

Breukelen, 17 januari 2023

Geachte leden van de commissie Fysiek Domein, voorzitter,

Mijn naam is Richard Klomp en ik ben voorzitter van Stichting dorps huis Tienhoven en Oud Maarsseveen. Het dorps huis De Veenkluit biedt onderdak aan velerlei verenigingen, zoals onder andere de kantine van voetbalvereniging VIOD, het orkest Soli Deo Gloria, peuterspeelzaal Kind & Co, EHBO, ouderenochtend BTOM, badmintonvereniging 't Snelle veertje, gymclub en zaaltrainingen van MHV hockey.

De langgekoesterde wens van ons bestuur is niet zozeer om te verhuizen, maar begon bijna 20 jaar geleden met het zelfstandig onderzoeken van de mogelijkheden voor (ver)nieuwbouw van ons bestaande dorps huis. Mede ingegeven door toen al verouderde opstallen met achterstallig onderhoud en een zeer gedateerde indeling van plattegronden. In 2007 heeft dit geresulteerd in een planstudie door een lokale projectontwikkelaar, in nauwe samenwerking met de gemeente Stichtse Vecht en gesteund door het college van B&W. Helaas kreeg deze planstudie niet voldoende draagvlak van de bewoners van Tienhoven en trok de gemeente SV zich terug. Mede door de financiële crisis van 2008 en de jaren daaropvolgend, kwam in 2015 een volgende kans..?

De gemeente SV lanceert haar plannen voor het harmoniseren van afspraken met de verschillende dorps huizen en wil de zelfredzaamheid onder dorps huizen verbeteren. In een persbericht van augustus 2017 zegt Wethouder gebiedsgericht werken, Linda van Dort: "dat volgens de strategische koers, die het college wil volgen, onder andere het dorps huis in Tienhoven een 'echt' dorps huis is en daardoor in aanmerking komt voor gratis huisvesting en voordelen uit energiebesparende maatregelen.

Op zich goed nieuws, maar beste leden van de commissie dorps huis De Veenkluit werd vanaf dat moment min of meer stuurloos, de gemeente nam de regie over en in de zoektocht naar nieuwe huisvesting van ons dorps huis werden we onderdeel van een gebiedsontwikkeling, waarin de leegstaande school wordt herbestemd, het openbaar gebied opnieuw wordt ingericht en als kostendrager een 7-tal woningen worden ontwikkeld.

In de afgelopen jaren hebben we met elkaar ook veel bereikt, in 2016 een eerste haalbaarheidsstudie, die werd uitgewerkt in ontwerpen en in de raadsvergadering van maart 2018 werd de Herontwikkeling locatie De Veenkluit in Tienhoven als hamerstuk vastgesteld, waarna de nodige vergunningen en procedures zijn doorlopen en sinds september 2021 een onherroepelijke status hebben.

Maar (kleine nuance) vanaf 2018 zijn wel de financiële- en juridische regelingen doorgevoerd behorende bij de "Strategische koers dorps huizenbeleid" (medio 2020 vastgesteld), zoals het afbouwen naar nul van de exploitatiebijdrage (prijspeil 2011 € 69.500,-) voor inventaris, personeelslasten, energielasten, verzekeringen, schoonmaakkosten en klein onderhoud. Het dorps huis heeft hierdoor drastisch moeten bezuinigen op haar uitgaven, omdat extra opbrengsten (huur van de verenigingen) niet realistisch zijn. U zult begrijpen dat de nood bij dorps huis De Veenkluit hoog is. We kunnen geen onderhoud meer uitvoeren aan onze huisvesting en de gebruikers ondervinden steeds meer de nadelen van de slechte staat van onderhoud van onze huisvesting.

Onder het "doel" in het raadsvoorstel voor de raadsvergadering van 7-2-2023 valt te lezen: *Bijdragen aan een nieuwe basis voor het voortbestaan van het dorps huis en school De Klaroen en nieuwe woningen toevoegen aan het plangebied.* De verpaupering van de inmiddels 10 jaar leegstaande

school (voormalig Palet) is het dorp en haar bewoners al jarenlang een doorn in het oog, net als de verwaarlozing van het voormalige schoolplein en de al decennialang aanwezige zeer hoge parkeerdruk in de Ds. Ulferslaan. Op zich fijn dat het openbaar gebied in de plannen een impuls krijgt. Ruim 2 jaar geleden was er echter een gezonde positieve grondexploitatie en had de aanbesteding zonder problemen en binnen budget gegund kunnen worden aan een aannemer en hadden wij op dit moment waarschijnlijk al lang in een nieuw onderkomen gezeten. De herinrichting van het openbaar gebied heeft de afgelopen jaren voor extra vertraging en extra kosten geleid, precies aansluitend en daar bovenop stegen het afgelopen jaar de bouw-, infra en bijkomende kosten ten gevolge van alle onzekerheden in Europa.

Het zit ons en de gemeente SV niet mee.....!

Wij lezen “kanttekeningen” in het raadsvoorstel voor de raadsvergadering van 7-2-2023. “De kosten kunnen nog verder stijgen”. Door de economisch onrustige tijd en de complexiteit van het project, kan het resultaat van de aanbesteding nadeliger uitvallen. In dat geval lopen we het risico dat het project tijdelijk on hold moet worden gezet.

Dit scenario baart ons enigszins zorgen, het zal toch niet zo zijn dat opnieuw het proces vertraagd of wordt stopzet. We hebben met z’n allen geen glazen bol en kunnen niet in de toekomst kijken, maar de aanbestedingsmarkt lijkt in ons voordeel te kantelen. Laten we geen kostbare tijd verliezen.

We zien dan ook met vertrouwen een positief besluit van de raad op het nieuwe dekkingsvoorstel tegemoet, zodat spoedig met de aanbesteding gestart kan worden.