

Aan: Gemeenteraad Stichtse Vecht
Postbus 1212
3600 BE Maarssen



Document:D/19/137632 Zaak: Z/19/154107 Div:

Maarssen 20 april 2019

Geacht College en leden van de Gemeenteraad Stichtse vecht,

Onderwerp:

ZIENSWIJZE betreffende de bouwplannen Harmonieplein .

Deze zienswijze is namens de _____ en de klankbordgroep van de appartementen aan het _____

- 1) Om maar meteen met de deur in huis te vallen; wij zijn geen voorstander van de grootschalige ontwikkelingen rondom het Harmonieplein zoals die nu gepresenteerd worden in het stedenbouwkundig plan. En wij hopen dat aanpassingen nog mogelijk zijn.
- 2) Alles is begonnen met de discussie over het meer aantrekkelijk maken van het plein. Deze discussie is al zo oud als de bouw van onze appartementen eind jaren 70. In de loop der tijd is er naar aanleiding van deze discussie een beplantingsplan uitgevoerd met leibomen en een beuken heg om het plein een wat meer besloten karakter te geven aan de zijde van de terrassen. Nu deze beplanting tot volle wasdom is gekomen en haar functie optimaal verricht komt het college opnieuw met een plan om het plein aantrekkelijker te maken. De discussie begint weer van opnieuw. De oplossing na 58 pagina's tekst, is volgens de stedenbouwkundigen; we bouwen het plein helemaal vol met hoge appartementen. Maar dat kan toch onmogelijk de oplossing zijn !!
- 3) De beeldkwaliteit van de nieuw te bouwen appartementen moet zodanig zijn dat het voldoet aan het historische karakter van het dorp. Dat lost echter het grootste probleem van het plein niet op want het gaat voornamelijk immers over de architectonische kwaliteit van het bestaande appartementencomplex en daar kan om begrijpelijke redenen niets aan veranderen. Afbreken is immers te kostbaar en tevens onhaalbaar (eigendom).

Gemeente Stichtse Vecht	Ingek.	Ontv. bev
	23 APR. 2019	
	Beh. Afd.	
Aantekeningen/Kopie aan.		

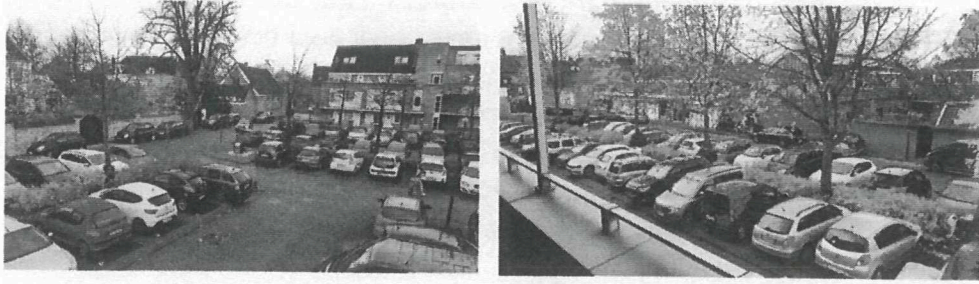
- 4) Los van de stedenbouwkundige discussie vreezen wij een nog veel groter probleem en dat is het parkeerprobleem. Sinds de ingebruikneming van de nieuwe appartementen tegenover de oude brandweergarage is er nu al een groot probleem gerezen. Ondanks dat het college blijft ontkennen dat er nu al een probleem is voegen we daar maar even aan toe de ontwikkeling bij de oude brandweergarage en het onderhavige grote stedenbouwkundig plan wat bij lange na niet voorziet in voldoende parkeergelegenheid voor alle huidige en toekomstige bewoners. Ook de detailhandel in Maarssen-centrum noord zal niet blij zijn met een parkeerinfarct zoals dat volgens ons zal ontstaan. In de commissie presenteerde de toenmalige wethouder een aanpassing aan de parkeerplaats Harmonieplein. Dat zou enige (19) extra plaatsen opleveren. Daarna hebben we daar nooit meer iets over gehoord. Onze conclusie is dat er 36 parkeerplaatsen te weinig zijn in de huidige toestand. Bij de presentatie van het huidige plan werd ons verteld dat er 19 parkeerplaatsen meer worden gebouwd dan zou moeten volgens de geldende normen, maar zelfs dan resteert een tekort van 17 parkeerplaatsen in de huidige situatie!

Overigens verdwijnen in de plan de P-plaatsen bij 't Zand.

Extra parkeerdruk gaat/komen van de niet berekende factoren:

Kantoorpand omgebouwd tot appartementen, appartementen complex op voormalige brandweerterrein(bezoekers, 2^e auto)Appartementen gebouwd boven Dirk vd Broek (geen extra P-plekken), Orthodontist praktijk sinds kort op het plein (personeel en klanten parkeren hier ook), geen extra P-plekken), Als het Zuid-blok gereed is: personeel en bezoekers van de daar geplande organisaties en praktijken.(geen extra P-plekken). Recent door een huisartsen praktijk aangekochte Villa bij de Open Hof (personeel en patiënten).

In het BP wordt gesproken over: *Winkels, kleinschalige detailhandel en horeca. Geen nieuwe winkels, wel een lunchroom. De huurders die nu in het gebied aanwezig blijven qua functie behouden. Kleinschalig hotel , bed & breakfast en horeca. Een kleinschalig hotel of bed and breakfast met maximaal 10 kamers om toeristen langer dan één dag onderdak te kunnen bieden. Hotspot voor culturele en welzijnsorganisaties. Het gebied op en rondom het Harmonieplein als hotspot, voor bijvoorbeeld bibliotheek, mediatheek, klein theater/bioscoop, podium voor toneel/zang/dans, stichting Jeugdpoint, grafisch atelier, sociaal wijkteam, ontmoetingsruimte, kunstencentrum, overdekte markt. Stedenbouw & beeldkwaliteit. Dorps, een kleinere korrel en passend bij het beschermde dorpsgezicht. Verkeer & parkeren. **Goede bereikbaarheid met een heldere verkeersstructuur voor alle verkeer, voldoende parkeerplaatsen, goede laad- en los mogelijkheden en veilige fiets- en voetgangerszones.** Onze vraag blijft: HOE voldoende parkeerplaatsen te realiseren! En HOE een goed verkeersplan realiseren.*



- 5) Een blauwe zone is geen echte oplossing. Immers de direct omwonenden zullen ontheffing moeten krijgen, idem voor de ondernemers rondom het plein. Overigens is het vroeger een blauwe zone geweest, dat werkte toen ook niet.
- 6) Graag krijgen wij inzage in het verkeerscirculatieplan. Moet al het extra verkeer over de Harmonieweg gaan rijden? En is het wel haalbaar dat het fietspad dwars over het plein blijft lopen? Nog dichter over het plein dan nu.
- 7) Voorts hebben wij moeite met de hoogte van de gebouwen. 15 meter hoge appartementen (Noord-blok) vlak tegenover onze woningen belemmeren in hoge mate ons uitzicht en privacy en is bovendien ook nog een belemmering van de bezonning vanaf plm. 18.00 uur ten opzichte van de huidige situatie.
- 8) Aangezien het er niet naar uitziet dat de horeca onder ons complex zonder ruime financiële tegemoetkoming naar de overkant gaat verhuizen is dit, ons inziens, geen optie meer. Bovendien: wat zou er dan in al die, dan, lege horecapanden moeten komen? En wij willen ze eigenlijk ook niet kwijt.
- 9) En dan de bomen op en rondom het plein:
 Betreft:
- Winterlinde Tilia cordata
 - Hoogte 12 – 15 meter
 - Stamomvang 125 – 160 cm
 - Leeftijd ca. 25 jaar
- Vanuit het appartementencomplex Harmonieplein is er uitzicht op een aantal lindebomen van 12 tot 15 meter hoog. Het gaat om 6 bomen tussen de parkeerplaatsen en een viertal bomen aan de rand van het plein van de school.
- De lindebomen hebben een geschatte hoogte van 12-15 meter.
 De stamomvang is op 130 cm hoogte 125 - 160 cm.
 De geschatte leeftijd is ca 25 jaar.

Het gaat hier om de Winterlinde (Tilia Cordata).

Deze bomen bepalen voor een groot deel het uitzicht vanuit het complex.
Het is te betreuren als deze bomen verdwijnen.

Argumenten om deze bomen te behouden:

- Bomen brengen zuurstof in de atmosfeer en filteren de lucht, op deze plaats met startend verkeer is dat een welkome aanvulling.
- Een linde kan erg oud worden (200 jaar en ouder) geef ze die kans, dus niet al na 25 jaar kappen.
- Mede vanuit historisch oogpunt is een linde is bij uitstek geschikt als dorps en/ of laanboom.
- Tijdens de bloei geeft de linde veel nectar en trekt veel bijen, hommels. Met de bijen en hommels in Nederland gaat het niet zo goed dus een welkome aanvulling.
- Door de bladmassa is het onder een linde goed toeven als het warm is, de ideale schaduwboom.
- Deze linde geeft geen overlast van honingdauw (druipen) aangezien ze minder gevoelig is voor bladluizen dan andere soorten lindes.

Mvg,

Namens bestuur en de leden van de

Maarssen-Dorp

Voor deze,