

Toelichting op het Mobiliteitskader Ruimtekwardier d.d. 11 april 2023.

Als bijlage bij dit collegevoorstel is het *Mobiliteitskader Ruimtekwardier* opgenomen (Goudappel Coffeng d.d. 22 maart 2023). Dit is in opdracht van de ontwikkelaars van het Ruimtekwardier gezamenlijk opgesteld. Onderstaand treft u een korte samenvatting.

Duurzaamheid

In het Stedenbouwkundig kader & randvoorwaarden Planetenbaan/Kwadrant (juni 2020 vastgesteld) heeft uw college ambities ten aanzien van duurzaamheid vastgelegd. U schrijft: *'Gemeente Stichtse Vecht wil samen met inwoners, bedrijven en organisaties duurzame ontwikkeling stimuleren'*.

Duurzaamheid raakt alle facetten van ruimtelijke ordening en dient in een zo vroeg mogelijk stadium meegenomen te worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Eén van de middelen die onze gemeente hanteert is het stimuleren en faciliteren van fietsmobiliteit, vooral door het aanbieden van directe en veilige fietsroutes en voldoende stallingmogelijkheden. Door te zorgen voor een samenhangend fietsnetwerk, zowel lokaal als regionaal wordt deze duurzame vorm van mobiliteit gestimuleerd. Een netwerk van kwalitatief hoogwaardige fietsverbindingen leidt ertoe dat mensen voor sommige verplaatsingen kiezen voor de fiets in plaats van logischerwijs de auto. In het kader van gezonde mobiliteit wordt ook het gebruik van de fiets gestimuleerd, in het vigerende GVVP (deel C, Nota Langzaam Verkeer 2016) is dit beschreven. Door de wijziging in functies en de gebiedsgerichte opwaardering van langzaam verkeerroutes, wordt het Ruimtekwardier getransformeerd van een werklocatie georiënteerd op de auto, naar een woonlocatie georiënteerd op actieve en duurzame manieren van verplaatsen.

Vervoer op maat

Het stimuleren van alternatieve vormen van mobiliteit gaat gepaard met de transitie van bezit naar gebruik. De trend van stagnatie en zelfs afname van autobezit is in industriële landen als Nederland vooral zichtbaar onder jongeren. Bij het doorzetten van deze trend in de komende jaren, is het voor Nederlandse gemeenten zinvol om in te zetten op alternatieve vormen van vervoer die als substitutie dienen voor de auto.

Leefbaarheid

De woonomgeving dient goed aan te sluiten bij de wensen en behoeften van de mensen die er wonen. Automobilititeit kan nadelige gevolgen hebben voor de leefbaarheid (CO₂ uitstoot, NO₂ uitstoot en geluidshinder). Voor de bewoners is het van belang dat deze nadelige gevolgen beperkt blijven. Dit kan worden bewerkstelligd door het autogebruik en autobezit terug te dringen.

Bereikbaarheid

Het gebied Ruimtekwardier biedt kenmerken die het gebruik van duurzaam vervoer stimuleren, zo is bijvoorbeeld de toegang tot het openbaar vervoer laagdrempelig. Op geringe loopafstand (minder dan 1 minuut) zijn aan de Ruimteweg de bushaltes 'Kwadrant' en 'Planetenbaan'. Hier kan worden opgestapt naar het treinstation van Maarssen (4 maal per uur), naar Utrecht Centraal (4 maal per uur) en richting Nieuwegein (2 maal per uur). Door opwaardering van de fiets- en voetgangersverbinding tussen de haltes wordt het gebruik nog laagdrempeliger.

Het treinstation van Maarssen is daarnaast eenvoudig per fiets te bereiken (7 tot 9 fietsminuten). Vanaf het station vertrekt tweemaal per uur een trein via Utrecht naar Rhenen, en met dezelfde frequentie via Amsterdam naar Uitgeest.

In het kader van de ontwikkeling van het Ruimtekwardier wordt ook ingezet op het verder completeren van het lokale fietsnetwerk en aansluiting ervan op het regionale fietsnetwerk (provincie en gemeente Utrecht). Subsidiebijdragen zijn inmiddels toegezegd door de provincie Utrecht, daarnaast overleggen we met de gemeente Utrecht om het fietsnetwerk in de richting van Lage Weide te verbeteren en verkeersveiliger te maken.

Parkeren Ruimtekwartier

Met de ontwikkelingen in het Ruimtekwartier wordt aangesloten op de duurzaamheidsambities van de gemeente Stichtse Vecht. Zo wordt mede door de herontwikkeling van het Ruimtekwartier ingezet op de transformatie van een werkmilieu naar een woonmilieu met een prettig leefklimaat. Er wordt geïnvesteerd in actieve manieren van verplaatsen door in te zetten op de ontsluiting voor fietsers. Tevens wordt de aansluiting met het openbaar vervoer gezocht en wordt met een mobiliteitsconcept gestuurd op het ruimtebeslag van auto's en aangesloten bij het verwachte autogebruik van de doelgroep: één- en tweepersoonshuishoudens en sociale huurders.

Zoals de plannen van de ontwikkelaars nu zijn opgesteld, voorzien zij bij de bouw van 1880 (exclusief woningen Het Kwadrant/Neptunus) appartementen in totaal in 1343 parkeerplaatsen binnen het Ruimtekwartier. Zoals uit de rapportage blijkt, is dit voldoende wanneer wordt ingezet op het huisvesten van de genoemde doelgroepen en wanneer het genoemde Mobiliteitsconcept volledig wordt doorgevoerd. Ten aanzien van de parkeernormering wordt afgeweken van hetgeen uw college heeft vastgelegd in het Stedenbouwkundig kader & randvoorwaarden Planetenbaan/Kwadrant (juni 2020 vastgesteld), uw college biedt in dat document echter ruimte om af te wijken van die normering 'indien slimme mobiliteitsconcepten dan wel doelgroepen daar aanleiding toe geven'.

Uw college wordt voorgesteld om de ontwikkelaars te houden aan hun eigen document (*Mobiliteitskader Ruimtekwartier* van Goudappel Coffeng d.d. 22 maart 2023) en dit leidend te stellen (doelgroepen en mobiliteitsconcept). Met die voorwaarde in achtneming, stellen wij uw college voor om onderstaande parkeernormen vast te stellen voor het Ruimtekwartier.

doelgroep	passende parkeernorm	eenheid
huurappartement < 60 m ² gbo	0,7	ppl/woning
huurappartement 60 – 80 m ² gbo	0,9	ppl/woning
huurappartement > 80 m ² gbo	1,3	ppl/woning
sociale huurappartement	0,5	ppl/woning
jongerenappartement	0,25	ppl/woning
ouderenappartement	variabel	ppl/woning
bezoekers woningen	0,2	ppl/woning

In de nog te sluiten anterieure overeenkomst tussen onze gemeente en de ontwikkelaars worden specifiek de voorwaarden om te komen tot deze parkeernormering andermaal vastgelegd.

Een kanttekening bij het hierboven beschrevene is dat we als gemeente moeten zorgen voor een parkeerreguleringsstelsel in omliggende gebieden (Bloemstede, Maarssenbroeksedijk, Nijverheidsweg, Handelsweg en Industrieweg) zodat bewoners en bedrijven in de omgeving geen overlast van overloop van parkeerders van het Ruimtekwartier gaan ervaren. U moet hierbij denken aan het instellen van een parkeervergunninghoudersstelsel en/of blauwe zone. Op een later moment leggen wij uw college hier een voorstel voor ter besluitvorming.