



Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Harmonieplein, Maarsse-Dorp

projectnummer 434812
concept
18 juli 2018

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

Harmonieplein, Maarsse-Dorp

projectnummer 434812

concept revisie 02
18 juli 2018

Auteurs

K. Spillekom, MSc

J.J. Verhoeven, MSc

Opdrachtgever

Gemeente Stichtse Vecht

Postbus 1212

3600 BE Maarsse

datum vrijgave
18/07/2018

beschrijving revisie 02
concept

goedkeuring
J. Verhoeven, Msc

vrijgave
drs. A. van Dongen

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	1
1.3	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.4	Leeswijzer	3
2	Het plan: Harmonieplein	4
2.1	Kenmerken van het plangebied	4
2.2	Kenmerken van de activiteit	5
2.3	Cumulatie, complexiteit en omkeerbaarheid	6
3	Kenmerken van de potentiële effecten	7
3.1	Verkeer en parkeren	7
3.2	Geluid	7
3.3	Luchtkwaliteit	9
3.4	Externe veiligheid	9
3.5	Bodem	10
3.6	Water	11
3.7	Ecologie	11
3.8	Archeologie en cultuurhistorie	12
4	Conclusie	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Stichtse Vecht wil het Harmonieplein te Maarssen-Dorp ruimtelijk aanpassen en nieuwe functies toevoegen. Hierbij is sloop van enkele gebouwen beoogd. Het plan voorziet in het toevoegen van maximaal 93 woningen en een nader te bepalen oppervlakte aan niet-wonen functies.

Momenteel is het Harmonieplein nog een versnipperde ruimte met weinig samenhang. In de uiteindelijke situatie is het plein weer één centraal plein met verschillende centrumfuncties en een verblijfsfunctie. Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Maarssen aan de Vecht' is het realiseren van de hiervoor genoemde deelplannen niet toegestaan. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk.

Omdat er in fases gebouwd wordt, maar men niet wil wachten tot het bestemmingsplan voor het gehele gebied gereed is voordat men met de vergunningverlening begint, worden er drie aparte bestemmingsplannen opgesteld. Deze vallen uiteen in een bestemmingsplan voor de deelplannen voor het kindcentrum, voor het zuidelijke bouwblok en voor het noordelijk bouwblok. Wel wordt er in één keer een m.e.r.-beoordelingsbesluit voor de gehele ontwikkeling genomen. De voorliggende aanmeldingsnotitie bevat de informatie om dit besluit te nemen.

1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen ontwikkeling valt onder categorie D 11.2 "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen". De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorie is opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel 1.1: Uitsnede uit het Besluit m.e.r.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Voor deze categorie D 11.2 activiteit uit de bijlage bij het Besluit m.e.r. geldt een ondergrens voor een m.e.r.-beoordelingsplicht. De activiteit die met de wijziging van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt blijft ruim onder deze drempelwaarden (zie kolom 'gevallen'). Het voornemen voor het Harmonieplein behelst maximaal 93 woningen (minder dan de drempelwaarde van 2.000 woningen) en een nader te bepalen bedrijfsvloeroppervlakte kleiner dan 200.000 m² blijft. Dit betekent dat er in dit geval een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

De voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling bevat de informatie op basis waarvan het bevoegd gezag kan en moet besluiten of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wetswijziging per 16 mei 2017

Op 16 mei 2017 is de Wet milieubeheer gewijzigd. Dit heeft tot gevolg dat voor een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig plan een apart besluit noodzakelijk is. Dit houdt in dat de afweging om wel of geen m.e.r.-procedure te doorlopen expliciet als besluit gemotiveerd moet worden. Dit besluit moet genomen worden door het gevoegd gezag. Het uitgangspunt hierbij is dat er in beginsel geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, tenzij het bevoegd gezag (gemeente Stichtse Vecht) bepaalt dat er sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

1.3 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het opstellen van een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt gedaan op basis van dezelfde criteria die ook gelden bij een m.e.r.-beoordeling. Deze beoordeling is dus gekoppeld aan de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie criteria met uitgangspunten per criterium benoemd: kenmerken van de activiteit, plaats van de activiteit en kenmerken van het potentiële effect (zie tabel 1.2).

Tabel 1.2: Overzicht criteria 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'

Criteria	Beoordelingscriterium
Kenmerken van de activiteit	<ul style="list-style-type: none">• omvang• cumulatie met andere projecten• gebruik van natuurlijke hulpbronnen• productie van afvalstoffen• verontreiniging en hinder• risico van ongevallen
Plaats van de activiteit	<ul style="list-style-type: none">• bestaand bodemgebruik• relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied• het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen (gevoelige) gebieden:<ul style="list-style-type: none">○ wetlands,○ kustgebieden,○ berg- en bosgebieden,○ reservaten en natuurparken,○ gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;○ speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG,○ gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden,○ gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,○ landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Kenmerken van het potentiële effect	<ul style="list-style-type: none">• het bereik van het effect• grensoverschrijdend karakter• orde van grootte en complexiteit van het effect• waarschijnlijkheid van het effect• duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect
-------------------------------------	--

1.4 Leeswijzer

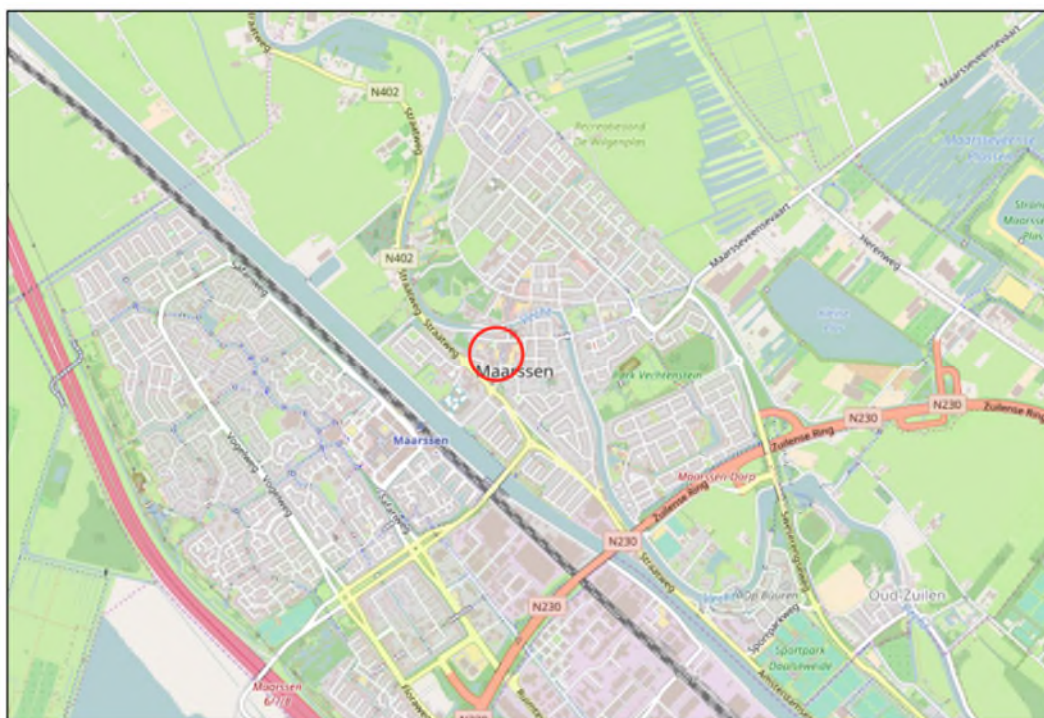
Deze notie is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2: de plaats van de activiteit en de kenmerken van de activiteit (aard en omvang, de wijze van realisatie);
- hoofdstuk 3: de kenmerken van het potentiële effect van de activiteit;
- hoofdstuk 4: conclusie.

2 Het plan: Harmonieplein

2.1 Kenmerken van het plangebied

Het Harmonieplein ligt in Maarssen-Dorp, onderdeel van de gemeente Stichtse Vecht. Nabij het plangebied ligt de rivier de Vecht die ooit een belangrijke waterweg tussen Utrecht en Amsterdam was, totdat het Amsterdam-Rijnkanaal werd geopend. Deze ligt ook nabij het plangebied, alsmede de parallelle spoorlijn Amsterdam-Utrecht. Op iets grotere afstand liggen de snelweg A2 (Amsterdam-Utrecht) en de N230 Ring-Noord van Utrecht. Anderhalve kilometer ten noordoosten van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen.



figuur 2.1: Plangebied (rood) in de omgeving.

Op een kleiner schaalniveau bevindt het plangebied zich in Maarssen-Dorp. Dit is het historische deel van Maarssen. In de jaren '70 en '80 is Maarssen flink uitgebreid aan de overzijde van het Amsterdam-Rijnkanaal. Daar bevinden zich veelal de typerende bloemkoolwijken en bedrijventerreinen die tot Utrecht tussen spoor en snelweg in lopen.

De omgeving van het Harmonieplein wordt veelal gekenmerkt door groene jaren '30 woonwijken. Meer naar de Vecht toe zijn er voornamelijk typerende grachtenpanden en herenhuizen. Het Harmonieplein zelf is een plein met verschillende activiteiten met geen samenhang, waardoor het plein als zodanig niet de ruimtelijke kwaliteit heeft die Stichtse Vecht wil waarborgen. Het plan voor de transformatie van het Harmonieplein voorziet in het creëren van meer samenhang, niet alleen op het plein zelf, maar ook met de omgeving.

Huidige situatie

Het plangebied is momenteel grotendeels bebouwd. Er bevinden zich twee aparte basisscholen, een partycentrum, een historische villa en bibliotheek Maarssen-Dorp. Daarnaast bevindt er zich

net ten oosten van het plangebied een gebouw met een kromme gevel waarin enkele horeca-voorzieningen gevestigd zijn. De overige ruimten zijn ingericht voor voetgangers, parkeerplekken, terrassen en gemeentelijke groenvoorzieningen.

2.2 Kenmerken van de activiteit

Het plan is opgesplitst in drie delen waarvoor afzonderlijke bestemmingsplanprocedures worden doorlopen, zodat zo snel mogelijk met de voorziene fasering van de ontwikkeling kan worden gestart. De tekening op figuur 2.2 bevat een impressie van de voorgenomen eindsituatie.



figuur 2.2: Indicatieve inrichting Harmonieplein.

1. Kindcentrum

De basis van het plangebied is het realiseren van een zogenoemd 'kindcentrum'. Hierin worden twee bestaande basisscholen opgenomen. Ook een kinderopvang, een buitenschoolseopvang en de gymzaal komen in dit pand. Daarnaast wordt er bij het pand een semi-openbaar schoolplein gerealiseerd, met als doel dat het schoolplein (deels) ook te bereiken en te gebruiken is buiten de schooltijden. Idealiter wordt dit schoolplein gesitueerd aan het openbare plein om openheid en verbondenheid met het plein te creëren.

2. Zuidelijk bouwblok

In het zuidelijk bouwblok worden 34 sociale woningen beoogd waarin twee gemeenschappelijke ruimtes die eventueel in twee woningen kunnen worden omgezet (waarmee het totaal op 36 uit zou komen). Verder komen er 4 grondgebonden herenhuizen, een renovatie van 1 monumentale villa, en 9 appartementen met in de plint ruimte voor centrumfuncties. Daarnaast worden er voor

dit bouwblok voldoende parkeerplekken gerealiseerd op eigen terrein aan de achterzijde van de bebouwing.

3. Noordelijk bouwblok

Het noordelijk bouwblok heeft nog een voorlopige invulling. Er zijn tussen de 31 en 43 woningen beoogd. Daarnaast is er ruimte voor horeca, maatschappelijke functies zoals een bibliotheek en een gezondheidscentrum, en voldoende (openbare) parkeergelegenheid. Een deel van de parkeergelegenheid zal ondergronds plaatsvinden voor bewoners van de toekomstige appartementen. Ook de herinrichting van de openbare ruimte (het plein) zal onderdeel zijn van dit derde bestemmingsplan. In totaal worden maximaal 93 woningen toegevoegd.

2.3 Cumulatie, complexiteit en omkeerbaarheid

Cumulatie

De gemeente Stichtse Vecht is voornemens drie verschillende bestemmingsplannen op te stellen voor het Harmonieplein. Er geldt één omvattende visie voor het Harmonieplein. Er is daarom sprake van samenhang tussen de deelplannen. Om deze samenhang passend te beschouwen worden in deze notitie de effecten van de deelplannen in cumulatie beschouwd in hoofdstuk 3.

In de buurt van het Harmonieplein spelen, voor zover bekend, drie ontwikkelingen die kunnen leiden tot cumulatie van effecten: Daalse Hoek, Bisonspoor en plan Mastenbroek.

Bij Daalse Hoek gaat het om een soortgelijk project als Harmonieplein: de nieuwbouw van een basisschool met een nieuwe gymzaal, buitenschoolse opvang, kinderdagopvang, 21 sociale woningen, 6 twee onder één kap woningen, 11 vrijstaande woningen en herinrichting van de buitenruimte. Bij dit project is sprake van minimale negatieve effecten op het gebied van verkeersgeneratie, geluidsoverlast en luchtverontreiniging. De effecten van Daalse Hoek spelen geen betekenisvolle rol bij de ontwikkeling van het Harmonieplein.

Bij winkelcentrum Bisonspoor wordt een gemengd centrumgebied ontwikkeld op voormalige parkeerterreinen P2 en P3 nabij station Maarssen in Maarssen-Broek. Hier gaat het om ca. 300 woningen en enkele niet-wonen functies zoals horeca en een politiebureau. Ook hier geldt dat de effecten van de woningbouw bij Bisonspoor geen betekenisvolle rol spelen bij de ontwikkelingen op het Harmonieplein: de afstand is te groot, de verkeersgeneratie klein en de toename van hinder minimaal.

Plan Mastenbroek ligt op 200 meter van het Harmonieplein en voorziet in de sloop van een garagebedrijf en enkele woningen en appartementen op het terrein. De monumentale apotheek aan de Breedstraat blijft gehandhaafd. Binnen het vastgestelde bestemmingsplan worden 16 woningen, een restaurant en een commerciële ruimte op het terrein gerealiseerd. Het gaat hierbij echter om een plan van beperkte omvang, waarbij sprake is van vervanging van bestaande functies waardoor er minimale negatieve milieueffecten worden verwacht.

Complexiteit

Van complexiteit is geen sprake. De ruimtelijke effecten en de milieueffecten van het voornemen zijn voldoende nauwkeurig te bepalen met behulp van (onder andere) beschikbare modellen.

Omkeerbaarheid

De schaal van het project is relatief beperkt. Bovendien is sprake van herontwikkeling, er worden geen natuurlijke hulpbronnen aangetast ter plaatse van de ontwikkeling. De (on)omkeerbaarheid van eventuele effecten is geen reden voor het doorlopen van een uitgebreide m.e.r.-procedure.

3 Kenmerken van de potentiële effecten

De voorgenomen ontwikkeling kan invloed hebben op het milieu. In dit hoofdstuk zijn de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling weergegeven. Allereerst wordt verkeer en parkeren behandeld, gevolgd door de overige aanverwante hinderthema's luchtkwaliteit, geluid en externe veiligheid. Daarna wordt ingegaan op de bodem, het water, de ecologie, en tenslotte de archeologie en cultuurhistorie.

3.1 Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie

De voorziene woningen en voorzieningen op het Harmonieplein, hebben verkeersaantrekkende werking. In de bestaande situatie is er echter al sprake van een aanzienlijke verkeersgeneratie door de aanwezigheid van onder andere twee basisscholen, een partycentrum en een bibliotheek. In vergelijking met deze situatie wordt er geen significante toename van het verkeer verwacht als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

Verkeersafwikkeling

Om de verkeerssituatie op de Harmonieweg bij de oude brandweergarage te verbeteren en het twee richtingen verkeer daar op te heffen wordt de Harmonieweg richting de Kerkweg tot eenrichtingsstraat gemaakt. Mede met het oog op de verkeersaantrekkende werking na de herontwikkeling van de oude brandweerkazerne aan de Gaslaan en het kruisen met het drukke fietspad bestaat de nadrukkelijke wens om de verkeersstromen te vereenvoudigen. Daarnaast worden de parkeerplaatsen die aan de Harmonieweg naast de oude brandweergarage liggen verplaatst naar de Gaslaan zodat de auto's en fietsers elkaar daar zo min mogelijk in de weg zitten.

Parkeren

Het gebied op en rond Harmonieplein wordt getypeerd als een menggebied. Dit houdt in dat parkeerplaatsen dubbel gebruikt worden: gedurende de dag voor de (maatschappelijke) functies op het plein, en in de avond vooral door bewoners. Op basis van parkeernormen van het CROW zijn er bij het Harmonieplein 129 nieuwe parkeerplekken nodig. In het plan wordt invulling aan deze vraag gegeven door optimalisatie van het plein. Hierdoor komen 10 plekken vrij bij de Dirk van den Broek. Voor de 31 benodigde parkeerplekken in het Noordblok is bedacht dat deze 31 op maaiveld worden aangelegd als openbare parkeerplekken, en dat de bewoners 31 privé parkeerplekken ondergronds ter beschikking hebben. De overige parkeerplekken worden gerealiseerd in straten, op het plein, of bestaan reeds bij de huidige functies.

Conclusie

Gezien de bestaande verkeersgeneratie en de goede inpasbaarheid ten aanzien van verkeersafwikkeling en parkeren, worden er geen negatieve milieueffecten verwacht betreffende het thema verkeer en parkeren.

3.2 Geluid

Weg- en spoorlawaai

Antea Group heeft akoestisch onderzoek (d.d. 14-09-2016) uitgevoerd naar de geluidseffecten van de ontwikkelingen op het Harmonieplein. Hieruit komt naar voren dat het Harmonieplein binnen twee geluidszones ligt: de zone van de Straatweg en de zone van de spoorlijn Amsterdam-Utrecht. Tabellen 3.1 en 3.2 tonen de wettelijke grenswaarden en de berekende waarden.

Tabel 3.1: Waarden zone Straatweg

Object	Voorkeursgrenswaarde [dB]	Maximale ontheffing [dB]	Berekende waarde [dB]
Nieuwe school	48	63	53
Woningbouw	48	63	< 48

De voorkeursgrenswaarde in de zone Straatweg voor de nieuwe school wordt overschreden met 5 dB inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh. Maatregelen aan de bron zijn niet redelijkerwijs in te passen. De gemeente kan besluiten een hogere waarde van 53 dB vaststellen voor de school, gezien deze binnen de gestelde maximale ontheffingsgrens van 63 dB valt.

Tabel 3.2: Waarden zone spoorlijn

Object	Voorkeursgrenswaarde [dB]	Maximale ontheffing [dB]	Berekende waarde [dB]
Nieuwe school	53	68	50
Woningbouw	55	68	50

De spoorlijn veroorzaakt geen significante hinder, gezien de berekende waarden onder de voorkeursgrenswaarde blijven.

30 km-zones

Ten gevolge van het wegverkeer op de niet-zoneplichtige 30 km/uur wegen, is de geluidbelasting per weg lager dan 48 dB inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh. In analogie met de Wet geluidhinder wordt de 48 dB voorkeursgrenswaarde niet overschreden en wordt het akoestisch klimaat als gevolg van deze wegen aanvaardbaar geacht.

Lawaai van het kindcentrum

Door Antea Group is akoestisch onderzoek (d.d. 13-06-2018) uitgevoerd naar de effecten die het kindcentrum heeft op de omgeving. In het proces om tot een uitvoerbaar plan te komen zijn meerdere invullingsvarianten van het kindcentrum onderzocht.

De gekozen oplossing gaat uit van één groot schoolplein aan het Harmonieplein. De geluidniveaus op de gevel van omliggende woningen zijn 56 – 59 dB. Om een goed woon- en leefklimaat te garanderen zijn de volgende maatregelen noodzakelijk:

- Bestaande woningen: gevelschermen voor ramen
- Nieuwbouw zuidblok: dichte balkonschermen
- Nieuwbouw noordblok: dove gevel op één punt

Deze mitigerende maatregelen beperken de geluidhinder voor de huidige en toekomstige bewoners. Overigens vinden de geluidsoverschrijdingen enkel overdag plaats wanneer de scholen en BSO in bedrijf zijn.

Conclusie

De noodzakelijke mitigerende maatregelen worden vastgelegd in het bestemmingsplan. Er wordt geconcludeerd dat er geen belangrijke negatieve milieueffecten te verwachten zijn voor het thema geluid.

3.3 Luchtkwaliteit

Hierin wordt binnen de juridisch gestelde kaders bekeken of er door toename van bijvoorbeeld extra gemotoriseerd verkeer de luchtkwaliteit in het geding is. Luchtkwaliteit wordt geregeld in de Wet Milieubeheer (Wm) en dient conform hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen behandeld te worden. In deze wet en de daarop gebaseerde regelingen wordt de Regeling NIBM (Niet in betekenende mate) genoemd als methodiek voor controle of projecten al dan niet in betekenende mate negatief bijdrage aan het milieu.

Gezien de invulling van het plan (voornamelijk woningen) zal de verkeersgeneratie niet betekenisvol zijn. Zelfs bij een extra verkeersgeneratie van 1.675 motorvoertuigen per etmaal waarvan 3,0% vrachtverkeer bedraagt (zie figuur 3.1), draagt de verkeersgeneratie niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Het is niet aannemelijk dat deze aantallen behaald zullen worden.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2028
Extra verkeer als gevolg van het plan	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1675
	Aandeel vrachtverkeer	3,0%
	Maximale bijdrage extra verkeer	
	NO ₂ in µg/m ³	1,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,27
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

figuur 3.1: NIBM-tool en grenswaarde waarbij geen nader onderzoek nodig is.

Op basis van de toelichting van het bestemmingsplan kan aanvullend worden gesteld dat de berekende achtergrondconcentraties voor fijn stof (PM₁₀), ultra fijn stof (PM_{2,5}), stikstofdioxide en elementair koolstof (EC) ver onder de wettelijke normen blijven.

Conclusie

Gezien de geringe verwachte verkeersgeneratie binnen het plangebied, worden er geen nadelige milieueffecten verwacht voor het thema luchtkwaliteit.

3.4 Externe veiligheid

Beleid voor externe veiligheid is erop gericht om de risico's die gevaarlijke stoffen met zich meebrengen te beperken en te beheersen. Vanuit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en Besluit externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen (Bevt) komt de noodzaak voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied aangaande handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's worden vanuit twee hoeken belicht: plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Hieronder in tabel 3.4 de afstanden vanaf het plangebied tot de dichtstbijzijnde risicovolle object of transportroute. In figuur 3.2 eronder de visualisatie ervan.

Tabel 3.4: Afstand van plangebied tot risicovolle objecten.

Object	Afstand
Basisnet weg	2.000 m
Basisnet spoor	500 m
Basisnet water	400 m
Buisleiding	1.000 m
Inrichting	900 m



figuur 3.2: Risicokaart, plangebied in blauw.

Conclusie

Gezien de afstand van het plangebied ten opzichte van de transportroutes (> 200 meter), is het aannemelijk dat deze geen nadelige effecten hebben op het milieu ten aanzien van het plangebied.

3.5 Bodem

In opdracht van de gemeente Stichtse Vecht is door Antea Group in 2016 een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het Harmonieplein en omgeving te Maarssen-Dorp (d.d. 05-08-2016).

Van eerder uitgevoerde onderzoeken is bekend dat lichte tot matige verontreinigingen van met name zware metalen voorkomen. Ook zijn er verdachte activiteiten geweest, zoals een chemische wasserij net buiten de onderzoeklocatie, een timmerwerkplaats, (voormalige) ondergrondse tanks en slootdempingen. Het plangebied valt binnen een groter gebied dat verdacht is voor demping met bodemvreemd materiaal en verontreiniging door PAK, PCB en minerale olie. Daarnaast is er verontreiniging van lood in het noordoostelijk deel aangetroffen.

Er wordt niet verwacht dat deze verontreinigingen schadelijk zijn voor het milieu, gezien ze voldoende (zintuigelijk) afgeperkt zijn. Bij werkzaamheden mogen deze gronden niet hergebruikt worden. Als voorafgaand aan de realisatie de gronden ernstiger vervuild blijken dan verwacht, dient de bodem gesaneerd te worden.

Conclusie

Er zijn verontreinigingen in de bodem aangetroffen, maar deze vormen in principe geen probleem voor de ontwikkelingen en het milieu gezien deze voldoende (zintuigelijk) afgeperkt zijn. Er worden geen negatieve milieueffecten verwacht voor het thema bodem.

3.6 Water

Het plangebied valt binnen een grondwaterbeschermingsgebied zoals bedoeld in de Provinciale Omgevingsverordening. Dit houdt in dat er geen risicovolle activiteiten toegestaan worden die een mogelijk negatief gevolg hebben op het grond- en drinkwater. Het plan Harmonieplein is geen risicovolle activiteit.

Bij nieuwbouw dient voldoende ontwateringsdiepte gewaarborgd te worden. Door Antea Group uitgevoerd geohydrologisch onderzoek wijst uit dat voor een ondergronds parkeergelegenheid er in 95 dagen 46.500 m³ grondwater onttrokken dient te worden. De bemaling heeft geen negatieve invloed op zettingen van de ondergrond, verontreiniging van het omliggende grondwater, en andere ecologische objecten. Verharding wordt tot een minimum beperkt. Gezien er per saldo geen sprake is van een toename van 1.000 m² bebouwing of 1.500 m² verharding is er geen noodzaak voor een compensatieopgave.

Conclusie

Gesteld kan worden op basis het voorgaande dat er geen negatieve milieueffecten te verwachten zijn voor het thema water.

3.7 Ecologie

In het kader van de ontwikkelingen op het Harmonieplein is er een natuurtoets uitgevoerd door Antea Group (d.d. 05-08-2016). Dit is onderverdeeld in gebiedsbescherming en soortbescherming.

Gebiedsbescherming

Binnen het plangebied is geen NNN-gebied aanwezig. Er is van directe aantasting van de NNN dan ook geen sprake. Ook heeft de planontwikkeling geen negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland buiten het plangebied. Er is daarom geen noodzaak voor een compensatieplan.

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen ligt op circa 1.500 meter afstand ten noordoosten van het plangebied. Dit gebied is aangewezen onder de Habitat- en Vogelrichtlijn. Gezien de huidige inrichting van het gebied niet wezenlijk verschilt van de inrichting ná de uitvoering van de projectplannen, zijn effecten op deze gebieden uit te sluiten. Vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb), zoals het opstellen van een voortoets, zijn dan ook niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

Tabel 3.4 hieronder geeft een overzicht van de beschermde soorten die (mogelijkerwijs) aanwezig zijn in het gebied. Aangeraden wordt om buiten het broedseizoen de bouwwerkzaamheden uit te voeren en om voorafgaand aan de realisatie een laatste scan te doen van de soorten die op dat moment aanwezig zijn in het gebied.

Tabel 3.4: Beschermde soorten en mogelijke maatregelen.

Soort	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffing noodzakelijk	Bijzonderheden / opmerkingen
Vleermuizen	Mogelijk	Ja	Indien verblijfplaatsen aanwezig zijn	Indien aanwezig vervolgonderzoek uitvoeren + mitigatie

Huismus	Ja	Nee	Ja	Mitigatie is aan de orde + werken buiten het broedseizoen
Gierzwaluw	Ja, mits als broedvogel aanwezig	Ja	Ja, mits als broedvogel aanwezig	Indien aanwezig vervolgonderzoek uitvoeren + mitigatie
Broedvogels	Mogelijk	Nee	Nee	Werken buiten het broedseizoen

Er zijn mitigerende maatregelen aanbevolen voor de hierboven beschreven beschermde soorten:

- Wanneer bij vervolgonderzoek geen vleermuizen worden aangetroffen, kunnen er in de nieuwe situatie verblijfplaatsen voor gecreëerd worden.
- Voor de huismus kunnen nestplaatsen aangeboden worden en dient voldoende groen aan gevels en schuttingen te groeien.
- Voor de gierzwaluw kunnen nestdakpannen aangebracht worden buiten de volle zon.

Conclusie

In het kader van de gebiedsbescherming zijn er geen negatieve milieueffecten te verwachten. Wat betreft gebiedsbescherming zijn er geen belangrijk negatieve milieueffecten te verwachten wanneer de gestelde mitigerende maatregelen bij tabel 3.4 overgenomen worden.

3.8 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Door Antea Group is een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd naar mogelijke archeologische waarden en vondsten binnen het plangebied en de directe omgeving (d.d. 13-09-2016). Hieruit komt naar voren dat voor het plangebied grotendeels geen archeologische waarde geldt, met uitzondering van de noordoostelijke hoek (zie figuur 3.3). Voor deze hoek zijn geen bouwplannen gemaakt: de bestaande bebouwing blijft gehandhaafd.

Om het gebied heen liggen echter veel gronden van hoge of zeer hoge archeologische waarden. Ten noorden ligt het beschermd dorpsgezicht van Maarssen-Dorp. Het plangebied ligt op (de flank) van een rivieroeverwal van de Vecht. In theorie kunnen hier resten vanaf de ijzertijd worden aangetroffen. In het bureauonderzoek wordt duidelijk dat in de omgeving van het plangebied vooral sporen vanaf de middeleeuwen en nieuwe tijd zijn aangetroffen. Ook wordt duidelijk dat de gronden van het plangebied grotendeels in aangeroerd, waardoor er geen verwachtingen voor waardevolle archeologische vondsten zijn.

4 Conclusie

In deze aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling inzake de transformatie van het Harmonieplein te Maarssen-Dorp is de kans op het optreden van belangrijke nadelige milieueffecten beoordeeld. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er geen belangrijk negatieve milieueffecten te verwachten zijn voor de onderzochte aspecten, mits enkele mitigerende maatregelen worden toegepast (zie tabel 4.1). Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is dan ook niet nodig.

Milieuthema	Maatregel
Geluid kindcentrum	Eén schoolplein met de volgende mitigerende maatregelen: <ul style="list-style-type: none">• Bestaande woningen: gevelschermen voor ramen• Nieuwbouw zuidblok: dichte balkonschermen• Nieuwbouw noordblok: dove gevel op één punt
Soortenbescherming	Maatregelen per beschermde soort: <ul style="list-style-type: none">• Vleermuizen: verblijfplaatsen creëren• Huismussen: nestplaatsen aanbieden met voldoende groen in de omgeving• Gierzwaluw: nestdakpannen uit volle zon aanbrengen

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE

E. just.verhoeven@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2018

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.