

## Vergadering

Vergadering van Commissie Fysiek Domein

Datum: 21-03-2023 19:30 uur

Voorzitter: Lukas Burgering

Griffier: Brent Wijshijer; e-mail [brent.wijshijer@stichtsevecht.nl](mailto:brent.wijshijer@stichtsevecht.nl); tel.nr. 0346 25 41 03

Koetshuis			
	.	<p>Spreekrecht</p> <p>Voorafgaand aan elk onderwerp hebben inwoners de mogelijkheid om gebruik te maken van het spreekrecht. De spreektijd bedraagt maximaal 5 minuten en is verdeeld in 3 minuten voor het betoog en 2 minuten voor het beantwoorden van vragen. U kunt zich aanmelden voor het spreekrecht tot maandag 20 maart 2023, 12:00 uur.</p>	1
	.	<p>Technische vragen</p> <p>De commissieleden kunnen tot de werkdag voorafgaand aan de vergadering tot 12:00 uur technische vragen rechtstreeks via e-mail stellen aan de vakambtenaren. Op elk raadsvoorstel staat een e-mailadres.</p>	0
	.	<p>Aanvangstijden</p> <p>De op de agenda aangegeven aanvangstijden bij de agendapunten zijn richttijden. U wordt verzocht ruim van te voren aanwezig te zijn.</p>	0
	1. 19:30	Opening	0
	2. 19:30	Vaststellen agenda	1

3. 19:35	<p>Pilot Inspraak vreemd aan de agenda</p> <p>Wilt u inspreken over een onderwerp dat niet geagendeerd staat? Dan kunt u zich aanmelden voor een speciaal daarvoor ingelast moment tijdens deze commissievergadering. Aanmelden kan tot donderdag 16 maart 12:00 uur via <a href="mailto:griffie@stichtsevecht.nl">griffie@stichtsevecht.nl</a> of bel 0346-254275. De invulling hiervan wordt bepaald door het aantal aanmeldingen en de aard van het onderwerp. De insteek is om ruim de tijd te kunnen nemen voor een gesprek.</p>	0
4. 19:50	<p>Parkeerplaatsen Buitenplaats Beek en Hoff Loenen <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Arjan Wisseborn <b>Behandelend ambtenaar:</b> Stefanie Cozijn</p> <p>In 2018 is de bestemming van de locatie Beek en Hoff, Loenen aan de Vecht, gewijzigd van maatschappelijk (gemeentekantoor) naar woondoeleinden. Onderdeel van deze ontwikkeling is dat de gemeente haar (grond)eigendom heeft verkocht aan de initiatiefnemer voor het plan Beek en Hoff. Op dit moment heeft de gemeente nog 22 parkeerplekken in eigendom. Afhankelijk van de inrichting van het terrein, biedt deze na herinrichting ruimte voor 17-20 parkeerplaatsen. Eerder is gesproken over het verkopen van deze parkeerplaatsen. Echter komt er vanuit de omgeving de wens om deze parkeerplaatsen openbaar te houden. Onder andere vanwege de nieuw geplaatste erfafscheiding is het noodzakelijk om het terrein her in te richten, om parkeren opnieuw mogelijk te maken. In dit raadsvoorstel vraagt het college aan de raad om in te stemmen met het openbaar houden van deze parkeerplaatsen en tevens een krediet van €120.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de herinrichting van het parkeerterrein.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan gemeenteraad.</p>	4
5. 20:15	<p>Afgeven verklaring van geen bedenkingen Het Kwadrant 1 Maarssen <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Frank van Liempdt <b>Behandelend ambtenaar:</b> Loes van Voorthuisen</p> <p>Op 9 oktober 2020 is een 'omgevingsvergunning 1e fase' aangevraagd voor de bouw van 499 appartementen met voorzieningen en inrichting van het gebied bij Kwadrant 1 in Maarssen. De aanvraag omgevingsvergunning 1e fase heeft betrekking op het planologische deel van de vergunningaanvraag, in dit geval de uitgebreide voorbereidingsprocedure om af te mogen afwijken van het bestemmingsplan. Er kan alleen medewerking verleend worden aan deze aanvraag door af te wijken van het bestemmingsplan Maarssenbroek Werkgebied en het bestemmingsplan Maarssenbroek Werkgebied 1e herziening. Onderdeel van deze procedure is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad. Het college is het bevoegd gezag om op de aanvraag omgevingsvergunning te beslissen, maar de gemeenteraad moet zich uitspreken over een verklaring van geen bedenkingen. In dit raadsvoorstel vraagt het college aan de raad om deze verklaring van geen bedenkingen af te geven en tevens de ingediende zienswijzen die opgenomen zijn in de Nota Zienswijzen d.d. februari 2023 ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals in de nota wordt voorgesteld.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan gemeenteraad.</p>	13

6. 21:15	<p>Vaststellen Bestemmingsplan Schepersweg Breukelen <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Frank van Liempdt <b>Behandelend ambtenaar:</b> Sylvia Lutters</p> <p>Het bestemmingsplan “Schepersweg Breukelen” en de omgevingsvergunning maken de bouw van 3 appartementencomplexen mogelijk aan de Schepersweg 70-78, Schepersweg 148-156 en Schepersweg 226-234 te Breukelen. Elk appartementencomplex geeft ruimte voor 19 sociale huurwoningen. Er is hier sprake van sloop-nieuwbouw. Ook de openbare ruimte wordt aangepakt. Elk appartementencomplex krijgt een gezamenlijk te gebruiken geluidluwe buitenruimte. In de bestaande parkeerhoven komen extra parkeerplaatsen en het daar aanwezige groen krijgt een facelift. Voor deze ontwikkeling wordt een bestemmingsplanprocedure gevoerd in combinatie met een aanvraag omgevingsvergunning (coördinatieregeling). De gemeenteraad heeft hiervoor op 21 december 2021 een Coördinatiebesluit genomen. Er zijn geen zienswijzen ingediend op de stukken die van 09-12-2022 t/m 19-01-2022 ter inzage hebben gelegen. Voor deze ontwikkeling heeft de initiatiefnemer grond nodig van de gemeente. Hiervoor is op 13 februari 2023 een anterieure overeenkomst gesloten. In dit raadsvoorstel vraagt het college aan de raad om het bestemmingsplan vast te stellen en de door het college opgelegde geheimhouding op de anterieure overeenkomst en financiële bijlage te bekrachtigen.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan gemeenteraad.</p>	43
21:45	Sluiting	0