

Raadsvoorstel

Onderwerp

Parkeerplaatsen Buitenplaats Beek en Hoff

Begrotingswijziging

Nee

Datum raadsvergadering

18 april 2023

Portefeuillehouder

A.L. Wisseborn

Organisatie onderdeel

Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling

E-mail opsteller

Telefoonnummer opsteller

Registratie nummer

239856

Aan de gemeente raad

Voorgesteld Besluit

1. In te stemmen met het openbaar houden van de parkeerplaatsen bij Buitenplaats Beek en Hoff, Loenen aan de Vecht.
2. Een krediet van €120.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de herinrichting van het parkeerterrein.

Samenvatting

In 2018 is de bestemming van de locatie Beek en Hoff, Loenen aan de Vecht, gewijzigd van maatschappelijk (gemeentekantoor) naar woondoeleinden (raadsbesluit #9, 8 maart 2018). Onderdeel van deze ontwikkeling is dat de gemeente haar (grond)eigendom heeft verkocht aan de initiatiefnemer voor het plan Beek en Hoff. Op dit moment heeft de gemeente nog 22 parkeerplekken in eigendom. Afhankelijk van de inrichting van het terrein, biedt deze na herinrichting ruimte voor 17-20 parkeerplaatsen.

Eerder is gesproken over het verkopen van deze parkeerplaatsen. Echter komt er vanuit de omgeving de wens op deze parkeerplaatsen openbaar te houden.

Onder andere vanwege de nieuw geplaatste erfafscheiding is het noodzakelijk om het terrein her in te richten om parkeren opnieuw mogelijk te maken

Bijlagen

1. Kostenraming herinrichting parkeerplaatsen Beek en Hoff
2. Motie Parkeerplaatsen Loenen - 2013

Doel en beoogd maatschappelijk effect

In 2018 is de bestemming van de locatie Beek en Hoff gewijzigd van maatschappelijk (gemeentekantoor) naar woondoeleinden (raadsbesluit #9, 8 maart 2018). Onderdeel van deze ontwikkeling is dat de gemeente haar (grond)eigendom heeft verkocht aan de initiatiefnemer voor het plan Beek en Hoff. Op dit moment heeft de gemeente nog 22 parkeerplekken in eigendom. Na herinrichting van het terrein, biedt deze ruimte voor 18-20 parkeerplaatsen.

De parkeerplekken bij Beek en Hoff, aan de Molendijk, zijn altijd openbaar toegankelijk geweest. In het raadsbesluit "Vaststelling gewijzigd ontwerpbestemmingsplan Buitenplaats Beek en Hoff" (6 maart 2018) is ten aanzien van de parkeerplaats een kanttekening opgenomen. Over het parkeren is het voornemen (geen besluit) opgenomen om de parkeerplaatsen aan de bewoners te verkopen. Daarnaast is opgenomen dat eerst moet worden uitgezocht op welke wijze dit vorm gegeven kan worden en voor welk bedrag. Er is geen besluit over het parkeren genomen. Onder "vervolg" is in het raadsvoorstel opgenomen "Er wordt een voorstel gemaakt over de wijze waarop de parkeerplaatsen worden uitgegeven (verkoop, verhuur en/of openbaar)".

In 2013 is een motie ingediend (zie bijlage 'Motie parkeerplaatsen Loenen 2013'), die recent hernieuwd is ingediend, met als kern: als de parkeerplaatsen worden verkocht, dan moeten er 30 nieuwe openbare parkeerplaatsen in de nabijheid van de locatie Beek en Hoff worden aangelegd.

Het doel van het openbaar houden van het parkeerterrein is het bieden van parkeermogelijkheid voor direct aanwonenden, van de dorpsstraat in Loenen aan de Vecht. Daarnaast maakt het openbaar houden van het parkeerterrein, dubbelgebruik van parkeerplaatsen ook mogelijk. Een extra impuls voor de parkeerbelasting in dit gebied. Het doel van de investering is het inrichten van het terrein. Na de verkoop van Beek en Hoff en het plaatsen van een nieuwe scheidingsmuur, volstaat de huidige strook niet meer als parkeerplaats.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

Geen wijzigingen in beleid of verordeningen.

Argumenten

1. Draagvlak bij directe omwonenden voor een openbaar parkeerterrein, o.a. vanwege bereikbaarheid en parkeerdruk in het gebied.
2. Optimaal (dubbel)gebruik parkeerplaatsen mogelijk bij openbaar houden terrein
3. Het realiseren van 30 nieuwe parkeerplaatsen in de omgeving Beek en Hoff (motie 2013): is hiermee niet nodig.

Kanttekeningen

1. Wanneer het parkeerterrein niet wordt verkocht, komen hier geen opbrengsten voor de gemeente uit voort.
2. Het is noodzakelijk om het terrein her in te richten, incl. bijbehorende kosten a €120.000.
3. Daarnaast zal de gemeente in de toekomst verantwoordelijk blijven voor het beheer en onderhoud van dit parkeerterrein.

Communicatie

Voor de planontwikkeling wordt de reguliere vorm van communicatie, onder andere de omgevingsdialoog, gevoerd.

Financiën, risico's en indicatoren

De totale kosten voor de ontsluiting en herinrichting van de parkeerplaats bedragen €155.000. Voor de ontsluiting van de parkeerplaats is al een krediet beschikbaar van €35.000.

In dit raadsvoorstel vragen wij om een aanvullend krediet van €120.000. In de kadernota 2023 is een investeringskrediet opgenomen voor noodzakelijke verkeersmaatregelen ter hoogte van 1 miljoen euro. Dit investeringskrediet is aangemerkt als gereserveerd. Het geld is beschikbaar, maar de organisatie moet wel naar de raad voor goedkeuring van de invulling hiervan. Daarna is het krediet pas definitief toegekend. De €120.000 krediet die nog benodigd is voor de realisatie van de parkeerplaatsen Buitenplaats Beek en Hoff willen we hieruit dekken. Na toekenning door de raad resteert nog € 880.000 krediet waarvoor in 2023 voorstellen aan de raad aangeboden kunnen worden.

De parkeerplaatsen schrijven wij af in 30 jaar tijd. Dit leidt tot onderstaande kapitaallasten:

	2024	2025	2026	2027
<i>Boekwaarde</i>	120.000	116.000	112.000	108.000
<i>Afschrijving</i>	4.000	4.000	4.000	4.000
<i>Rente</i>	600	580	560	540
<i>Kapitaallasten</i>	4.600	4.580	4.560	4.540

21 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

wnd. Gemeentesecretaris

Burgemeester

drs. M.J.J. Rommers

drs. A.J.H.T.H. Reinders