

# BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Stichtse Vecht
bestemmingsplan	Bestemmingsplan 'Schepersweg Breukelen'
kadastrale aanduiding	Planlocatie A: Breukelen-Nijenrode B 3843 (ged.) en 4771 (ged.) Planlocatie B: Breukelen-Nijenrode B 3212 (ged.) en 4771 (ged.) Planlocatie C: Breukelen-Nijenrode B 3211 (ged.) en 4771 (ged.)
rijkscoördinaten	Planlocatie A: x: 128200 y: 465635 Planlocatie B: x: 128215 y: 465775 Planlocatie C: x: 128238 y: 465908
kenmerk	Z/22/218429 / D-890869
datum	9 februari 2023
aantal pagina's	5 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

---

## achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Schepersweg Breukelen'.

---

## aanleiding

De drie verouderde woongebouwen aan de Schepersweg in Breukelen worden gesloopt en hiervoor in de plaats worden opnieuw drie woongebouwen met in totaal 57 appartementen gerealiseerd. Deze beoogde ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Schepersweg Breukelen' opgesteld.

Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de beoogde appartementen, vanwege het wegverkeer op de rijksweg A2 en vanwege het spoorwegverkeer op het traject Amsterdam - Utrecht, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de appartementen. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

---

## besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

planlocatie	gevel-oriëntatie	ontvangerhoogte	geluidsbelasting rijksweg A2	geluidsbelasting spoorweg
Planlocatie A (19 appartementen)	W	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	53 / 53 / 55 / 55 dB	62 / 63 / 63 / 64 dB
	N	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	50 / 51 / 51 / 52 dB	60 / 60 / 60 / 61 dB
	Z	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	53 / 53 / 53 / 53 dB	59 / 60 / 60 / 60 dB
Planlocatie B (19 appartementen)	W	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	53 / 55 / 56 / 56 dB	62 / 63 / 63 / 63 dB
	N	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	50 / 51 / 51 / 52 dB	57 / 58 / 59 / 60 dB
	Z	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	53 / 53 / 53 / 53 dB	61 / 61 / 61 / 61 dB
Planlocatie C (19 appartementen)	W	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	53 / 53 / 55 / 53 dB	61 / 62 / 62 / 63 dB
	N	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	50 / 51 / 51 / 52 dB	58 / 58 / 59 / 60 dB
	Z	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	53 / 53 / 53 / 53 dB	60 / 60 / 60 / 61 dB
<b>Opmerkingen:</b>				
1. De naamgeving van de planlocaties is overgenomen uit de toelichting op het bestemmingsplan. Zie figuur 1 van BIJLAGE 1.				
2. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

---

## voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen te worden getroffen om de waarde binnen de appartementen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening worden gehouden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= alle wegen inclusief 30 km/uur wegen + spoorweg). Deze gecumuleerde geluidsbelastingen zijn opgenomen in tabel 4.2 van het akoestisch onderzoek van K+ Adviesgroep.  
Voor het plangebied is reeds een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend (onderdeel bouwen, OLO aanvraagnummer 6701887). Bij deze aanvraag is de rapportage Bouwbesluittoets gevoegd (VIAC adviseurs, projectnummer 2022-101, datum 7 september 2022). In paragraaf 4.1 van deze rapportage zijn de te treffen gevelmaatregelen reeds bepaald. De maatregelen die zijn benoemd in dit akoestisch onderzoek, of gelijkwaardig, dienen minimaal te worden aangebracht.
- Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening te worden gehouden met de gemeentelijke voorwaarden, opgenomen in artikel 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012; het betreft de toetsing aan de voorwaarden: geluidsluwe zijde, indeling woning en geluidsluwe buitenruimte).  
Voor het plangebied is reeds een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend (onderdeel bouwen, OLO aanvraagnummer 6701887). Deze beoogde invulling voldoet aan de gemeentelijke voorwaarden. Ieder appartement beschikt over een geluidsluwe gevel waaraan een slaapkamer is gelegen. Daarnaast is aan de geluidsluwe zijde van de drie complexen een gemeenschappelijke tuin gesitueerd.

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z/22/218429 / D-781125 en datum 23 november 2022.
- Akoestisch onderzoek 'Nieuwbouw Schepersweg te Breukelen, Optredende geluidbelasting Weg- en railverkeerslawaai' van K+ Adviesgroep met rapportnummer Rm220002aaA0 en datum 18 juli 2022.
- Bijlage wegverkeerslawaai met kenmerk Z/22/218429 / D-781126 en datum 23 november 2022.
- Bijlage spoorwegverkeerslawaai met kenmerk Z/22/218429 / D-781127 en datum 23 november 2022.

---

### **overwegingen**

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat, op de gevels van de beoogde appartementen, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012). De beoogde invulling van het plangebied voldoet aan de voorwaarden die worden gesteld in deze beleidsregel.

---

### **rechtsbescherming**

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 9 december 2022 tot en met 19 januari 2023 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 8 december 2022 gepubliceerd in het gemeenteblad van [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

---

### **beroep**

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

---

**afschriften**

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Stichtse Vecht, Team Omgeving en Vergunningen;
2. Rijkswaterstaat Midden-Nederland;
3. ProRail Utrecht;
4. Woningstichting Vecht en Omstreken;
5. IM Bouwmanagement B.V.

---

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht,



drs. A.E. van Vuuren  
directeur

# BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart