

Onderwerp: Sloop/nieuwbouw kanaalflats Schepersweg te Breukelen

Datum: 3-3-2022

Locatie: Van der Valk Breukelen

---

## **Presentatie van het voorlopig ontwerp aan huidige bewoners**

Tijd: 16:00 – 17:30uur

6 van de 14 huishoudens zijn aanwezig. Dit lijkt weinig maar komt omdat er al een aantal bewoners heeft aangegeven niet terug te willen naar de nieuwbouw. Zij vonden het daarom geen meerwaarde hebben om ook bij deze bijeenkomst aanwezig te zijn.



In het algemeen wordt besproken wat de huidige status is. Urgentieverklaringen zijn verleend, bewoners die willen terugkeren of juist naar een andere plek willen.

Terugblik op de vorige bijeenkomst. De massastudie die destijds is gepresenteerd wordt nu weer laten zien. Ten opzichte van deze massastudie worden er een paar verschillen beschreven:

- Op de begane grond is een woning vervangen voor bergingen. Hierdoor is er meer ruimte tuin.
- De woning die op de begane grond vervalt is op de 4<sup>e</sup> verdieping toegevoegd zodat het per blok nog steeds 19 woningen zijn.

De plattegronden van de 2 en 3 kamerwoningen worden aan de bewoners gepresenteerd. De plattegronden worden enthousiast ontvangen.

De architect neemt de bewoners mee in het voorlopig ontwerp. Hieruit komen een aantal vragen en antwoorden voort. Over het algemeen zijn bewoners erg positief en zijn de vragen die worden gesteld puur ter verduidelijking. De eerste indruk van bewoners is:

- “Heel wat anders, maar wel stukken beter.”
- “Ziet er goed uit.”
- “Ik ben heel blij dat er straks een lift in komt.”

Als vervolg op het voorlopig ontwerp neemt de projectleider de bewoners mee in de planning. Vooralsnog lopen we op schema. Huidige verwachting is dat we in de eerste helft van 2023 starten met de uitvoering. Nogmaals wordt duidelijk aangegeven dat we pas starten als alle bewoners een andere (tijdelijke) woning hebben gevonden.

De vorige bijeenkomst werd een vraag gesteld over schaduw door het nieuwe complex. De bewoners wordt de huidige en de nieuwe situatie laten (zonnestudie). De conclusie is dat er in de zomerperiode naar het einde van de middag meer schaduw is bij twee eengezinswoningen.

## Vragen / antwoorden

- Worden de bergingen rechtstreeks aan de tuin van de hoekwoning (Schepersweg EGW gezet? Ja, dat klopt.
- Waar komen de brievenbussen? Onder het luifel in de buurt van de entree.
- Heeft de woning boven de bergingen ook een balkon? Ja dat is alleen wat slecht zichtbaar door de boom die is getekend.
- Gaan de ramen naar buiten of naar binnen open? Ik heb een sterke voorkeur voor naar binnen i.v.m. schoonmaken etc. De ramen zullen naar binnen open gaan. Alleen de deur van het balkon gaat naar buiten open.
- Is er ook privacy op de tuinen van de begane grond woningen? Ja, maar wel beperkt. Er wordt een (kleine) haag geplaatst zodat er enigszins privacy is.
- Zorgen jullie ook voor zonwering? Het zou zonde zijn als er straks allemaal verschillende kleuren zonneschermen komen te hangen. Dat wordt nog verder uitgezocht
- Hoe zit het met parkeren? De vorige keer hebben we daar al iets van laten zien. Aan de hand van de situatietekening en de massastudie wordt nogmaals uitgelegd waar er extra parkeerplekken worden gerealiseerd. Wel is dit even onder voorbehoud omdat de invulling nog niet definitief is.
- Blijft het woonoppervlak hetzelfde? De gemiddelde woonoppervlak voor een 2-kamer (woonkamer + slaapkamer) nu is circa 50m<sup>2</sup>. Straks is dit ongeveer hetzelfde. Een 3-kamer (woonkamer + 2 slaapkamers) appartement is groter.
- Is nog inspraak in bijvoorbeeld een keuken of een badkamer? Deze wensen zullen wij inventariseren. Bij de bewoners die terugkeren zullen we kijken hoe we het beste aan de wensen kunnen voldoen.
- Hoe worden de woningen opgeleverd (geschilderd of behang klaar)? De woningen worden behangklaar opgeleverd.
- Komt er een modelwoning? Nee die komt er niet, we kunnen niet 1 woning helemaal afmaken voorlopend op de overige woningen.

