

BEGROTINGSWIJZIGING NR. 8

De wijziging heeft betrekking op het 'versnelling van de woningbouw'

In het coalitieakkoord "Bouwen aan een sterk fundament voor Stichtse Vecht" is één van de opgaven voldoende betaalbare en passende woningen. De bouw van woningen is een belangrijk onderdeel uit het coalitieakkoord. Om passende woningen voor iedereen mogelijk te maken, staat het bouwen van voldoende (betaalbare) woningen bovenaan de prioriteitenlijst. Mede door middel van de drie-sporen-strategie geven wij uitvoering aan deze opgave. Door nu te versnellen verkorten wij de doorlooptijd van projecten en pakken wij woningbouwprojecten vanuit de 'zachte' plancapaciteit eerder op.

Om de huidige woningbouwprojecten te realiseren is het noodzakelijk - naast het op orde brengen van de bezetting - de huidige formatie uit te breiden. Daarmee is het mogelijk om de ambities zoals opgenomen in de Omgevingsvisie en het coalitieakkoord waar te maken. Deze extra formatie is nodig binnen verschillende disciplines. Hiermee bouwen wij aan een professionele projectorganisatie die aan de ene kant eigen projecten zoals bijvoorbeeld Zogwetering en Zuilense Vecht zelf uitvoert en aan de andere kant externe projecten faciliteert, regisseert, begeleidt en toetst.

Hierbij vooronderstellen wij dat inhuur van flexibel personeel of geleverde diensten dubbel zo duur zijn als vast personeel. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12 e.v.) zijn wij verplicht de kosten die de gemeente maakt bij gebiedseigen, bovenwijkse en plan overstijgende gemeentelijke investeringen door te berekenen aan de initiatiefnemer/ontwikkelaar.

Aan u is voorgesteld om:

1. - kennis te nemen van woningbouwplanning (peildatum 1-2-2023);
 - impuls te geven aan woningbouwversnelling;
 - hiervoor maximaal €1.405.000 structureel beschikbaar te stellen voor de versterking van de formatie en de aanbesteding ingenieursdiensten;
 - dit bedrag te dekken uit de inkomsten uit kostenverhaal – zijnde 70% van het totaal van de verhaalbare kosten – door deze in de begroting op te nemen als structurele inkomsten.
2. De 8e begrotingswijziging van 2023 vast te stellen.

Door de vaststelling van de begrotingswijziging wordt dit in het begrotingsjaar 2023 geëffectueerd.

Voor het overige wordt verwezen naar bijgaand raadsvoorstel en -besluit.

De raad van de gemeente Stichtse Vecht;

b e s l u i t :

De begroting van de baten en lasten voor het dienstjaar 2023 overeenkomstig te wijzigen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 mei 2023.

De griffier,

De voorzitter,

Origineel besluit is ondertekend

| Programma- nummer | Programmaomschrijving | Bedrag van de | | |
|----------------------|-----------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| | | nieuwe of verhoging van de bestaande raming | verlaging van de bestaande raming | nieuwe raming van het dienstjaar |
| 0001 | Bestuur | | 0 | |

0

0

0

| Programma- Programmaomschrijving nummer | Bedrag van de | | |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| | nieuwe of verhoging van de bestaande raming | verlaging van de bestaande raming | nieuwe raming van het dienstjaar |
| 0001 Bestuur | 1.405 | 1.405 | |

Overhead

- verhoging van het budget
in verband met de "versterken van de woningbouw"

€ 1.405.000

- verlaging van het budget
in verband met de "versterken van de woningbouw"
ten behoeve van investeringen en grondexploitaties

€ 1.405.000

1.405 1.405 0

Saldo 0