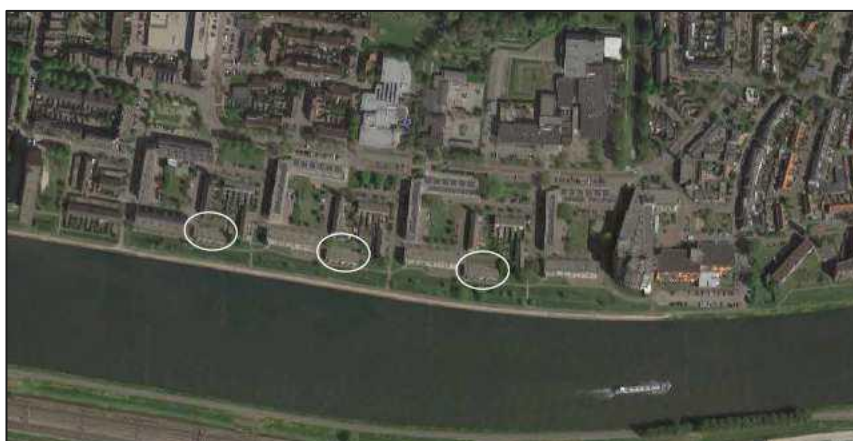


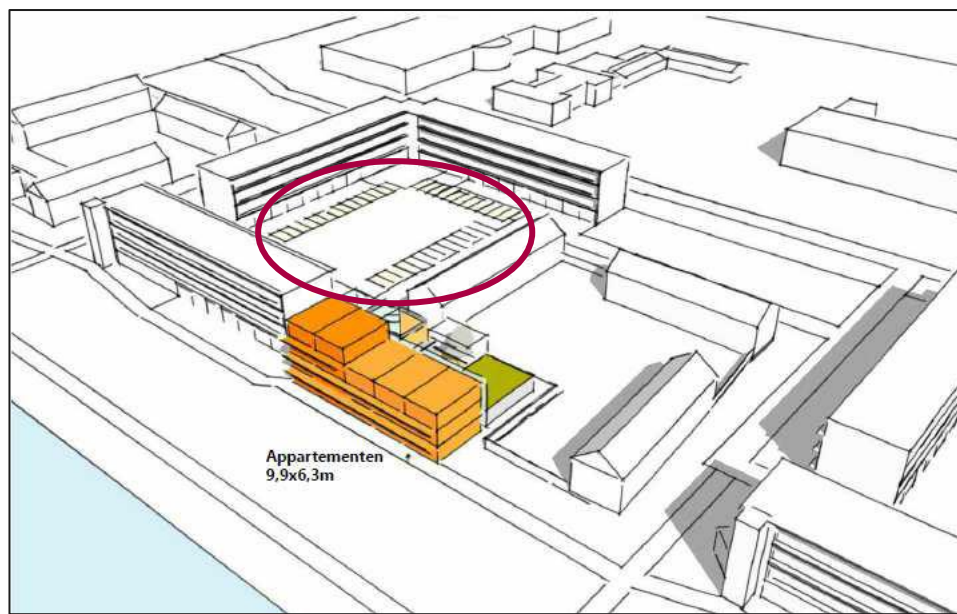
Opdrachtgever	Woningstichting Vecht en Omstreken
Datum	14 oktober 2022
Onderwerp	Parkeeronderzoek ontwikkeling Schepersweg Breukelen
Kenmerk	010905.20221006.N1.05
Pagina	1/10

1. Inleiding

Woningstichting Vecht en Omstreken is betrokken bij woningbouwontwikkelingen op een drietal locaties aan de Schepersweg te Breukelen in de gemeente Stichtse Vecht. Het gaat om de locaties ter hoogte van huisnummers 70-78, 148-156 en 226-234 (figuur 1.1). De ontwikkeling voorziet per locatie in de realisatie van 19 woningen. In de huidige situatie zijn op de locatie 5 woningen en 10 garageboxen gevestigd. Om het plan mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging benodigd. Hiervoor is inzicht benodigd in de parkeerbehoefte van de ontwikkeling. Goudappel BV heeft in opdracht van Woningstichting Vecht en Omstreken de parkeerbehoefte van de ontwikkeling berekend. Om de parkeerbehoefte op te kunnen lossen wordt er gekeken naar de beschikbare parkeercapaciteit op het parkeerterrein ten noordwesten van de 3 projectlocaties (figuur 1.2). De beschikbare parkeercapaciteit wordt onderzocht aan de hand van een parkeerdrukmeting. In voorliggende notitie worden de resultaten van het onderzoek beschreven.



Figuur 1.1: projectlocaties aan de Schepersweg (bron ondergrond: Google Maps)



Figuur 1.2: Locatie bestemd voor het oplossen van de parkeerbehoefte van de ontwikkeling (bron: Ruimtelijke studie Schepersweg Breukelen), op figuur B1.2 is hiervan een luchtfoto opgenomen

In deze studie zijn deze garageboxen niet meegenomen in de berekening van de huidige parkeervraag. Deze zijn voor iedereen toegankelijk om te huren en worden in dit onderzoek niet gecompenseerd in de plansituatie.

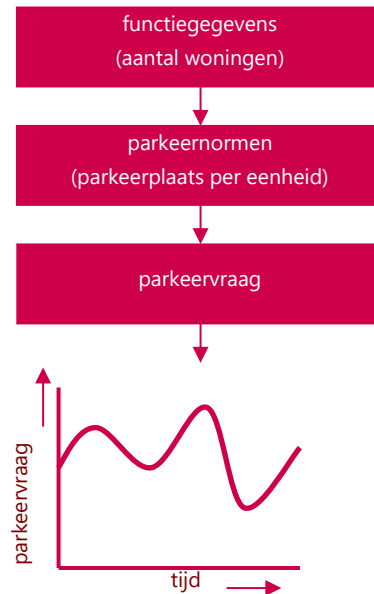
2. Parkeerbehoefte

2.1 Aanpak

De parkeerbehoefte (aantal benodigde parkeerplaatsen) van de woningbouwontwikkeling is bepaald aan de hand van gemeentelijke parkeernormen. De gemeente Stichtse Vecht heeft haar parkeernormen opgenomen in de 'GVVP Stichtse Vecht Deel B: Nota Parkeernormen' vastgesteld d.d. juli 2015. De parkeervraag is berekend door de omvang van het functieprogramma van de ontwikkeling te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per eenheid).

Op de 3 locaties van de ontwikkelingen zijn momenteel 5 woningen gesitueerd. Deze 5 woningen hebben een eigen parkeerbehoefte. Omdat deze woningen komen te vervallen, komt ook de parkeerbehoefte van deze woningen te vervallen. De parkeerbehoefte van de oude woningen mag daarom in mindering worden gebracht op de parkeerbehoefte van de nieuwe woningen. Dit wordt *saldere*n genoemd.

Functies genereren niet op ieder moment van de week een even grote parkeervraag. De bewoners kennen de hoogste parkeervraag gedurende de nacht, terwijl het maatgevende moment voor de bezoekers van de woningen de zaterdagavond is. Door toepassing van aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met dit effect. Na ontwikkeling zullen de bewoners en bezoekers van de nieuwe woningen parkeren in de openbare ruimte. Omdat deze parkeerplaatsen ook door andere functies in de omgeving gebruikt worden wordt eveneens gerekend met aanwezigheidspercentages. Dit wordt ook wel dubbelgebruik van parkeerplaatsen genoemd. In figuur 2.1 is de berekening van de parkeervraag geschematiseerd.



Figuur 2.1: Berekening parkeervraag

2.2 Uitgangspunten

Gemeentelijk beleid

De gemeente Stichtse Vecht maakt binnen haar Nota Parkeernormen onderscheid in de stedelijkheidsgraad van de verschillende kernen en naar locatie van de ontwikkeling ten opzichte van het stadscentrum. De plangebieden zijn gelegen in de kern Breukelen (overig) dit gebied is gekwalificeerd als 'matig stedelijk'. De Schepersweg is in Breukelen gelegen in het gebied 'rest bebouwde kom'. Binnen de hoofdgroep 'wonen' wordt onderscheid gemaakt in het type van de woning. De woningen die worden ontwikkeld en de woningen die worden opgeheven zijn gecategoriseerd als huur, etage, midden/goedkoop. De parkeernorm die hierbij hoort is 1,5 parkeerplaatsen per woning voor bewoners en 0,3 parkeerplaatsen per woning voor bezoekers.

Aanwezigheidspercentages

Om te kunnen bepalen of de parkeercapaciteit in de omgeving gebruikt kan worden voor de parkeerbehoefte van de bewoners en bezoekers van de toekomstige woningen, dient gekeken te worden op welke momenten van de week zij daar zullen parkeren. Dit wordt inzichtelijk gemaakt met behulp van de aanwezigheidspercentages. Gemeente Stichtse Vecht heeft deze beschreven in haar 'Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan Stichtse Vecht 2013'.

In tabel 2.1 staan de aanwezigheidspercentages zoals de gemeente ze hanteert weergegeven.

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%

Tabel 2.1: Aanwezigheidspercentages gemeentelijk parkeerbeleid

2.3 Resultaat

In tabel 2.2 is de parkeerbehoefte voor de ontwikkeling weergegeven. Omdat alle drie de ontwikkelingen dezelfde functies en omvang hebben is de parkeerbehoefte voor alle drie de locaties gelijk.

functie	Ongewogen	Werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koopavond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
bewoners plan	28,5	14,25	14,25	25,65	28,5	22,8	17,1	22,8	19,95
bezoekers plan	5,7	0,57	1,14	4,56	0	3,99	3,42	5,7	3,99
<i>totaal plan</i>	<i>34,2</i>	<i>14,82</i>	<i>15,39</i>	<i>30,21</i>	<i>28,5</i>	<i>26,79</i>	<i>20,52</i>	<i>28,5</i>	<i>23,94</i>
bewoners huidig ¹	-7,5	-3,75	-3,75	-6,75	-7,5	-6,0	-4,5	-6,0	-5,25
bezoekers huidig	-1,5	-0,15	-0,3	-1,2	0	-1,05	-0,9	-1,5	-1,05
<i>totaal huidig</i>	<i>-9,0</i>	<i>-3,9</i>	<i>-4,05</i>	<i>-7,95</i>	<i>-7,5</i>	<i>-7,05</i>	<i>-5,4</i>	<i>-7,5</i>	<i>-6,3</i>
saldo	25,2	10,92	11,34	22,26	21	19,74	15,12	21	17,64

Tabel 2.2: Benodigd aantal parkeerplaatsen voor de toekomstige woningen conform gemeentelijk beleid

In tabel 2.2 is te zien dat de nieuwe woningen, zonder saldering van de parkeervraag van de bestaande woningen, op het maatgevende moment, de werkdagavond, een parkeervraag hebben van circa 31 parkeerplaatsen. Rekening houdend met het vervallen van de parkeervraag van de bestaande woningen bedraagt de parkeervraag voor de toekomstige woningen circa 23 parkeerplaatsen. Op basis van een parkeeronderzoek is beoordeeld of en in hoeverre sprake is van mogelijke restcapaciteit op de bestaande parkeervoorzieningen nabij de ontwikkellocaties. De resultaten uit het parkeeronderzoek worden in het komende hoofdstuk weergegeven.

¹ Uitgangspunt in deze notitie is dat bewoners en bezoekers van de te vervallen woningen hun auto parkeren nabij hun woning in de openbare ruimte

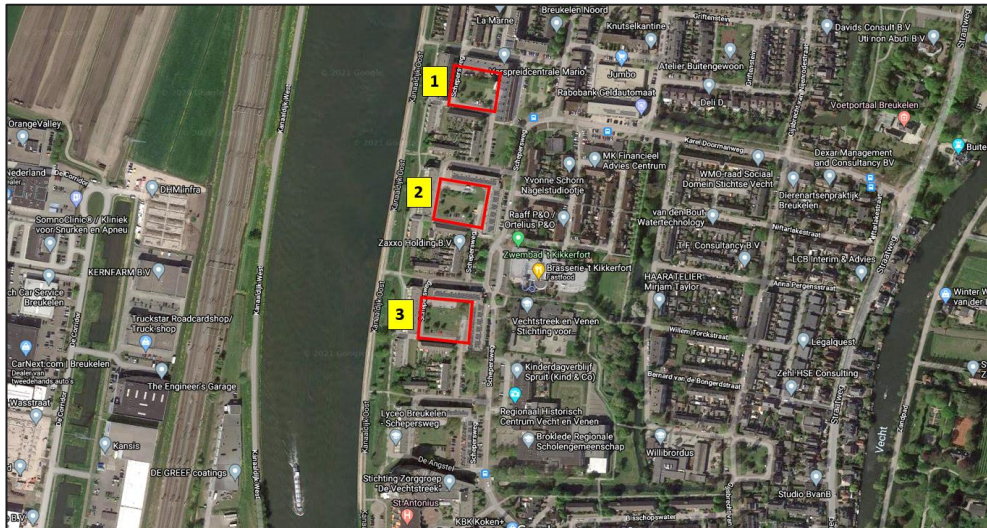
3. Parkeeronderzoek

3.1 Uitgevoerd parkeeronderzoek

Om de parkeerbehoefte van de drie ontwikkelingen op te kunnen lossen is er gekeken naar de beschikbare parkeer capaciteit in de omgeving van de ontwikkeling. Specifiek is er gekeken naar de beschikbare parkeer capaciteit op de parkeerterreinen ten noordwesten van elk van de ontwikkellocaties. Om vast te stellen in hoeverre er op deze parkeerterreinen capaciteit beschikbaar is, om de parkeerbehoefte van de ontwikkelingen op te lossen, zijn er parkeerdrukmetingen uitgevoerd. In een parkeerdrukmeting wordt het aantal bezette parkeerplaatsen binnen een onderzoeksgebied op verschillende momenten geregistreerd. Door het aantal bezette parkeerplaatsen te delen door de totale parkeer capaciteit in het gebied kan de parkeerdruk worden uitgerekend.

De parkeerdrukmeting heeft plaatsgevonden op de volgende momenten:

- Zaterdag 11 december om 10.00 uur, om 15.00 uur en om 20.00 uur;
- Zondag 12 december om 20.00 uur;
- Dinsdag 14 december om 10.00 uur, om 15.00 uur en om 20.00 uur.



Figuur 3.1: Onderzochte secties parkeerdrukmeting (bron ondergrond: Google Maps)

3.2 Resultaten

De resultaten van de parkeerdrukmeting zijn te vinden in bijlage 1. De totale parkeercapaciteit in sectie 1 en 3 bedraagt 25 openbaar toegankelijke parkeerplaatsen. De totale parkeercapaciteit in sectie 2 bedraagt 24 openbaar toegankelijke parkeerplaatsen.

- In sectie 1 zijn op het maatgevende moment 19 parkeerplaatsen bezet. Dit betekent dat er nog 6 parkeerplaatsen beschikbaar zijn;
- In sectie 2 zijn op het maatgevende moment 14 parkeerplaatsen bezet. Dit betekent dat er nog 10 parkeerplaatsen beschikbaar zijn;
- In sectie 3 zijn op het maatgevende moment 17 parkeerplaatsen bezet. Dit betekent dat er nog 8 parkeerplaatsen beschikbaar zijn;

Vanwege de geldende COVID-19 maatregelen, kan het resultaat van het parkeeronderzoek afwijken van de daadwerkelijke situatie. Naar verwachting is de bezetting overdag hoger dan normaal door het thuiswerken. De waarneming in de avondperiode wijkt naar verwachting niet af van het reguliere gebruik.

3.3 Parkeerbalans

Op basis van de resultaten van het parkeeronderzoek is er voor de ontwikkelingen een parkeerbalans opgesteld. Deze parkeerbalans is weergegeven in tabel 3.1.

	sectie 1	sectie 2	sectie 3
parkeerbehoefte toekomstige woningen	23	23	23
beschikbare parkeercapaciteit	6	10	8
<i>saldo</i>	-17	-13	-15

Tabel 3.1: parkeerbalans ontwikkelingen Schepersweg

Uit tabel 3.1 blijkt dat de beschikbare parkeercapaciteit nabij alle drie de ontwikkelingen niet toereikend is, om in de parkeerbehoefte te voorzien. Ten behoeve van de toekomstige woningen dienen per locatie 13 tot 17 parkeerplaatsen toegevoegd te worden om de parkeerbalans sluitend te krijgen.

4. Conclusies

Ten behoeve van de ontwikkeling van woningen op 3 locaties aan de Schepersweg te Breukelen, is een parkeeronderzoek gehouden, bestaande uit een parkeerbalans en een parkeerdrukmeting. Uit dit onderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

- Als gevolg van de ontwikkeling komen er 5 woningen en 10 garageboxen te vervallen, de parkeercapaciteit van deze garageboxen wordt niet gecompenseerd in de plansituatie. De parkeerbehoefte van de woningen wordt wel gesaldeerd op de parkeerbehoefte van de ontwikkeling;
- Conform gemeentelijk beleid is voor de drie ontwikkelingen de parkeerbehoefte op het maatgevende moment 23 parkeerplaatsen, rekening houdend met het vrijvallen van parkeerplaatsen door het amoveren van de bestaande woningen;
- In de directe omgeving is sprake van restcapaciteit. Deze is echter niet voldoende om het benodigde aantal parkeerplaatsen van de toekomstige woningen in zijn geheel te faciliteren. De parkeeropgave bedraagt circa 13 tot 17 parkeerplaatsen welke extra gerealiseerd moeten worden om te spreken van een sluitende parkeerbalans.

Bijlage 1 Resultaten parkeerdrukmeting

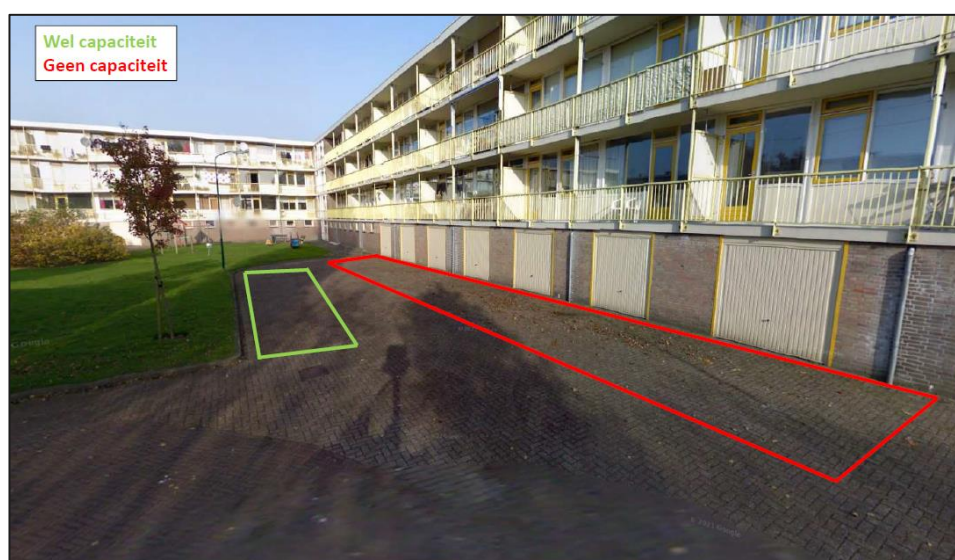


sectie nr.	sectieomschrijving	Capaciteit	Za 11 dec		Za 12 dec		Di 14 dec		
			10:00 uur	15:00 uur	20:00 uur	15:00 uur	10:00 uur	15:00 uur	20:00 uur
1	Prinses Ireneweg	25	17	17	18	19	14	11	19
2	Prinses Ireneweg	24	12	11	14	14	6	8	14
3	Prinses Ireneweg	25	16	12	16	17	10	10	16
Totaal		74	45	40	48	50	30	29	49

Tabel B1.1: Resultaten parkeerdrukmeting per sectie december 2021
(parkeercapaciteit en bezetting per moment per sectie)



Figuur B1.2: Gedetailleerde uitsnede sectie 2 (bron ondergrond: Streetsmart)



Figuur B1.3: Capaciteitsbepaling bij de garageboxen (bron: NDC Nederland)