaal niet bekend is of het überhaupt geluidsoverlast gaat geven. Hooguit kan het wat muziek zijn.
- Graag stel ik hier een andere geluidsoverlast tegenover: de rondweg. Hiervan ervaren wij als buurt 365 dagen per jaar overlast. Een weg die met de jaren steeds meer herrie produceert. Over de gezondheidsschade nog niet eens gesproken. Ik neem aan dat degenen die procederen tegen de familie Peek nog harder procederen tegen de provincie hierover? Ik neem aan de gemeente hier ook al druk mee bezig is?

### **2. VERKEERSOVERLAST**

Ja, de weg van de Oostwaard is smal. Ik rijd er met auto en fiets nu al 20 jaar overheen. Je kunt niet snel gaan, maar dat hoeft ook niet. Dat is nu eenmaal de consequentie van landelijk wonen.

- De weg is soms ook druk. Die drukte is verveelvoudigd sinds de komst van Opbuuren. Ik kan het weten want ben bewoner van voor die tijd.

- Ik rijd iedere dag minimaal 4 keer langs de familie Peek  
Ik heb nog nooit overlast ervaren van de bezoekers van de tuin.  
En ik weet dat ze voldoende capaciteit hebben om auto's op te vangen op eigen terrein. Op die maximaal 7 dagen per jaar waar we het over hebben. Van de 365 dagen.
- Waar ik wel 365 dagen per jaar overlast van ervaar is de verkeerssituatie bij de hockeyvelden. De rondvaartboten die daar doorgang vanuit beiden kanten onmogelijk maken en daardoor fietsers in gevaar brengen. Het vele verkeer van auto's voor hockeyers in de weekenden. Wordt hier ook tegen geprocedeerd? Ik neem aan de gemeente hier ook mee bezig is?
- **3. LANDELIJK WONEN**  
Ik woon nu 20 jaar op de Oostwaard. De familie Peek al meer dan 100 jaar. 20 jaar geleden was dit een rustige plek met weilanden en natuur. Toen kwam OpBuuren. Wij hebben hierdoor hele lange periode overlast gehad van bonkende heipalen, bouwverkeer en daarna toennemend woonverkeer. En zitten nog steeds scheuren onze muur van het heien.
- Voor de familie Peek is hierbij ook nog het verlies van weids uitzicht bijgekomen. Direct rondom hun boerderij is een heel dorp verrezen. Voor wie is de factor landelijk wonen nu het meest veranderd???
- Ik ken Hans, Saskia en hun kinderen als zeer gastvrije mensen die hard hun best doen om hun eigen historische familiedomein nog overeind te houden. Wat zouden jullie doen als je in hun schoenen stond? Juist ja: alternatieven bedenken om de boel rendabel te houden. Laten we vooral hieraan MEEwerken. Het prachtige uitzicht van de boerderij, de schapen, het voedselbos, bepaalt ook voor ons de waarde van ons woongenot en onze huizen.

#### **4. TOT SLOT**

Wat gaat er gebeuren als u de plannen afwijst? Als de familie Peek hun domein niet meer rendabel kan houden. De kans is groot dat dit waardevol stuk grond wordt opgekocht door een projectontwikkelaar. Die de boel verandert in een woonwijk. Met nog méér overlast op alle bovenstaande punten.

Geachte commissie, ik hoop dat u positief besluit.