

Commissievergadering Fysiek Domein dd 16 mei 2023
Aangaande Bestemmingsplan Oostwaard 9 Maarssen
Het Koetshuis, Markt 12 Breukelen
Gemeente Stichtse Vecht

Betreft: Spreekrecht agendapunt 3 Bestemmingsplan Oostwaard 9

Geachte Commissie,

Namens 24 huishoudens dank ik u voor de tijd die wij krijgen om gebruik te maken van ons spreekrecht aangaande (ontwerp) bestemmingsplan Oostwaard 9 te Maarssen.

In openvolging zullen we met een aantal buurtbewoners, allemaal gebruikmakend van het ons vergunde spreekrecht, u onze zienswijze op het (ontwerp) bestemmingsplan Oostwaard 9 met u delen.

Het zal de volgende vier onderwerpen betreffen:

- Landelijk wonen – toe te lichten door dhr. M. van Staa
- Leefbaarheid – toe te lichten door Mevr. N. Corporaal en mevr. M. Witteveen
- Verkeersveiligheid – toe te lichten door Dhr. P. Drewes en Dhr. B. Veenendaal
- Het reeds doorlopen of nog te doorlopen proces – allereerst nu door mijzelf toe te lichten

De Gemeente doet haar best in haar vergunningsprocedures zo transparant mogelijk te zijn. Daarom is op de website van de gemeente het volgende overzicht van de wettelijk te doorlopen stappen te vinden. Hetgeen prettig is; verhoogd genoemde transparantie van te doorlopen proces en kans op rechtsgelijkheid voor al haar burgers.

De stappen luiden als volgt:

Stappen in een bestemmingsplanprocedure:

1. Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is er ruimte voor inspraak: de gemeente vraagt de meningen van inwoners en andere belanghebbenden. De gemeente stelt een ontwerpbestemmingsplan op.
2. Het ontwerpbestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage. Iedereen kan schriftelijk aangeven bij de gemeenteraad op de plannen te willen reageren.
3. De gemeenteraad stelt het plan (eventueel in gewijzigde vorm) binnen 12 weken na de termijn van inzage vast.
4. Na de beslissing van de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan (en nadat eventueel een deel van het plan is gewijzigd of geschrapt) is er binnen 6 weken beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hierin ontbreekt overigens de kans waar we vanavond gebruik van maken om een zienswijze eventueel mondeling toe te lichten tussen stap 2 en 3.

Hoe is dit proces werkelijk verlopen?

Eind november 2020 ontvingen vele bewoners van Op Buuren te Maarssen een *ongedateerd* Wijkbericht met de naam: Ontwerp Bestemmingsplan Oostwaard 9 in Maarssen.

De in stap 1 genoemde ruimte voor inspraak heeft op dat moment nog op geen enkele wijze plaatsgevonden. Toch is er wat de gemeente betreft al sprake van een Ontwerp bestemmingsplan.

Vele zienswijzen – in totaal 73 waarvan 2 positief en 71 negatief welke 110 huishoudens vertegenwoordigen: één zevende van heel Op Buuren Dorp, 2% van de gemeente Maarssen en ruim 350 bewoners – zijn voor het in het wijkbericht genoemde datum van 7 januari ingediend.

Stap 2 is hiermee doorlopen. Hoewel stap 1 nooit afdoende is doorlopen. Maar we kregen maar 1 kans om tijdig onze zienswijzen in te dienen en hebben dat daarom ook gedaan.

Stap 3 is niet doorlopen.

Wel begreep de gemeente dat er een stap was overgeslagen en die heeft zij in overleg met dhr. Peek en te huize Peek op de Oostwaard 9 proberen in te halen door op 21 en 22 juni 2021 twee inloop- (let op: *geen* inspraak-) avonden te organiseren waartoe men zich vooraf voor konden inschrijven. Ik zal u de details over het verloop van deze twee avonden besparen maar deze verdienen geen schoonheidsprijs.

Op 28 augustus 2021 – ruim 8 maanden na 7 januari 2021 - heb ik namens de 24 indieners een mail gestuurd aan burgemeester, griffie, en betrokkenen namens gemeente waarin helaas moest vaststellen dat er tot op heden nog geen enkele reactie op onze zienswijzen was gegeven. Noch procedureel, noch inhoudelijk. Daar heb ik geen reactie op mogen ontvangen.

We ontvingen alle indieners – niet geheel toevallig, zo vermoeden we – op 6 september een schrijven van de gemeente waarin is aangegeven dat er nog geen besluit kan worden genomen over het – nu ineens – bestemmingsplan. Geen sprake meer van ontwerp. Met verwachting dat het plan eind 21 of begin 22 ter besluitvorming in gemeenteraad behandeld zal worden.

Op 10 december 2021 ontvangen we soortgelijk bericht. Waarin wederom wordt gesproken over het bestemmingsplan. Hierin wordt aangegeven dat in de zomer van 2022 de besluitvorming in de gemeenteraad plaats zal vinden.

Toen werd het weer stil. Tot 4 mei jongstleden. Twee jaar, 3 maanden en 28 dagen na 7 januari 2021. Met de mededeling dat het bestemmingsplan (ontwerp is ook hier niet meer van toepassing) op 16 mei in de commissie Fysiek Domein wordt behandeld en dat we gebruik kunnen maken van ons spreekrecht. Aldus geschiedde. Ook ontvingen we op 8 mei 2023 een Wijkbericht over het Bestemmingsplan.

Het is niet lastig om vast te stellen dat de 12 weken van stap 3 absoluut niet zijn gerealiseerd.

Stap 1 noch stap 3 zijn naar behoren doorlopen. Het gevoel overheerst inmiddels dat alleen de belanghebbende bewoners zich aan de termijnen die zijn gesteld, dienen te houden. De gemeente zelf lijkt dat niet te hoeven doen. Het *ontwerp* is zonder het proces wat hier – met reden – toe dient te hebben doorlopen zelfs van *ontwerp* bestemmingsplan naar *bestemmingsplan* gepromoveerd. Tot onze verrassing treffen we bij dit agendapunt de Nota Zienswijze dd februari 2023 aan.

Als indieners vermoeden we dat familievriendschappen/ vriendjespolitiek en niet rechtsgelijkheid en de juiste procedure bepalend zijn geweest voor het proces zoals dat rondom de Oostwaard 9 tot nu toe is doorlopen.

U zult begrijpen dat wij geen idee meer hebben van de status van het plan noch onze daarin rechtsgeldig te zetten stappen. Wij zouden graag omwille van het in te dienen bezwaar bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tijdig horen wanneer het bestemmingsplan ter inzage ligt. Wij houden ons als burgers graag aan de vereiste termijnen.

Xenia Schönfeld
Oostwaard 30
Maarsse