

## Risico financiële herplaatsingsgarantie flexwoningen

**Oorzaak:** investering van de corporatie in 40 flexwoningen ten behoeve van het gemengd wonen project voor starters en (dreigend) daklozen, de flexwoningen hebben een afschrijvingstermijn van 30 jaar terwijl de omgevingsvergunning na 15 jaar is afgelopen.

**Gevolg :** als de flexwoningen na 15 jaar niet elders opnieuw geplaatst kunnen worden, dan volgt er een financiële compensatie, de verdeelsleutel hiervoor is: 60% rijk, 25% gemeente en 15 % corporatie

**Team:** RRO  
**Programma:** fysiek domein, volkshuisvesting  
**Risico-eigenaar:** Jacqueline Schmitz

### Genomen beheersmaatregelen:

Deelname aan de landelijke herplaatsingsregeling waardoor de rijksmarktmeester en de provincie en de regio U16 zich maximaal zullen inspannen om na 15 jaar een nieuwe locatie te vinden voor de flexwoningen.

| KLASSE        | Financiële bandbreedte | Imagobeeld                    | Referentiebeeld/<br>beleidsdoelstelling       | Juridisch  | Personeel            | KANS        | Referentiebeeld     |                      |
|---------------|------------------------|-------------------------------|---|------------|----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| 1             | < € 50.000             | Enkele personen               | Geen bedreiging voor de doelstelling          | Geen       | Enkele medewerkers   | 1           | < of 1x per 10 jaar |                      |
| 2             | 50.000 - 250.000       | Lokale pers                   | Minimale bedreiging voor de doelstelling      | Gering     | Meerdere medewerkers | 2           | 1x per 5-10 jaar    |                      |
| 3             | 250.000 - 500.000      | Regionale pers/nalatigheid    | Bedreiging voor de doelstelling               | Gemiddeld  | Team                 | 3           | 1x per 2-5 jaar     |                      |
| 4             | 500.000 - 1.000.000    | Landelijke pers/mismanagement | Ernstige bedreiging voor de doelstelling      | Groot      | Meerdere teams       | 4           | 1x per 1-2 jaar     |                      |
| 5             | > 1.000.000            | Landelijke pers/opzet         | Zeer ernstige bedreiging voor de doelstelling | Zeer groot | Hele organisatie     | 5           | 1x per jaar of >    | <b>Klasse x kans</b> |
| <b>KLASSE</b> | <b>3</b>               | <b>1</b>                      | <b>1</b>                                      | <b>1</b>   | <b>1</b>             | <b>KANS</b> | <b>1</b>            | <b>7</b>             |

**Trend/wijziging t.o.v. de vorige rapportage:**