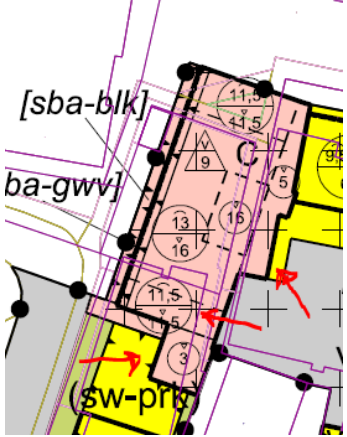


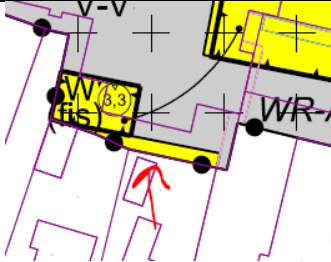
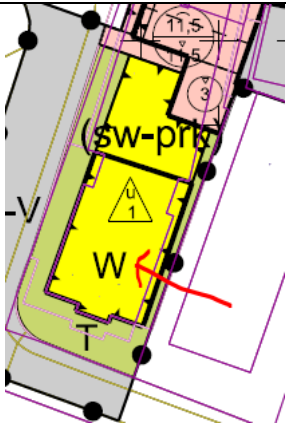
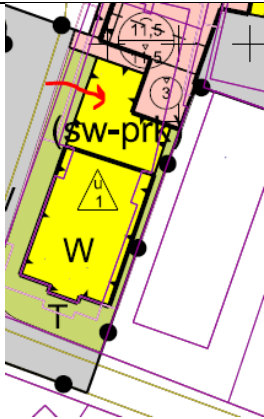
## Staat van wijzigingen

In de verbeelding, de regels en de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan “Harmonieplein zuidblok” zijn de hieronder genoemde wijzigingen aangebracht. Deze Staat van wijzigingen maakt onderdeel uit van het raadsbesluit van **30 januari 2023**.

### 1. Verbeelding

Nr	Omschrijving	Uitsnede concept gewijzigde verbeelding
1.	<p>Bestemming Centrum (9 grondgebonden woningen en 100m2 plint):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ook voor de zuidkant van het gebouw is een aanduiding opgenomen voor de maximale bouw- en goot-hoogte;</li> <li>aan de zuidkant en de oostkant van het gebouw is de bestemming Centrum iets verruimd conform het voorlopig ontwerp;</li> <li>aan de zuidkant van het gebouw is de maximale maatvoering voor de berging opgenomen;</li> </ul>	

2.	De maximale hellingshoek voor de woongebouwen is aangegeven op de verbeelding binnen de bestemming Wonen, conform het voorlopig ontwerp dat akkoord is bevonden door welstand.	
3.	De parkeerplaatsen op eigen terrein krijgen de bestemming Verkeer om te voorkomen dat hier bouwwerken of tuinen worden gerealiseerd en dit ten koste gaat van een parkeerplaats op eigen terrein en niet meer voldaan kan worden aan de voorwaardelijke verplichting.	
4.	Voor het appartementencomplex met de 36 huurwoningen (24 sociaal en 12 middel duur) is een fietsenstalling opgenomen aan de zuidkant van het plangebied. Voor deze fietsenstalling is een maximale hoogtemaat opgenomen.	

5.	<p>Aan de zuidkant van het plangebied is een strookje direct achter de woningen Gaslaan 8 en 10 gewijzigd in de bestemming Wonen (zonder bouwvlak) zodat deze gronden kunnen worden toegevoegd aan voorgenoemde woonpercelen.</p>	
6.	<p>De maatvoering van de villa is verwijderd van de verbeelding en in de regels wordt verwezen naar de bestaande maatvoering als uitgangspunt. <i>“Maximale goot- en bouwhoogte bedraagt niet meer dan de goot- en bouwhoogte zoals deze bestond op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan”</i>. Voor de villa is een bouwvlak opgenomen op de verbeelding.</p>	
7.	<p>Bij de villa is een aanduiding van twee parkeerplaatsen op eigen perceel aangegeven op de bestemming wonen, namelijk specifieke vorm van wonen-parkeren. Hiermee wordt er een verplichting opgelegd om twee parkeerplaatsen te maken die meegeteld worden bij het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein.</p>	
8.	<p>De aanduiding “gestapeld” is verwijderd binnen bestemming Wonen en Centrum omdat de gestapelde woningen al worden aangegeven binnen de aanduiding voor het maximale aantal woningen</p>	

9.	<p>Het bouwvlak voor het appartementencomplex met de 36 huurwoningen (24 sociaal en 12 middel duur) is:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aan de noordkant (pleinkant) strakker langs de gevel getrokken conform het voorlopig ontwerp;</li> <li>• aan de zuidwestkant smaller gemaakt conform het voorlopig ontwerp.</li> </ul>	
----	---	--

## 2. Regels (zie arcering pdf gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan)

Nr	Omschrijving (met de artikelen zoals ze zijn genummerd in het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan)
1.	Artikel 7 Waarde Archeologie is toegevoegd.
2.	Artikel 11 algemene wijzigingsregels is verwijderd.
3.	Bijlage I Beeldkwaliteitsvoorschriften in het Stedenbouwkundig masterplan Harmonieplein Maarsse is toegevoegd.
4.	Bijlage II Staat van bedrijven is toegevoegd.
5.	Bij begrippenlijst 1.8 archeologische waarde toegevoegd.
6.	Bij begrippenlijst 1.29 evenementen is gewijzigd in "evenementen als bedoeld in artikel 2:24 van de geldende Algemene Plaatselijke Verordening"
7.	Bij begrippenlijst 1.37 onder horeca is verwijderd de categorieën horeca2, horeca3 en horeca 4. Ondergeschikte horeca is toegevoegd.
8.	Bij begrippenlijst 1.38 huishouding is toegevoegd "niet zijnde (bedrijfsmatige) kamerverhuur".
9.	Bij begrippenlijst is begrip 1.42 logies verwijderd.
10.	Bij begrippenlijst is begrip 1.43 maaltijdsvertrekker verwijderd.
11.	Bij begrippenlijst is begrip Lichte TNO-norm toegevoegd.
12.	Bij grippenlijst is begrip 1.55 sociale categorie gewijzigd naar sociale huur woningen. Dit zijn huurwoningen met een huurprijs inclusief subsidia-bele servicekosten tot de huurtoeslaggrens, zoals vastgelegd in Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte.
13.	Bij begrippenlijst is 1.62 is bij "wonen met zorg" toegevoegd "verzorgd wonen". Dit zijn (sociale huur)woningen waar zorg kan worden aangebo-den. In geval van sociale huurwoningen krijgen woningzoekenden met een indicatie voor een servicewoning, beschutte woning of zorgwoning voorrang.
14.	Bij wijze van meten 2.6 breedte van een bouwvlak is verwijderd.

15.	Bij wijze van meten 2.9 diepte van een bouwwerk: horizontaal is verwijderd.
16.	Bij wijze van meten 2.14 ondergeschikte bouwdelen is onder algemeen punt d. installaties en voorzieningen mogen geen afbreuk doen aan de beeldkwaliteitseisen zoals opgenomen in het Beeldkwaliteitsvoorschriften in het Stedenbouwkundig masterplan Harmonieplein Maarssen toegevoegd.
17.	Bij wijze van meten 2.14 ondergeschikte bouwdelen is "Platte tussenleden" toegevoegd. Bij het meten worden ondergeschikte plat afgedekte bouwdelen (tussenleden) buiten beschouwing gelaten bij het bepalen van de goothoogte en dakhelling van gebouwen.
18.	Bij wijze van meten 2.15 is onder peil punt d. toegevoegd, "indien de onder a tot en met c genoemde peilen in het veld aanleiding geven tot onduidelijkheden of een ruimtelijk ongewenste invulling, zullen burgemeester en wethouders peil aanwijzen."
19.	Bij wijze van meten is 2.16 relatie toegevoegd, "aanduiding waarmee wordt aangegeven dat daardoor verbonden bestemmingsvlakken als een geheel worden aangemerkt".
20.	Bij artikel 3 Centrum is onder de daarbij horende "Reclamemasten" verwijderd.
21.	Bij artikel 3.2.1 is onder hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken voor balkons toegevoegd (afsluitbare) balkons.
22.	Bij artikel 3.2.1 is onder punt i. toegevoegd "Een omgevingsvergunning voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de eisen gesteld in de in bijlage 1 opgenomen Beeldkwaliteitsvoorschriften in het Stedenbouwkundig masterplan Harmonieplein Maarssen."
23.	Bij artikel 3.2.2 onder bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn punten c. en d. toegevoegd. Punt c. de bouwhoogte van speelvoorzieningen en reclamemasten bedraagt niet meer dan 6 m; Punt d. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt niet meer dan 10 m;
24.	Bij artikel 3.3 nadere eisen is toegevoegd "ter waarborging van de bezonning van aangrenzende woningen, waarbij de lichte TNO-norm het uitgangspunt is."
25.	Bij artikel 3.4 is toegevoegd "Voor wat betreft de algemene afwijkingsbevoegdheden wordt verwezen naar Hoofdstuk 3 onder artikel 11.1."
26.	Bij artikel 3.5.1, onder 2. onder b is minimaal 81 gewijzigd naar. minimaal 80 m <sup>2</sup> bvo.
27.	Artikel 3.5.3 Strijdig gebruik is toegevoegd "Voor wat betreft het strijdige gebruik wordt verwezen naar Hoofdstuk 3 onder artikel 10.2."
28.	Artikel 3.6 afwijken van de gebruiksregels is toegevoegd "Voor wat betreft de algemene afwijkingsbevoegdheden wordt verwezen naar Hoofdstuk 3 onder artikel 11.1"
29.	Bij artikel 4.1. onder b is "bijbehorende bouwwerken" gewijzigd naar "bouwwerken geen gebouwen zijnde"
30.	Artikel 4.2.2 bijbehorende bouwwerken is verwijderd.
31.	Bij artikel 5.1 bestemmingsomschrijving is punt c toegevoegd "vluchtrappen en soortgelijke voorzieningen ten behoeve van aangrenzende bestemmingen"
32.	Bij artikel 5.2.1 bouwregels voor gebouwen is "stallingsruimte voor fietsen" verwijderd.
33.	Bij artikel 5.2.2 bij bouwwerken geen gebouwen zijnde is "geen overkappingen zijnde" toegevoegd.
34.	Artikel 5.2.2 onder a "de bouwhoogte van kunstwerken, zoals bruggen, tunnels en viaducten, bedraagt niet meer dan 6 m" is gewijzigd naar "de bouwhoogte van vluchtrappen en soortgelijke voorzieningen, bedraagt niet meer dan 13 m".
35.	Artikel 6.1 onder a is aangepast naar "het wonen, met dien verstande dat:

	<p>1. ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoning' is wonen met zorg toegestaan eventueel in combinatie met gezamenlijk te gebruiken ruimtes voor de bewoners, zoals eet-, dagbesteding-, recreatieruimte en ruimte voor het ondersteunen van de zorgtaken;</p> <p>2. wat betreft het type woningen wordt voldaan aan de uitgangspunten zoals opgenomen in de "Actualisatie woonvisie 2017-2022" vastgesteld 17-12-2019 of elke nakomende versie, of in geval er sprake is van een overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer de uitgangspunten zoals genoemd in deze overeenkomst;</p> <p>3. Minimaal 24 sociale huurwoningen gerealiseerd moeten worden en maximaal 12 midden huurwoningen zijn toegestaan, waarbij geldt dat maximaal twee van de 36 woningen als gezamenlijk te gebruiken ruimtes mogen worden gebruikt;"</p>
36.	<p>Artikel 6.2.1 onder b is gewijzigd naar punt b en c.</p> <p>"b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal grondgebonden wooneenheden' zijn niet meer dan het aangegeven aantal grondgebonden wooneenheden toegestaan;</p> <p>c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal gestapelde wooneenheden' zijn niet meer dan het aangegeven aantal gestapelde wooneenheden toegestaan;"</p>
37.	<p>Artikel 6.2.1 onder d is gewijzigd naar punt e.</p> <p>"de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling van gebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum dakhelling (graden)', danwel:</p> <p>1. de bestaande maximale goothoogte, bouwhoogte of dakhelling indien geen maatvoering is aangegeven; of</p> <p>2. de bestaande maximale goothoogte, bouwhoogte of dakhelling indien deze meer bedraagt dan aangegeven."</p>
38.	<p>Bij artikel 6.2.1 is punt f. toegevoegd. "in afwijking van het bepaalde onder a tot en met e en in aanvulling op het bepaalde in artikel 2 gelden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - balkons 2' de volgende regels:</p> <p>1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - balkons 2' zijn uitsluitend (ondersteunde) balkons toegestaan;</p> <p>2. het gehele aanduidingsvlak mag worden gebruikt voor balkons;</p> <p>3. de bouwhoogte van de balkons inclusief hekwerken mag niet meer bedragen dan 11 m."</p>
39.	<p>Bij artikel 6.2.1 is punt g. toegevoegd. "een omgevingsvergunning voor hoofdgebouwen wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de eisen gesteld in de in bijlage 1 opgenomen Beeldkwaliteitsvoorschriften in het Stedenbouwkundig masterplan Harmonieplein Maarssen."</p>
40.	<p>Bij artikel 6.2.2 is punt g toegevoegd "in aanvulling op het bepaalde onder a tot en met d en in afwijking van het bepaalde onder e en f geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - fietsenstalling' de volgende bouwregels;</p> <p>1. de oppervlakte van een fietsenstalling bedraagt niet meer 65 m<sup>2</sup>;</p> <p>2. de bouwhoogte van een fietsenstalling bedraagt niet meer dan 3 m."</p>

41.	Bij artikel 6.2.2 is punt h toegevoegd. “een omgevingsvergunning voor bijbehorende bouwwerken wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de eisen gesteld in de in bijlage 1 opgenomen Beeldkwaliteitsvoorschriften in het Stedenbouwkundig masterplan Harmonieplein Maarssen.”
42.	Artikel 6.2.4 entreepartijen is verwijderd.
43.	Bij artikel 6.3 Nadere eisen is toegevoegd “ter waarborging van de bezonning van aangrenzende woningen, waarbij de lichte TNO-norm het uitgangspunt is.”
44.	Artikel 6.4 Afwijken van de bouwregels is toegevoegd. “Voor wat betreft de algemene afwijkingsbevoegdheden wordt verwezen naar Hoofdstuk 3 onder artikel 11.1.”
45.	Bij artikel 6.5.1 Strijdige gebruik is punt b toegevoegd “het in Hoofdstuk 3 onder artikel 10.2 aangegeven strijdige gebruik.”
46.	Bij artikel 6.5.2 Parkeren is toegevoegd “met dien verstande dat ten behoeve van de woning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - parkeren' minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig dienen te zijn.”
47.	Artikel 6.5.1 Afwijken van de gebruiksregels is gewijzigd in 6.6 Afwijken van de gebruiksregels “Voor wat betreft de algemene afwijkingsbevoegdheden wordt verwezen naar Hoofdstuk 3 onder artikel 11.1.”
48.	Artikel 7 Waarde Archeologie is toegevoegd.
49.	Artikel 8.5 onder b “plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorgevellijn niet meer dan 20 cm bedraagt” is gewijzigd naar artikel 9.5 onder b “standleidingen voor hemelwater indien de overschrijding van de gevel niet meer dan 20 cm bedraagt”
50.	Artikel 8.5 onder d “gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, erkers, galerijen en luifels, mits zij de voorgevellijn met niet meer dan 50 cm overschrijden” is gewijzigd naar artikel 9.5 onder d “overbouwingen, erkers, galerijen en luifels, mits zij de gevel met niet meer dan 50 cm overschrijden;”
51.	Artikel 8.5 onder e “balkons, mits zij de voorgevellijn met niet meer dan 1 m overschrijden” is gewijzigd in artikel 9.5 onder e. “zonneschermen, mits zij de voorgevel met niet meer dan 1 m overschrijden.”
52.	Artikel 8.6 onder 1 “Ondergrondse bouwwerken mogen worden gerealiseerd binnen op de verbeelding aangegeven bouwvlakken en binnen de direct omringende gronden, waar de bijbehorende bouwwerken mogen worden opgericht, enkel onder de gebouwen die daar zijn of worden opgericht, met dien verstande dat; 1. ondergeschikte kelderingangen en ventilatievoorzieningen wel buiten de oppervlakte van bovengronds gelegen gebouwen zijn toegestaan.” is gewijzigd in artikel 9.6 onder 1 “Ondergrondse bouwwerken mogen worden gerealiseerd met dien verstande dat; 1. Het buitenwerk van het bovengronds gelegen gebouw met niet meer dan 1 m mag worden overschreden; 2. de verticale diepte maximaal 3,5 m beneden peil bedraagt; 3. in geval het buitenwerk van het bovengronds gelegen gebouw wordt overschreden, het ondergrondse bouwwerk niet boven het peil mag uitsteken met uitzondering van de ingang en ventilatievoorzieningen;”.
53.	Artikel 9.6 onder c is toegevoegd “Voorzieningen van openbaar nut zoals afvalinzamelsystemen zijn altijd toegestaan;”.
54.	Artikel 8.6, onder c, onder 1 tot met 6 is gewijzigd naar artikel 9.6, onder d, onder 1
55.	Artikel 9.7 Waterhuishouding is toegevoegd.
56.	Artikel 9.8 Beeldkwaliteitsplan is toegevoegd.
57.	Artikel 10.1 onder b “afwijkingen van maten (waaronder percentages) met niet meer dan 15%;” is gewijzigd in 11.a onder b “afwijkingen van maten (waaronder percentages) met niet meer dan 10%;”.

58.	Artikel 10.1 onder f “het gebruik van gebouwen voor kamerbewoning/-verhuur” is verwijderd.
59.	Artikel 10.1 onder f onder 2 is gewijzigd in artikel 11.1 onder f, onder 2 “het straat- en bebouwingsbeeld en de Beeldkwaliteitsvoorschriften in het Stedenbouwkundigmasterplan Harmonieplein Maarssen zoals opgenomen in bijlage 1;”
60.	Artikel 11.1 onder f onder 6 is toegevoegd “de bezonning van direct omwonenden, waarbij uitgegaan wordt van de lichte TNO-norm;”.
61.	Artikel 11.1. onder g is toegevoegd “de afwijkingsbevoegdheden kunnen slechts gebruikt worden na schriftelijk advies van een deskundige op dit gebied waarbij de punten onder f worden beoordeeld;”.
62.	Artikel 11.2 Afwijken van staat van bedrijfsactiviteiten is toegevoegd “Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van de als bijlage bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten af te wijken van de categorie-indeling van bedrijven, indien en voor zover de milieubelasting van het desbetreffende type bedrijf daartoe aanleiding geeft.
63.	Artikel 11 Algemene wijzigingsregels is verwijderd.
64.	Onder artikel 12.4 is toegevoegd “Afwijken is slechts mogelijk indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de parkeersituatie in de openbare ruimte en van de woon- en leefsituatie.”

### 3. Toelichting

Nr	Omschrijving
1.	Bij inhoud hoofdstuk 5 onderzoeken is hoofdstuk 5.10 zonnestudie toegevoegd.
2.	Bij hoofdstuk 1.1 is opgenomen dat er voor het noordblok een andere procedure zal worden doorgelopen vanwege de invoering van de omgevingswet.
3.	Bij hoofdstuk 1.3.1 is opgenomen dat het bestemmingsplan “Harmonieplein kindcentrum 0-12 jaar” op 30 september 2020 is vastgesteld.
4.	Afbeelding 2.3, kaart beschermde dorpsgezicht met het plangebied gemarkeerd is toegevoegd.
5.	Bij hoofdstuk 2.2 bestaande structuur is toegevoegd “Afhankelijk van de fasering is het mogelijk dat voor de openbare ruimte een aparte planologische procedure doorlopen zal worden.”
6.	Hoofdstuk 3.1.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte is gewijzigd in de Nationale omgevingsvisie.
7.	Hoofdstuk 3.1.2 onder de maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening is bij de behoefte aan het kindcentrum, zuid- en noordblok toegevoegd.
8.	Hoofdstuk 3.2.1 Provinciale ruimtelijke structuurvisie 2013-2028 (herijking 2016) is gewijzigd in de Omgevingsvisie provincie Utrecht
9.	Hoofdstuk 3.2.2 Provinciale ruimtelijke verordening, provincie Utrecht 2013, herijking 2016 is gewijzigd in de Interim Provinciale Omgevingsverordening.
10.	Hoofdstuk 3.3.1 Toekomstvisie Stichtse Vecht 2013-2040, Focus op morgen is gewijzigd in Omgevingsvisie Stichtse Vecht- 't Beste van twee werelden
11.	Hoofdstuk 3.3.2.3 Toetsing van het initiatief aan het Stedenbouwkundig plan is gewijzigd in Toetsing van het Zuidblok aan het Stedenbouwkundig plan Harmonieplein.
12.	Hoofdstuk 3.3.3 Woonvisie Stichtse Vecht 2017-2022 is gewijzigd in Geactualiseerde woonvisie Stichtse Vecht 2017-2022.
13.	Hoofdstuk 3.3.4 Horecabeleid Stichtse Vecht is gewijzigd in Horecabeleid Stichtse Vecht 2019.
14.	Hoofdstuk 3.3.5.3 Toetsing van het initiatief aan de retailvisie is toegevoegd “In het noordblok wordt vooralsnog alleen maatschappelijke functies voorzien in combinatie met daghoreca of een restaurant”.



15.	Bij hoofdstuk 4 Visie en uitgangspunten is in de inleiding achtergrond informatie toegevoegd.
16.	Hoofdstuk 4.1 Deelgebied 2 zuidblok is gewijzigd.
17.	Hoofdstuk 4.1 deelgebied 3 noordblok is gewijzigd.
18.	Hoofdstuk 4.2.1 Locatie specifieke ontwikkelingen deelgebied 1: KC-kindcentrum is gewijzigd.
19.	Afbeelding 4.2 Indicatieve inrichting Harmonieplein is gewijzigd naar Voorlopige ontwerp Stedenbouwkundige opzet kindcentrum 2019.
20.	Afbeelding 4.3 Voorlopige ontwerp Kindcentrum juni 2019 Harmoniepleinzijde is toegevoegd.
21.	Opmerking toegevoegd "Update juli 2023 [...] is opgeleverd." is toegevoegd.
22.	Onder 4.2.2 Deelgebied 2: Zuidelijk bouwblok, onderdeel 1, 3 en 4 is gewijzigd, onderdeel 5 is toegevoegd.
23.	De maximale goothoogte van het hoekgebouw aan de noordwestzijde mag 11,5 meter worden, was 11 meter.
24.	De lagere goothoogte van de herenhuizen mag 9,5 meter hoog worden, was 9 meter.
25.	Balkons zijn gewijzigd naar (afsluitbare) balkons en er is toegevoegd "qua diepte en hoogte, etc."
24.	Toegevoegd "Qua bezonning moet voldaan worden aan de lichte TNO-normering."
26.	Afbeelding 4.3 Indicatieve Harmonieplein is gewijzigd naar afbeelding 4.4 Voorlopige stedenbouwkundige opzet Zuidblok Harmonieplein.
27.	Afbeelding 4.5 is toegevoegd Voorlopige ontwerp Zuidblok Harmonieplein.
28.	Hoofdstuk 4.2.3 Deelgebied 3: Noordelijk bouwblok is gewijzigd.
29.	Afbeelding 4.6 "Indicatieve impressie noordblok" is toegevoegd.
30.	Hoofdstuk 4.2.4 Beeldkwaliteit is toegevoegd.
31.	Afbeelding 4.7 Referentiebeelden beeldkwaliteit is toegevoegd.
32.	Bij hoofdstuk 5.1.2 Situatie plangebied is "asbestinventarisatieonderzoek bibliotheek (bijlage 4)" toegevoegd
33.	Bij 5.1.2 is "Uit het asbestinventarisatieonderzoek blijkt [ .....] uitvoert.
34.	Hoofdstuk 5.1.3 Conclusie is gewijzigd.
35.	Bij hoofdstuk 5.3.2 is onder Situatie plangebied ". De concentraties voor stikstofdioxide en fijn stof voor het jaar 2025 zijn weergegeven in afbeelding 5.5 en 5.6"gewijzigd in "De concentraties voor het jaar 2030 zijn weergegeven in afbeeldingen 5.5 t/m 5.8."
36.	Afbeeldingen 5.1 t/m 5.6 waren van 2015 is gewijzigd volgens de onderzoeksresultaten van 2018.
37.	Afbeelding 5.7 Concentraties ultrafijn stof in 2030 in plangebied is toegevoegd .
38.	Afbeelding 5.8 Concentraties elementair koolstof in 2030 in plangebied is toegevoegd.
39.	Hoofdstuk 5.4.2 deelgebied 1: kindcentrum met parkeerplaats is gewijzigd.
40.	Afbeelding 5.10 beoogde situatie is toegevoegd.
41.	Afbeelding 5.11 Bestaande situatie basisschool Wereldkidz en basisschool Het Kompas is toegevoegd.
42.	Alinea "Akoestisch onderzoek februari 2019" is toegevoegd.
43.	Tabel 2.2 Toetsingscriteria geluidsbelasting vanwege kindcentrum is toegevoegd.
44.	Actualiserend akoestische onderzoek februari 2020 is toegevoegd.

45.	Deelgebied 2: Zuidelijk bouwblok is gewijzigd.
46.	Deelgebied 3: Noordelijk bouwblok is gewijzigd.
47.	Horeca terrassen op het Harmonieplein is toegevoegd.
48.	Evenemententerrein is gewijzigd naar evenementen op het Harmonieplein.
49.	Het onderdeel "Cumulatie" is toegevoegd.
50.	Hoofdstuk 5.4.3 Conclusie is gewijzigd.
51.	Afbeelding 5.12 luchtfoto plangebied Harmonieplein omstreeks 1975 is toegevoegd.
52.	Afbeelding 5.13 Gaslaan omstreeks 1950 is toegevoegd.
53.	Afbeelding 5.14 Gaslaan M.J. Sandersschool (gesloopt) is toegevoegd.
54.	Afbeelding 5.15 Bolensteinestraat Rientjes Mavo later Koningin Juliana Mavo (gesloopt) is toegevoegd.
55.	Afbeelding 5.16 Muziekschool Gaslaan 12 en het Groene Kruisgebouw is toegevoegd.
57.	In Hoofdstuk 5.6.2.2. is Aanvullend en afwijkend archeologisch onderzoek juli 2023 toegevoegd.
58.	Hoofdstuk 5.6.2.3 Conclusie is gewijzigd.
59.	Bij hoofdstuk 5.7.2 is onder soortenbescherming toegevoegd dat bij het verstoren van de rust- en voortplantingsplaatsen ontheffing dient te worden aangevraagd.
60.	Bij hoofdstuk 5.7.2 in onder soortenbescherming huismussen toegevoegd.
61.	Hoofdstuk 5.7.3 Conclusie is gewijzigd.
62.	In hoofdstuk 5.8.1 Water, onder het wettelijk kader is het rijksbeleid gewijzigd.
63.	In hoofdstuk 5.8.1 Water,Beleid waterschap Amstel Gooi en Vecht is gewijzigd
64.	Hoofdstuk 5.8.3 Conclusie is gewijzigd.
65.	Hoofdstuk 5.9.1 Parkeren is gewijzigd.
66.	Hoofdstuk 5.9.2 Ontsluiting is gewijzigd.
67.	In hoofdstuk 5.9.2 is fiets parkeren gewijzigd.
68.	In hoofdstuk 5.10.1 Duurzaamheid is het rijksbeleid toegevoegd.
69.	In hoofdstuk 5.10.1 Woonvisie gemeente is vervangen door Geactualiseerde woonvisie gemeente Stichtse Vecht 2017-2022.
70.	Hoofdstuk 5.10.2 is gewijzigd.
71.	Hoofdstuk 5.10.3 Conclusie is gewijzigd.
72.	Hoofdstuk 5.11 Zonnestudie is toegevoegd.
73.	Hoofdstuk 5.12.2.1 artikel 2.8 van de wet natuurbescherming is gewijzigd.
74.	Hoofdstuk 5.12.2.2 Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) is gewijzigd.
75.	Hoofdstuk 6.2.2 is toegevoegd "Voor ondergeschikte [...] tussenlid opgenomen."
76.	Afbeelding 6.1 Voorbeeld tussenlid is toegevoegd.

77.	In hoofdstuk 6.2.4 Algemene regels zijn de “overige regels” gewijzigd.
78.	In hoofdstuk 6.3 Verantwoording van de regels is “Maatschappelijk” verwijderd.
79.	In hoofdstuk 6.4 Verantwoording van de regels is “Wonen” gewijzigd.
80.	In hoofdstuk 6.4 Verantwoording van de regels is “Waarde-Archeologie” toegevoegd.

Aldus besloten in de raadvergadering van 30 januari 2023.

Griffier

Voorzitter