

Beste raadsleden,

Bijgaand treft u een aanvullende zienswijze aan van de bewoners van de Gaslaan inzake het voornemen om de knip in de Gaslaan op te heffen.

Het bestemmingsplan Zuidblok maakt niet direct het opheffen van de knip in de Gaslaan mogelijk. Hiervoor zal t.z.t. door het college van B&W een apart verkeersbesluit genomen moeten worden met bijbehorende bezwaarprocedure. Voordat we zover zijn wordt eerst gemonitord of het opheffen van de knip in de Gaslaan echt noodzakelijk is. Het kan namelijk zijn dat het verkeer zich goed schikt naar de bestaande situatie en er in de werkelijkheid geen sprake is van verkeersonveilige omstandigheden. We monitoren en evalueren in de eerste plaats de verkeerssituatie nu het Kindcentrum in gebruik is genomen. Als tussentijds of in de toekomst blijkt dat de verkeerssituatie onveilig wordt, omdat er geen doorgaande route in de Gaslaan is, dan zal een voorstel naar het college gaan om de knip op te heffen.

In de aanvullende zienswijze geven de bewoners de volgende punten aan waar een reactie op is gegeven:

1. Onduidelijkheid over de verandering

De bewoners vinden het onduidelijk waarom is teruggekomen op het eerdere besluit en stellen dat er sprake is van onvoldoende overwogen besluitvorming.

In het stedenbouwkundigplan dat de raad in 2017 heeft vastgesteld was de Gaslaan al als doorgaande route ingepland. De bewoners hebben toen aangegeven hier bezwaar tegen aan te tekenen. Daarom is gekeken naar alternatieven. Vervolgens is serieus overwogen een nieuwe ontsluiting direct op de Straatweg te maken bij het parkeerterrein achter de appartementen. Deze optie is meegenomen in de stukken voor de vaststelling van het bestemmingsplan Kindcentrum. Deze oplossing leek haalbaar. Voor de uiteindelijke vergunningverlening van het Kindcentrum en de voorgenomen ontwikkelingen van het zuidblok en noordblok is in 2021 een speciaal onderzoek uitgevoerd naar de afwikkeling van het verkeer, waaronder het verkeer in de Gaslaan. Op deze manier werd duidelijk welke maatregelen nodig zijn. De eerder voorgestelde nieuwe ontsluiting op de Straatweg en het voorstel met de keerlus ter hoogte van Ridderhofstad Bolenstein bleken uiteindelijk toch niet haalbaar te zijn. Het opheffen van de knip in de Gaslaan is de enige haalbare optie gebleken. Dat de bezwaren van bewoners worden genegeerd is niet juist. Er is juist serieus gekeken naar een alternatieve oplossing dan hetgeen in 2017 met het stedenbouwkundigplan is vastgesteld.

Bewoners geven in hun zienswijze aan dat de verkeersanalyse aantoont dat de huidige en toekomstige verkeersvolumes binnen acceptabele grenzen blijven en dat het opheffen van de huidige knip in de Gaslaan daarom niet nodig is.

Dat het onderzoek aangeeft dat het qua verkeersintensiteiten meevalt klopt. Echter heeft het Kindcentrum op de werkdagen te maken met piekmomenten (halen en brengen van kinderen). Om deze piekmomenten voor het autoverkeer goed af te kunnen wikkelen moet het verkeer snel het gebied in kunnen rijden en weer verlaten. De verwachting is (en dat wordt sinds de opening van het Kindcentrum gemonitord) dat het huidige wegennet dat kan opvangen en dat er geen speciale maatregelen nodig zijn. Er bestaat echter een kans dat na de uitvoering van het Noord en Zuidblok, waarvoor 15 extra parkeerplaatsen aangelegd moeten worden in de Gaslaan, meer verkeer de Gaslaan in zal rijden waaronder de gebruikers van het Kindcentrum. Het onderzoek laat zien dat er op dat moment een knelpunt kan optreden, omdat het verkeer ter hoogte van de parkeerplaatsen achter het appartementengebouw moet keren. Dit kan verkeersonveilige situaties opleveren. Om dit te voorkomen moet een doorgaande route worden gemaakt.

Hoe dit uit te voeren is in 2021 goed onderzocht waarbij verschillende opties zijn overwogen.

De parkeerbalans laat zien dat de 15 extra parkeerplaatsen in de Gaslaan nodig zijn. Maar het kan ook zijn dat we tot de conclusie komen dat ze misschien t.z.t. achterwege kunnen blijven. Ook dit gaan we monitoren als het zuidblok en vervolgens het noordblok zijn gerealiseerd. We hebben de extra parkeerplaatsen in de Gaslaan daarom ook nog niet aangelegd maar hebben wel een groot deel van de vakken al gereserveerd die nu zijn ingericht als groenvakken.

2. Verkeersveiligheid voor kinderen:

De bewoners stellen dat het van cruciaal belang is om de veiligheid van kinderen te waarborgen, vooral op straten waar zij spelen en naar school gaan. Bewoners stellen dat de voorgestelde wijziging naar een eenrichtingsweg ernstige risico's met zich mee kan brengen voor kinderen die zich te voet of per fiets verplaatsen. Smalle trottoirs en beperkte ruimte voor fietsers tegen het verkeer in vormen een reëel gevaar. Dit kan leiden tot ongelukken en verhoogt het risico voor kinderen die naar de scholen en BSO, de muziek-, dansscholen of andere voorzieningen gaan.

Juist om de verkeersveiligheid te waarborgen is het creëren van een doorgaande route met eventueel ruimte voor een kiss-en-ride, wenselijk. Het keren van auto's ter hoogte van het parkeerterrein achter het appartementencomplex kan juist verkeersonveilige situaties opleveren, zoals het rapport van 2021 aangeeft. Het keren van auto's binnen een smal wegvak levert namelijk onoverzichtelijke situaties op. Mede omdat op piekmomenten achter de persoon die moet keren alweer een nieuwe verkeersdeelnemer staat te wachten die op zijn beurt geen ruimte kan maken. Daarom is het creëren van een doorgaande route veiliger dan het in stand houden van de knip. De Gaslaan is smal maar het onderzoek laat zien dat de weg breed genoeg is om dienst te kunnen doen als erftoegangsweg. Dit was tot 1997 ook het geval.

3. Gevaarlijke situaties voor fietsers en voetgangers:

Bewoners stellen dat het beperken van ruimte voor fietsers, voetgangers en mensen met hulpmiddelen zoals bakfietsen, rollators of scootmobielen, aanzienlijke risico's met zich meebrengt. Mensen maken veelal gebruik van de straat, omdat het trottoir erg smal is. Het creëert gevaarlijke situaties waarbij kwetsbare weggebruikers zich onveilig voelen en mogelijk het slachtoffer worden van verkeersongevallen. Vooral voor ouders die kinderen met bakfietsen naar school brengen en bewoners die afhankelijk zijn van hulpmiddelen, is de voorgestelde verandering zorgwekkend.

Dat een wegvak gebruikt wordt door verschillende verkeersdeelnemers is niet ongebruikelijk bij een erftoegangsweg. Een erftoegangsweg is naast een weg ook een verblijfsgebied dat toegang geeft aan de woningen in de Gaslaan en de muziekschool. Verschillende soorten verkeer mengen met elkaar zoals voetgangers, fietsers, auto's en vrachtauto's. Vanwege het grote verschil in verkeersdeelnemers moet de snelheid van het gemotoriseerde verkeer op dit soort wegen laag zijn met een snelheidslimiet van maximaal 30 km/uur. (<https://swov.nl/nl/factsheet/principes-voor-een-veilig-wegennet>)

De verkeersafwikkeling van fietsers en voetgangers zal in het gebied op punten veranderen. In de eerste plaats zijn rond het kindcentrum extra brede voetpaden aangelegd, zodat de kinderen in de directe omgeving van het Kindcentrum niet op het wegvak hoeven te lopen en fietsen. Daarnaast zijn de entree's van de basisscholen gepositioneerd aan het straks autovrije Harmonieplein. De kans dat de kinderen nog via de Gaslaan gaan fietsen om naar school te gaan wordt daarmee aanzienlijk verkleind. Immers, voor een deel van de kinderen is de kortste en logische route op dat moment via het hoofdfietspad en vervolgens via het nieuwe autovrije Harmonieplein. Kinderen die

vanuit de wijk de Reizende Man komen gaan via het extra brede voetpad dat in de Gaslaan is aangelegd.

4. Risico's voor hulpdiensten:

Bewoners stellen dat het eenrichtingsverkeer de toegang voor hulpdiensten ernstig kan belemmeren. Brandweerwagens, ambulances en politievoertuigen hebben ongehinderde toegang nodig tot de straat, vooral in noodsituaties. Het blokkeren van routes of het creëren van obstakels kan een gevaar vormen voor snelle reacties en hulpverlening.

Op dit moment is er sprake van een knip in de Gaslaan die de doorgang voor hulpdiensten al belemmerd. We zien niet hoe het opheffen van de knip dit zou verergeren. Er zal eerder sprake zijn van een verbetering van de situatie voor hulpdiensten.

5. Verkeersbewegingen en sluipverkeer:

Bewoners stellen dat als gevolg van verkeersopstoppingen op de Straatweg het wijzigen van de Gaslaan tot een eenrichtingsweg zal leiden tot toegenomen sluipverkeer. Dit zal de oorspronkelijke intentie van het afsluiten van de straat tenietdoen en extra overlast veroorzaken voor bewoners.

Tijdens de vaststelling van het bestemmingsplan Kindcentrum hebben wij dit argument van bewoners gevolgd om de alternatieve ontsluiting direct op de Straatweg te motiveren. De verwachting is echter dat de kans dat de Gaslaan als sluipweg gebruikt zal worden klein is. Het doorgaande verkeer op de Straatweg heeft overwegend een bestemming die noodzaakt om op de Straatweg te blijven. Het verkeer dat in het dorp moet zijn of richting Utrecht gaat zal geen of minimale winst behalen door de geopperde sluiproute via de Gaslaan te nemen. Tijdens de spitsuren is het namelijk ook druk op de Kerkweg die aansluit op de Gaslaan.

6. Milieu- en geluidsoverlast voor woningen:

Bewoners stellen dat het omvormen van de Gaslaan naar een eenrichtingsweg kan resulteren in aanzienlijke geluids- en milieubelasting voor woningen langs de straat. Dit sluit niet aan bij de normen voor geluidsluwe gevels die normaal gelden bij nieuwbouw, wat kan resulteren in verminderde leefbaarheid voor bewoners.

De Gaslaan is een 30km weg. Het onderzoek van 2021 heeft aangetoond dat de verkeersintensiteiten hier laag blijven. Aangezien de Gaslaan een 30km weg is met lage verkeersintensiteiten zal de geluid- en milieubelasting laag zijn. 30km wegen zijn daarom ook vrijgesteld van geluidzonerings op grond van de Wet milieubeheer.

7. Manoevreerruimte voor bewoners en parkeergelegenheid:

Het beperken van manoeuvreerruimte voor bewoners die parkeren op eigen terrein kan leiden tot praktische problemen en veiligheidsrisico's. Dit kan vooral van invloed zijn op de mobiliteit van bewoners en de bereikbaarheid van hun woningen.

Zie onder 2. De Gaslaan was overigens tot 1997 een doorgaande weg.

8. Invloed op vastgoedwaarde:

Hoewel niet direct gerelateerd aan veiligheid, kan een verandering van de straatstructuur impact hebben op de vastgoedwaarde in de omgeving. Dit kan nadelige invloed hebben op de financiële situatie van bewoners en kan leiden tot bezorgdheid over toekomstige investeringen en vastgoedwaarde.

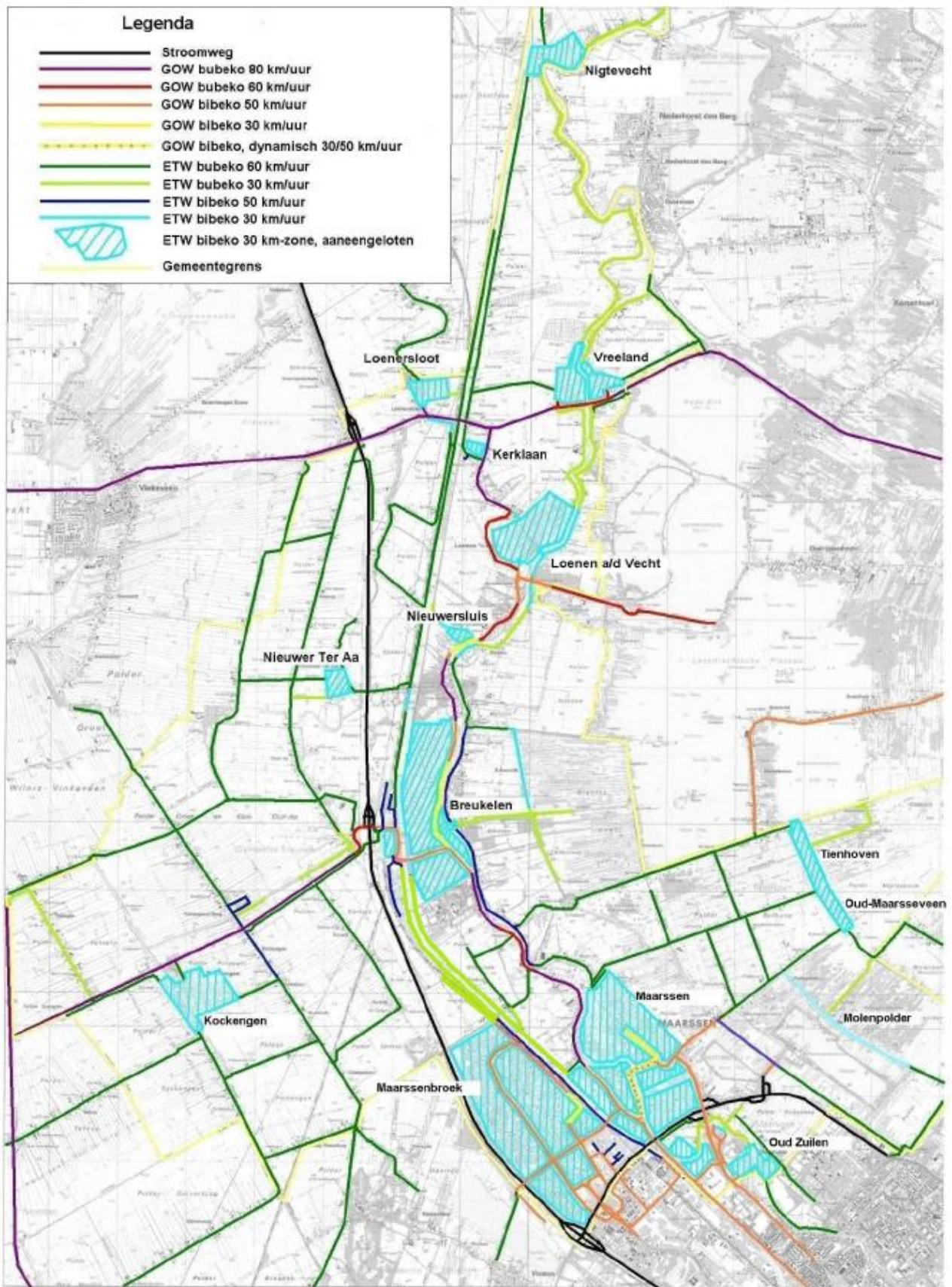
Zoals in het raadsvoorstel, de aanvullende memo en de Nota zienswijze is aangegeven zal voor sommige bewoners de woonomgeving veranderen. Dat deze veranderingen

bezwaren oproepen kunnen we niet voorkomen. De belangenafweging is zorgvuldig gedaan.

De Gaslaan is al meer dan 100 jaar een weg en heeft in het geldende bestemmingsplan/Omgevingsplan Maarsse aan de Vecht een verkeersbestemming, namelijk "Verkeer, verblijfsgebied". Deze bestemming geldt voor het gehele centrumgebied van Maarsse-dorp. Ook binnen het GVVP hebben alle wegen in het centrum van Maarsse-dorp (m.u.v. Straatweg en Plesmanlaan) de aanduiding "erftoegangsweg". Het opheffen van de knip heeft geen gevolgen voor de bestemming. Er is hier immers geen sprake van een bestemming die alleen een doodlopende weg toestaat. De ruimtelijke veranderingen die ontstaan door het bestemmingsplan Kindcentrum, zuidblok en noordblok veranderen de bestemming van het wegvak van de Gaslaan niet. Er is dan ook geen sprake van planschade op grond van het bestemmingsplan. Of er sprake is van nadeelcompensatie door het nemen van een verkeersbesluit zal t.z.t. moeten blijken, maar is voorsnog niet waarschijnlijk. De geldende bestemming van de Gaslaan geeft namelijk de mogelijkheid om hier een doorgaande weg te maken hetgeen voor 1997 feitelijk zo was. De bestemming is al vele jaren geldend. Een verkeersbesluit om een weg doodlopend te maken hoeft niet per definitie een besluit voor altijd te zijn. Er kunnen situaties voordoen die ertoe noodzaken om een eerder genomen verkeersbesluit alsnog te wijzigen. Hiervoor zal wel een apart verkeersbesluit genomen moeten worden waar bezwaar op mogelijk is.



Uitsnede uit geldend bestemmingsplan Maarsse aan de Vecht



Figuur Categoriseringsplan wegen Stichtse Vecht 2013 (nieuwe categorie)

Uitsnede uit gemeentelijke verkeer en vervoerplan

Gemeente Stichtse Vecht
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 11
3600 AA Maarssen

Betreft: Voorgenomen verkeersaanpassing (knip) Gaslaan

8 januari '24

Geacht college,

Wij, bewoners van de Gaslaan, willen ons diepe bezwaar uiten tegen het voorgenomen besluit om onze straat te veranderen van een doodlopende weg naar een eenrichtingsweg. We zijn verbijsterd over het voorstel om de knip alsnog op te heffen. In eerdere schriftelijke communicatie en tijdens de Raadsvergadering commissie Harmonieplein op 7 december 2016 hebben we krachtig verzocht om dit voorstel te heroverwegen. Destijds heeft de gemeente zelf besloten dat het behouden van de knip noodzakelijk is.

Onduidelijkheid over de verandering

We constateren dat er geen duidelijkheid is over wat er veranderd is in de situatie, waardoor er nu wordt teruggekomen op dit eerdere besluit. Zelfs uit de vergaderstukken is dit niet helder naar voren gekomen.

Verwijzend naar het vergaderstuk 'Bijlage 4 Memo. Belangenafwegingen zienswijzen (4)' (3. Harmonieplein Scenario 3A: Vergaderstuk): *"Kijken we naar de Verkeersafwikkeling dan is de conclusie van het onderzoek dat de drie ontwikkellocaties (kindcentrum, zuidblok en noordblok) zorgen voor een beperkte hoeveelheid extra verkeer. Het onderzoek laat zien dat op de wegen binnen het plangebied de hoeveelheden autoverkeer in de huidige situatie en de toekomstige situatie ruim onder de maximaal acceptabele hoeveelheden blijven. Er zijn geen ingrijpende maatregelen te verwachten, anders dan het op sommige punten aanbrengen of aanpassen van bebording."*

De verkeersanalyse toont aan dat de huidige en toekomstige verkeersvolumes binnen acceptabele grenzen blijven, zelfs met de ontwikkeling van nieuwe locaties. Het lijkt dan onnodig om de huidige knip in de Gaslaan op te heffen.

Onder het kopje 'Knip in de Gaslaan opheffen' wordt aangegeven dat: *"De bewoners van de Gaslaan hebben aangegeven bezwaar te maken tegen het opheffen van de knip in de Gaslaan, zoals is voorgesteld in het vastgestelde bestemmingsplan. We kunnen de bewoners helaas niet tegemoetkomen in hun bezwaar."*

Het voorgenomen besluit om de knip op te heffen staat haaks op het eerdere besluit van de gemeente om deze te behouden. Dit lijkt een ondoordachte ommezwaai waarbij eerdere overwegingen en gevolgen, zoals besproken in de Klankbordgroep, klakkeloos genegeerd worden.

We nemen u graag mee in de situatie

De Gaslaan werd in het verleden bewust afgesloten door de gemeente vanwege onhoudbaar verkeer in relatie tot het fietspad bij de kruising met de Kerkweg. Dit besluit, genomen in 1997 door de Gemeente Maarssen, was in een tijd met aanzienlijk minder verkeersdruk dan nu. Onze straat heeft een smal weg- en trottoirprofiel,

hoofdzakelijk gebruikt door fietsers, voetgangers eventueel met kinderwagens of rollators, scootmobielen en bewoners. Het autoluwe karakter maakt de straat tevens tot een speelplek voor kinderen en een buitenruimte voor gebruikers van lokale voorzieningen.

Het gebruik van dit deel van de Gaslaan komt voort uit:

- Bushalte Maarssen-Dorp (Straatweg)
- Muziek en Dansschool de Nieuwe Vaart en tevens Gymzaal (Gaslaan 12)
- Basisscholen Bolenstein en Kompas
- BSO Harmonie Kind & Co
- TIM Stichtse Vecht en Vluchtelingenwerk
- Kerkcentrum Open Hof en Ontmoetingskerk Maarssen en zaalverhuur Open Hof
- Bewoners van Gaslaan 1 t/m 11

De voorgenomen verandering zal echter leiden tot:

Als bewoners van de Gaslaan zijn wij diep bezorgd over het voorgenomen besluit om onze straat om te vormen tot een eenrichtingsweg. Deze beslissing heeft diverse gevolgen die wij niet kunnen negeren:

1. Verkeersveiligheid voor kinderen:

Het is van cruciaal belang om de veiligheid van kinderen te waarborgen, vooral op straten waar zij spelen en naar school gaan. De voorgestelde wijziging naar een eenrichtingsweg kan ernstige risico's met zich meebrengen voor kinderen die zich te voet of per fiets verplaatsen. Smalle trottoirs en beperkte ruimte voor fietsers tegen het verkeer in vormen een reëel gevaar. Dit kan leiden tot ongelukken en verhoogt het risico voor kinderen die naar de scholen en BSO, de muziek-, dansscholen of andere voorzieningen gaan.

2. Gevaarlijke situaties voor fietsers en voetgangers:

Het beperken van ruimte voor fietsers, voetgangers en mensen met hulpmiddelen zoals bakfietsen, rollators of scootmobielen, brengt aanzienlijke risico's met zich mee. Mensen maken veelal gebruik van de straat, omdat het trottoir erg smal is. Het creëert gevaarlijke situaties waarbij kwetsbare weggebruikers zich onveilig voelen en mogelijk het slachtoffer worden van verkeersongevallen. Vooral voor ouders die kinderen met bakfietsen naar school brengen en bewoners die afhankelijk zijn van hulpmiddelen, is de voorgestelde verandering zorgwekkend.

3. Risico's voor hulpdiensten:

Het eenrichtingsverkeer kan de toegang voor hulpdiensten ernstig belemmeren. Brandweerwagens, ambulances en politievoertuigen hebben ongehinderde toegang nodig tot de straat, vooral in noodsituaties. Het blokkeren van routes of het creëren van obstakels kan een gevaar vormen voor snelle reacties en hulpverlening.

4. Verkeersbewegingen en sluipverkeer:

Als gevolg van verkeersopstoppingen op de Straatweg zal het wijzigen van de Gaslaan tot een eenrichtingsweg leiden tot toegenomen sluipverkeer. Dit zal de oorspronkelijke intentie van het afsluiten van de straat tenietdoen en extra overlast veroorzaken voor bewoners.

5. Milieu- en geluidsoverlast voor woningen:

Het omvormen van de Gaslaan naar een eenrichtingsweg kan resulteren in aanzienlijke geluids- en milieubelasting voor woningen langs de straat. Dit sluit niet aan bij de

normen voor geluidsluwe gevels die normaal gelden bij nieuwbouw, wat kan resulteren in verminderde leefbaarheid voor bewoners.

6. Manoeuvrerruimte voor bewoners en parkeergelegenheid:

Het beperken van manoeuvrerruimte voor bewoners die parkeren op eigen terrein kan leiden tot praktische problemen en veiligheidsrisico's. Dit kan vooral van invloed zijn op de mobiliteit van bewoners en de bereikbaarheid van hun woningen.

7. Invloed op vastgoedwaarde:

Hoewel niet direct gerelateerd aan veiligheid, kan een verandering van de straatstructuur impact hebben op de vastgoedwaarde in de omgeving. Dit kan nadelige invloed hebben op de financiële situatie van bewoners en kan leiden tot bezorgdheid over toekomstige investeringen en vastgoedwaarde.

U zult begrijpen dat deze consequenties ernstige zorgen met zich meebrengen voor de leefbaarheid en veiligheid van onze straat.

Wat vinden we van het voorgenomen besluit?

U begrijpt dat we ons grote zorgen maken over het gewijzigde voorgenomen besluit. Met name de vergroting van de geluid- en milieubelasting en de gevaarlijke verkeers- en passage situaties baren ons zorgen. We vragen ons af welke gegronde reden ten grondslag ligt aan het voornemen de knip op te heffen. Welk beoogd doel van doorstroming wordt bereikt? En of er nagedacht is over de verkeersaantrekkende werking van een parallelweg aan de Straatweg die regelmatig vaststaat? En welke gevolgen en risico's worden door de gemeente als gevolgschade voor lief genomen met dit voorgenomen besluit.

Wij denken dat de gemeente Stichtse Vecht, net als in 2016, wederom géén goed overwogen besluit neemt en de verkeersbewegingen van voetgangers en fietsers in de Gaslaan én het effect op de woonkwaliteit sterk onderschat. Hiermee gaat zij voorbij aan de bestuurlijke taak om de veiligheid van de bewoners van de gemeente te waarborgen.

Wat willen wij?

Wij verzoeken dringend de Gemeente Stichtse Vecht het voorgenomen besluit om de Gaslaan te veranderen van een doodlopende straat naar een eenrichtingsweg te heroverwegen en om tot een andere oplossing te komen. Mocht u dit verzoek naast u neerleggen, vragen wij u om inzicht te geven in de te volgen procedure voor bezwaar en beroep tegen dit besluit.

Wat gaan wij doen?

Naast deze brief zijn we van plan bezwaar te maken tegen de bestemmingsplanwijzigingen voor het Harmonieplein, omdat deze gerelateerd zijn aan de wijzigingen van de Gaslaan. En mocht het eventueel noodzakelijk zijn, zullen wij in beroep gaan tegen het voornemen om van de Gaslaan een eenrichtingsweg te maken. Ook zullen we in alle procedures planschade claimen vanwege de nadelige effecten van dit voorgenomen besluit. Vanzelfsprekend willen wij onze brief toelichten in een gesprek en zullen wij gebruik maken van spreektijd in de gemeenteraad op 9 januari a.s.

Graag vernemen we uw reactie.

Met vriendelijke groet,

████████████████████

Mede namens bewoners van de Gaslaan,

[Redacted signature block]

Bijlage: Brief Gemeente Maarssen d.d. 27 augustus 1997 inzake Gaslaan