

Van: Verkammen, Tom <tom.verkammen@stichtsevecht.nl>

Verzonden: maandag 15 mei 2023 22:46

Aan: 'lukas@lpjb.nl' <lukas@lpjb.nl>

Onderwerp: technische vergadervraag versnelling woningbouw

Beste heer Burgering, beste Lukas,

Naar aanleiding van je technische vraag over het voorstel "versnelling woningbouw" het volgende:
Voor de volledigheid herhaal ik uw vraag hieronder.

Vraag

In de financiële paragraaf is opgenomen dat de verhaalbaarheid van directe kosten op 70% wordt beraamd. Daarnaast lezen we dat de kosten bij volledige inhuur van 12,78 fte een extra last van € 870.000 zal bedragen. Nu is mijn vraag: zijn kosten voor inhuur ook directe kosten? Zo ja, zouden van die (maximaal) 870.000 euro ook eventueel 70% verhaalbaar zijn en zo nee, waarom niet?

Antwoord

1. Ja, de kosten van inhuur zijn directe kosten.
2. De verhaalbaarheid van de kosten is afhankelijk van welke activiteiten worden uitgevoerd. Bij RO projecten zijn er verschillende mogelijkheden:
 - a. Werkzaamheden gerelateerd aan vergunningverlening (gedekt door leges omgevingsvergunningen);
 - b. Werkzaamheden gerelateerd aan kostenverhaal (bijv. via anterieure overeenkomsten / of grondexploitatie);
 - c. Overige werkzaamheden voor rekening en risico gemeente.In dit voorstel zijn we ervan uitgegaan dat ongeveer 70% van de activiteiten werkzaamheden zijn die voor 100% verhaald worden via kostenverhaal (van de totale kosten van € 2.143.000 betreft € 1.500.000 activiteiten die voor 100% verhaalbaar zijn via anterieure overeenkomsten). 30% van de activiteiten valt onder andere categorieën. In de huidige begroting waren de opbrengsten uit kostenverhaal grotendeels nog niet geraamd.
3. Uitgangspunt in het voorstel is dat we de extra capaciteit invullen met vaste medewerkers (9,78 fte) en 3 via inhuur. Bij het aangaan van de anterieure overeenkomsten worden afspraken gemaakt over de kosten (o.g.v. de dan bekende verhouding vast / inhuur). Indien later tijdens de uitvoering de verhouding vast / inhuur anders ligt, bestaat het risico dat de extra kosten vanwege hogere inhuur niet verrekend kunnen worden op grond van de afgesproken tarieven.

	Lasten	Baten	% activiteiten verhaalbaar
Begroting huidig	738.000	95.000	
Aanvullend	1.405.000	1.405.000	
Totaal	2.143.000	1.500.000	70%

Ik hoop dat met de bovenstaande beantwoording uw vragen over het voorstel Versnelling woningbouw het geheel duidelijker is geworden.

Met vriendelijke groet,

Tom Verkammen

Strategisch Adviseur/ Planoloog Ruimtelijke Ontwikkeling



tom.verkammen@stichtsevecht.nl

T 0346 25 47 63

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)

