

Raadsbesluit

Registratie nummer
348555

Onderwerp

Harmonieplein Scenario 3A

Begrotingswijziging

Nee

Datum raadsvergadering

30 januari 2024

Commissie

9 januari 2024

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelet op:

- het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 december 2023;
- de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 9 januari 2024;

Besluit

1. Scenario 3A Harmonieplein vast te stellen voor een gebiedsontwikkeling met het Zuidblok, Noordblok en dorpsplein, zonder ondergrondse parkeergarage onder het Noordblok en daarmee:
 - de geactualiseerde grondexploitatie Harmonieplein d.d. 17 november 2023 met een negatieve NCW saldo van € 310.000 prijspeil 2023 (nominaal is dit € 215.000 negatief) vast stellen;
 - het respecteren van het door de raad vastgestelde stedenbouwkundige plan, bestaande uit 81 (zorg)woningen, kindcentrum, centrum functies en een nieuw dorpsplein;
 - het weglaten van de ondergrondse parkeergarage onder het Noordblok uit het plan en de grondexploitatie;
 - voldoen aan de parkeervraag door effectief gebruik te maken van de parkeerrestcapaciteit in en 200 meter rond het plangebied waarmee de parkeerdruk in het gebied wel toeneemt.

30 januari 2024

Griffier
B. Espeldoorn-Bloemendal

Voorzitter
drs. A.J.H.T.H. Reinders