

# Raadsbesluit

**Registratie nummer**  
236248

## Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Schepersweg, woningbouw  
Schepersweg 70 t/m 78, 148 t/m 156 en 226 t/m 234  
Breukelen

## Begrotingswijziging

Nee

## Datum raadsvergadering

18 april 2023

## Commissie

21 maart 2023

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,  
gelet op:

1. Afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
2. Het coördinatiebesluit van de gemeenteraad van 22 december 202 op grond van Afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
3. Afdeling 2, paragraaf 2.4 van de Crisis en herstelwet (Chw);
4. het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 februari 2023;
5. de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 21 maart 2023;

## Besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Schepersweg Breukelen" (NL.IMRO.1904.BPScheperswegBKL-OW01) gewijzigd vast te stellen, zoals staat aangegeven in de "Staat van wijzigingen d.d. 18-04-2023";
2. In afwijking van hoofdstuk 5 van de woonvisie (02-07-2019) ten aanzien van duurzaamheid uit te gaan van maatwerk op grond van de Prestatieafspraken Duurzaamheid;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat voor deze ontwikkeling met de ontwikkelaar op 13 februari 2023 een anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst zijn gesloten waarmee de gemeentelijke kosten afdoende zijn afgedekt;
4. Middels toepassing van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet de door het college opgelegde geheimhouding op de anterieure overeenkomst en financiële bijlage te bekrachtigen in de eerstvolgende raadsvergadering.
5. De Crisis en herstelwet (Chw) van toepassing te verklaren om de beroepsprocedure te versnellen.

18 april 2023

Griffier

B. Espeldoorn-Bloemendal

Voorzitter

drs. A.J.H.T.H. Reinders

