

Raadsvoorstel

Onderwerp

vervanging asfaltpakket De Corridor

Begrotingswijziging

ja

Datum raadsvergadering

5 maart 2024

Portefeuillehouder

Hans van den Akker

Organisatie onderdeel

Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling

E-mail opsteller

Jan de Boer

Telefoonnummer opsteller

0653835458

Registratie nummer

360457

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Een investeringskrediet van € 583.079,- beschikbaar te stellen voor het vervangen van het gehele asfaltpakket op de Corridor te Breukelen.

Samenvatting

Op bedrijventerrein Breukelerwaard wordt de Corridor opgeknapt en heringericht. Fietspaden en voetpaden worden doorgetrokken, de verlichting wordt vervangen, verkeersdrempels aangebracht als snelheid remmende maatregel en er worden twee losstroken voor vrachtverkeer aangelegd. Daarnaast wordt ook het asfalt vervangen. Onderzoek heeft uitgewezen dat een gedeelte van het asfaltpakket op de Corridor dermate slecht is dat overlagen geen optie is. Het gehele asfaltpakket moet worden vervangen, ook de onderlaag voor één wegvak van de Corridor. Omdat nu de gehele Corridor wordt opgeknapt, nemen we deze onderhoudswerkzaamheden mee. Voor het asfalteren is nog geen investeringskrediet aangevraagd bij de raad. Wel heeft de raad in 2022 € 850.000,- beschikbaar gesteld voor de herinrichting van De Corridor. In 2022 was niet bekend dat de asfaltbaan te slecht was om alleen van een toplaag te voorzien. Met het vervangen van het gehele asfaltpakket, kan de Corridor weer vele jaren mee.

A Inleiding

Aanleiding

De komst van het nieuwe Afvalscheidingsstation is de aanleiding om de Corridor opnieuw te asfalteren. Met VvE Breukelerwaard is afgesproken dat de Corridor wordt opgeknapt voordat het nieuwe Afvalscheidingsstation haar deuren opent.

Bevoegdheid

Uw raad is bevoegd een investeringskrediet te verstrekken voor asfalteringswerkzaamheden in de openbare ruimte.

Afweging scenario's

In zekere zin is er geen afweging van scenario's omdat het niet vervangen van het asfalt nauwelijks een optie is. Met de ondernemersvereniging de Breukelerwaard is bestuurlijk afgesproken dat het bedrijventerrein zou worden opgeknapt bij de komst van het nieuwe Afvalscheidingsstation. Omdat in dit verband een verkeersdrempels worden aangelegd, losstroken en fietspaden, is het vervangen van het asfalt bijna onontkoombaar. Met het vervangen van het gehele asfaltpakket is groot onderhoud van de Corridor uitgevoerd waardoor de weg weer vele jaren mee kan.

Maatschappelijk doel en beoogd effect

Met een nieuw asfaltpakket oogt de gehele Corridor uniform aan het nog nieuw aan te leggen deel van de Corridor. Over het gehele bedrijventerrein wordt een fietspad en voetpad aangelegd en enkele verkeersdrempels om de snelheid te remmen. Dit zorgt voor een veilige setting als in de toekomst bezoekers van het Afvalscheidingsstation gebruik gaan maken van de Corridor. Deze nieuwe inrichting draagt bij aan de veiligheid van alle (toekomstige) weggebruikers.

Eerdere besluitvorming en informatievoorziening

In uw raadsvergadering van 28 juni 2022 is € 850.000,- beschikbaar gesteld voor de aanpassingen van de Corridor (Z/20/181598).

B Beslispunten, Argumenten en Risico's

Argumenten

- 1 *Een nieuw asfaltpakket voor de Corridor is noodzakelijk gezien de staat van onderhoud.*
Nader onderzoek heeft uitgewezen dat het asfalt van beide wegvakken aan vervanging toe is. Van één wegvak is ook de onderliggende laag versleten. Door de komst van het nieuwe Afvalscheidingsstation + overige functies en in de toekomst de ontwikkeling van bedrijfskavels, is het noodzakelijk de Corridor van een nieuwe asfaltbaan te voorzien. Nu is het meest geschikte moment omdat in 2025 de nieuwe infrastructuur zal worden opgeleverd het Afvalscheidingsstation haar deuren opent.

Risico's

- 1 *Tegelijkertijd met het aangevraagde krediet wordt er aanbesteed. Deze aanbesteding kan hoger uitvallen.*
In de raming is een post onvoorzien van 10% opgenomen. Het aangevraagde investeringskrediet is iets hoger dan de raming wat nog iets meer speelruimte geeft om een hoge inschrijving op te vangen.

C Overige aspecten

Financieel

De investering in het asfaltpakket bedraagt € 530.072,- met een looptijd van 30 jaar. De afschrijvingslasten bedragen € 17.667,- per jaar 2025 en rentelasten bedragen 1%. De kapitaallasten worden meegenomen in de Kadernota en Begroting 2025. Daarnaast is 10% opgenomen voor interne uren volgens de kadernota/begroting 2024 ad € 53.007,-.

Jaar	2025	2026	2027	2028
Afschrijving	€ 19.436	€ 19.436	€ 19.436	€ 19.436
Rente	€ 5.831	€ 5.636	€ 5.442	€ 5.248
Totaal	€ 25.267	€ 25.072	€ 24.878	€ 24.684

De kapitaallasten van het investeringskrediet zijn nog niet opgenomen in het meerjarenperspectief 2025 – 2027 van de begroting 2024. Deze kapitaallasten kunnen gezien de urgentie van het project vooralsnog worden gedekt uit de stelpost vrijval kapitaallasten die beschikbaar is vanaf 2025. Hiermee ligt er een claim op de stelpost kapitaallasten vanaf 2025. Dit nemen we mee in het proces van de kadernota 2025. De totale claim tot nu toe op de stelpost is als volgt:

Gevraagde dekking vanuit stelpost kapitaallasten (x € 1 mln.)				
	2025	2026	2027	2028
Saldo Programma-begroting 2024	€ 1,01	€ 0,53	€ 0,69	€ 0,69
Gevraagde dekking voorstel Zuilense Vecht	- € 0,00	- € 0,00	- € 0,41	- € 0,41
Gevraagde dekking voorstel Zandpad kapitaallasten fase 1 + restant kapitaallasten fase 2	- € 0,04	- € 0,04	- € 0,04	- € 0,04
Gevraagde dekking voorliggend voorstel Corridor	- € 0,03	- € 0,03	- € 0,03	- € 0,03
Totaal	€ 0,94	€ 0,46	€ 0,21	€ 0,21

Juridisch

Dit voorstel heeft geen juridische gevolgen. De bijlage is als geheim aangemerkt omdat gelijktijdig aan de investeringsaanvraag bij de raad ook de aanbestedingsprocedure is opgestart.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Communicatie

De werkzaamheden die medio Q2 2024 worden uitgevoerd, worden in overleg met de VvE Breukelerwaard ingepland. De asfalteringswerkzaamheden worden in overleg met genoemde VvE 's nachts en in het weekend uitgevoerd. Te zijner tijd volgt concrete informatie aan de ondernemers over de exacte data.

Participatie

De bedrijven van Breukelerwaard zijn bij de voorbereiding van de werkzaamheden betrokken. De VvE Breukelerwaard heeft input geleverd en uiteindelijk akkoord gegeven op het definitieve ontwerp van de herinrichting.

Vervolg

Na het beschikbaar stellen van het investeringskrediet door uw raad, kan de aanbesteding van de asfalteringswerkzaamheden worden gegund aan de winnende inschrijver. De aanbestedingsprocedure is inmiddels opgestart.

Bijlagen

1 investeringsraming RPS (geheim)

9 januari 2024

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris
drs. R.C.L. Heijdra

Burgemeester
drs. A.J.H.T.H. Reinders