

Vergadering

Vergadering van Commissie Fysiek Domein

Datum: 16-05-2023 19:30 uur

Voorzitter: Rick Nederend

Griffier: Brent Wijshijer; e-mail brent.wijshijer@stichtsevecht.nl; tel.nr. 0346 25 41 03

Koetshuis			
		<p>Spreekrecht</p> <p>Voorafgaand aan elk onderwerp hebben inwoners de mogelijkheid om gebruik te maken van het spreekrecht. De spreektijd bedraagt maximaal 5 minuten en is verdeeld in 3 minuten voor het betoog en 2 minuten voor het beantwoorden van vragen. U kunt zich aanmelden voor het spreekrecht tot maandag 15 mei 2023, 12:00 uur.</p>	1
		<p>Technische vragen</p> <p>De commissieleden kunnen tot de werkdag voorafgaand aan de vergadering tot 12:00 uur technische vragen rechtstreeks via e-mail stellen aan de vakambtenaren. Op elk raadsvoorstel staat een e-mailadres.</p>	0
		<p>Aanvangstijden</p> <p>De op de agenda aangegeven aanvangstijden bij de agendapunten zijn richttijden. U wordt verzocht ruim van te voren aanwezig te zijn.</p>	0
19:30	1.	Opening	0
19:30	2.	Vaststellen agenda	0

19.35	3.	<p>Bestemmingsplan Oostwaard 9 Maarssen <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Dick Polman Behandelend ambtenaar: Loes van Voorthuisen</p> <p>In 2020 heeft de initiatiefnemer een verzoek ingediend voor de aanpassing van het bestemmingsplan voor percelen aan de Oostwaard 9 in Maarssen. Om invulling te kunnen geven aan de beoogde activiteiten van de initiatiefnemer, heeft het college besloten een nieuw bestemmingsplan te maken voor de percelen. De raad wordt in dat kader gevraagd de zienswijzen die opgenomen zijn in de Nota Zienswijzen te beantwoorden zoals voorgesteld in de nota, en het ontwerpbestemmingsplan Oostwaard 9 te Maarssen gewijzigd vast te stellen zoals staat aangegeven in de 'Staat van wijzigingen'. Verder wordt de raad gevraagd geen exploitatieplan vast te stellen omdat in dit bestemmingsplan geen ontwikkelingen zijn opgenomen die hiertoe noodzakelijk zijn.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan gemeenteraad.</p>	133
21.00	4.	<p>Vaststellen ontwikkelkaders Ruimtekwartier <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Maarten School</p> <p>Op 3 juni 2020 heeft de raad het document 'Stedenbouwkundig kader en randvoorwaarden 'Planetenbaan en Het Kwadrant' (Ruimtekwartier) vastgesteld. Met de ontwikkelaars heeft afstemming plaats gevonden over het stedenbouwkundig plan, de ontwikkelkaders per deelgebied, de ruimtelijke ordeningsprocedure en de anterieure overeenkomsten. Het college biedt deze plannen ter vaststelling aan, waarbij de raad wordt gevraagd om de volgende onderdelen vast te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De 'Ontwikkelkaders' voor de deelgebieden. 2. Het 'Voorlopig ontwerp Openbare ruimte'. 3. De 'Plintenstrategie Planetenbaan en Het Kwadrant' als ambitiedocument. 4. Het 'Mobiliteitskader Ruimtekwartier'. 5. Het kader 'Klimaatadaptatie en Duurzaamheid'. 6. Het kader 'Beantwoording Amendement Ruimtekwartier'. <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan gemeenteraad.</p>	13
22.00	5.	<p>Versnellen woningbouw <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Tom Verkammen</p> <p>In de door de raad vastgestelde Omgevingsvisie is aangegeven dat het de gemeentelijke ambitie is om tot 2030 4.500 woningen te realiseren om zo de druk op de woningmarkt te verlichten. Om bovenstaande ambitie te kunnen waarmaken vraagt het college in dit voorstel aan de raad om een impuls te geven aan de woningbouwversnelling, door hiervoor maximaal €1.405.000 structureel beschikbaar stellen voor de versterking van de formatie en de aanbesteding ingenieursdiensten, en dit bedrag te dekken uit de inkomsten uit het Kostenverhaal – zijnde 70% van het totaal van de verhaalbare kosten – door deze in de begroting op te nemen als structurele inkomsten, en hiermee de 8e begrotingswijziging van 2023 vast te stellen.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan gemeenteraad.</p>	3
		Sluiting	0

		Hamerstukken voor raad	0
a		<p>Financiële Herplaatsingsgarantie flexibele woningbouw <i>Hamerstuk</i></p> <p>Portefeuillehouder: Karin van Vliet Behandelend ambtenaar: Jacqueline Schmitz</p> <p>Een van de manieren om tekorten op de huidige woningmarkt tegen te gaan is het bouwen en plaatsen van flexwoningen. In dit raadsvoorstel wordt door het college beoogd dat de gemeente garant staat voor 25% van de financiële herplaatsingsgarantie voor 40 flexwoningen ten behoeve van het gemengd wonen project voor starters en (dreigend) daklozen op sportpark de Heul te Loenen aan de Vecht. Deze herplaatsingsgarantie zorgt ervoor dat corporaties kunnen blijven investeren in flexwoningen. De raad wordt gevraagd om deel te nemen aan de financiële herplaatsingsgarantie voor 40 flexwoningen ten behoeve van het gemengd wonen project voor starters en (dreigend) daklozen op sportpark de Heul te Loenen aan de Vecht en om daarbij het risico van de herplaatsingsgarantie af te dekken via de bepaling van het weerstandsvermogen.</p> <p>Dit voorstel wordt direct als hamerstuk op de agenda van de raad geplaatst.</p>	4
b		<p>Aanleg riolaansluiting t.b.v. evenementen in park Goudestein <i>Hamerstuk</i></p> <p>Portefeuillehouder: Karin van Vliet Behandelend ambtenaar: Annelien Alberti</p> <p>Park Goudestein is een historische buitenplaats, die in 1991 door de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed is aangewezen als Rijksmonument. Voor het komende najaar heeft het college besloten om op het grasveld dat als evenemententerrein geldt de volgende voorzieningen aan te sluiten: aansluiting op het riool, een vaste wateraansluiting, een elektriciteitsvoorziening en het plaatsen van een wifi modem. Om dit te realiseren wordt de raad gevraagd om een krediet beschikbaar te stellen van € 25.000,- voor de aanleg van een rioolput en aansluiting op het bestaande drukriool en tevens een krediet beschikbaar te stellen van € 35.000,- voor het verplaatsen en verzwaren van de elektraansluiting.</p> <p>Dit voorstel wordt direct als hamerstuk op de agenda van de raad geplaatst.</p>	2