

Planetenbaan/Ruimtekwardier

Namens Patricia Spiekerman van Weezenburg, Femke Schoo en Diana Kragten willen wij onze zorgen uiten over de toekomst van de locatie het Kwadrant en het Ruimtekwardier.

Voor u ligt een opgeknipt plan, wat deel uit maakt van een groter geheel, namelijk stedelijke bebouwing binnen ons dorp Maarssenbroek.

Onze grootste zorg bij de ontwikkelingen van de verschillende plangebieden in Maarssenbroek ligt bij de verkeersafwikkelingen en de geluidsnormen.

Er is een aantal knelpunten, ook in de toekomstige situatie, en deze willen we graag benoemen:

1. De huidige bewoners van de Fujitsutoren kunnen lopend geen kant op. Het pad langs de Wawollie is een omweg. De bewoners zullen dit pad dus niet gebruiken (dit blijkt nu al). Er is geen voetgangersverbinding en mensen wandelen massaal over de Ruimteweg langs de kant of over de middenberm. Ook in de avonduren, dus in het donker, gebeurt dit volop, soms zelfs met kleine kinderen. Dit zorgt voor gevaarlijke situaties. Automobilisten schrikken en het is wachten op de eerste klap. Hier had op voorhand een plan voor moeten worden gemaakt, maar hier is zelfs tot voor kort niet eens over nagedacht.
2. De verkeersafwikkeling rondom het kruispunt bij de Maarssenbroeksedijk en de Nijverheidsweg. Dit is het kruispunt bij de Lidl en Boni. Dit is een chaotisch druk en onoverzichtelijk kruispunt. Er is daar nu al ontzettend veel verkeer, zowel fietsend, wandelend als ook per auto. En er komt nog toekomstige verkeer door de ontwikkeling van het Ruimtekwardier met 2500 nieuwe woningen. Als ook door de komst van Haagstede. Vanuit deze nieuwe wijk(en) komt nog meer toename van verkeer op de Maarssenbroeksedijk en de Ruimteweg, deze laatste is nu al zwaar belast.
3. Dan last but not least: de komst van Goodman. Zodra dit bedrijf zijn eerste klant daar gaat huisvesten krijgen we een gigantische toename van vrachtverkeer. Er wordt een toe- en afrit gemaakt als aansluiting van de Maarssenbroeksedijk op de hoge brug. Het vrachtverkeer kan daar straks gebruik van maken, maar vervolgens gaat al dit vrachtverkeer straks door de achtertuinen van de rij woningen in Bloemstede richting de A2 en/of Zuilensering. Wij vinden dat er veel te klein gedacht is door alleen te kijken naar hoe het vrachtverkeer straks het industrieterrein kan verlaten. Klein denken voor een dorp als Maarssenbroek, die straks volgebouwd wordt door middel van stedelijke bebouwing met enorme woontorens.

De overlast voor de rij woningen in Bloemstede gaat zo enorm toenemen, dat is met geluidsarm asfalt en een geluidsscherm niet zomaar verholpen. Dan is het wellicht ietsjes stiller, maar met het komende zware vrachtverkeer door de achtertuin zal de leefbaarheid er hier wederom flink op achteruitgaan. Hoe wordt het geluid van het vrachtverkeer op de eerste en tweede verdieping van de woningen tegengegaan? Krijgen alle bewoners van de gemeente gelden om het huis aan die zijde volledig te isoleren?

Kunnen wij ons raam aan die kant ooit nog openzetten of krijgt iedereen bijvoorbeeld ook geld om een goede airco aan te schaffen in alle slaapvertrekken zodat het raam dicht kan blijven? Als er zulke ingrijpende veranderingen plaats gaan vinden, moet er op zijn minst veel breder gekeken worden naar in ieder geval afwikkeling van het toenemende vrachtverkeer.

Zoals Qumey ook aangeeft in zijn zienswijze is er nog steeds geen gedegen verkeersonderzoek geweest, waarbij ook de komst van Goodman in acht genomen is en de komst van alle nieuwe woningen zijn ook niet meegenomen. Een zeer onvolledig verkeersonderzoek van Goudappel Coffeng is de basis voor de maatregelen die genomen gaan worden. Kijk alsjeblieft breder en bedenk

mogelijkheden om vrachtverkeer over het industrieterrein (daar is het voor) richting de A2 te leiden en niet dwars door een woonwijk.

Er ligt een weg, de Maarssebroeksedijk, dus investeer daarin en maak deze geschikt voor vrachtverkeer. Stimuleer het vrachtverkeer om daar gebruik van te maken. Maak de Ruimweg en Floraweg minder geschikt voor vrachtverkeer door bijvoorbeeld snelheidsbeperkende maatregelen. Zorg dat ze via de Maarssebroeksedijk richting Lage Weide rijden zodat ze daar uiteindelijk de snelweg op kunnen. Dan hou je de overlast beperkt en dan pas wordt er echt rekening gehouden met de omwonenden.

Onze gemeente blijft nog steeds achter de feiten aanlopen. Wij vragen ons stellig af of inspreken wel zin heeft.

Denk vooruit en niet achteraf. We hebben nog steeds het idee dat alle plannen in Maarssebroek voor ontwikkeling of herontwikkeling los van elkaar worden gezien en er totaal niet wordt gekeken naar het totaalplaatje en de daaruit voortkomende consequenties. Daaruit moeten juist de conclusies worden getrokken en niet per deelplan zoals u nu voorligt. Wij vragen ons dan ook af waarom dit plan wordt opgeknipt en niet als geheel eerst als bestemmingsplan wordt ingebracht bij de commissie.

Graag vragen wij tot slot nog uw aandacht voor het volgende:

- Is het geluidsniveau ook op orde voor de huidige bewoners van Bloemstede (met in acht name van de komst van de nieuwbouw)?
- Wethouder, wij vragen u om voortschrijdende maatregelen te nemen voordat er gebouwd wordt. Dus niet wachten op het bestemmingsplan, want straks zegt u dat de geluidwerende maatregelen er niet bij horen of met financiële tegenvallers niet meer mogelijk zijn.
- Snel bouwen ten koste van de voetgangers? Zorg voor goede oversteekplaatsen en wandelpaden, zeker voor de huidige bewoners van het Fujitsugebouw.
- Waar is het geld gebleven waar mevrouw Habes het over had, t.b.v. het omgevingslawaai? We doelen hier op de €180.000,- van het amendement.