

Vergadering

Vergadering van Commissie Fysiek Domein

Datum: 09-01-2024 19:30 uur

Voorzitter: Jos van Nieuwenhoven

Griffier: Brent Wijshijer; e-mail brent.wijshijer@stichtsevecht.nl; tel.nr. 0346 25 41 03

Koetshuis		
	<p>Spreekrecht</p> <p>Wilt u de commissieleden over een van de onderwerpen op de agenda iets meegeven? Dan kunt u gebruik maken van het 'spreekrecht'. De spreektijd bedraagt maximaal 5 minuten. Hiervan kunt u 3 minuten gebruiken voor uw betoog en aansluitend hebben de politieke partijen 2 minuten voor het stellen van vragen. U kunt zich aanmelden voor het spreekrecht tot maandag 8 januari, 12:00 uur, griffie@stichtsevecht.nl.</p>	0
	<p>Technische vragen</p> <p>De commissieleden kunnen tot de werkdag voorafgaand aan de vergadering tot 12:00 uur technische vragen rechtstreeks via e-mail stellen aan de vakambtenaren. Op elk raadsvoorstel staat een e-mailadres.</p>	0
	<p>Aanvangstijden</p> <p>De op de agenda aangegeven aanvangstijden bij de agendapunten zijn richttijden. U wordt verzocht ruim van te voren aanwezig te zijn.</p>	0
1.	Opening	0
2.	Vaststellen van de agenda	0

19:30	3.	<p>Harmonieplein Scenario 3A <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Angela Fischer</p> <p>Afgelopen zomer zijn alle kosten m.b.t. de gebiedsontwikkeling Harmonieplein opnieuw berekend en de opbrengsten getaxeerd. De kosten blijken sneller gestegen dan berekend, terwijl de opbrengsten niet in hetzelfde tempo zijn meegestegen. Deze hogere kosten en de lagere residuele grondwaarde zorgen voor een forse toename van het tekort in de grondexploitatie. De verslechtering van de grondexploitatie heeft gezorgd voor de noodzaak om kritisch te kijken naar de gebiedsontwikkeling. Vier scenario's zijn onderzocht, waarbij scenario 3A het voorkeursscenario is geworden. In dat kader wordt de raad gevraagd scenario 3A Harmonieplein vast te stellen en daarmee de geactualiseerde grondexploitatie Harmonieplein vast stellen, daarbij het door de raad vastgestelde stedenbouwkundige plan te respecteren, het weglaten van de ondergrondse parkeergarage onder het Noordblok uit het plan en de grondexploitatie, en het voldoen aan de parkeervraag door effectief gebruik te maken van de parkeer-restcapaciteit in en 200 meter rond het plangebied.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan gemeenteraad.</p>	9
20:30	4.	<p>Vaststellen bestemmingsplan Harmonieplein Zuidblok <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Sylvia Lutters</p> <p>Het bestemmingsplan "Harmonieplein Zuidblok" gaat over een onderdeel van de gebiedsontwikkeling "Harmonieplein" gelegen in het hart van Maarssen-dorp. Het doel van de gebiedsontwikkeling is een aantrekkelijke plek te maken met verschillende centrumfuncties, waaronder wonen, onderwijs en een nieuw dorpsplein. De raad wordt in dat kader gevraagd het ontwerpbestemmingsplan "Harmonieplein Zuidblok" gewijzigd vast te stellen, zoals staat aangegeven in de "Staat van wijzigingen" en het concept gewijzigd ontwerp bestemmingsplan "Harmonieplein Zuidblok", daarbij de zienswijzen die opgenomen zijn in de (concept) Nota zienswijzen ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals in de nota wordt voorgesteld, en geen exploitatieplan vast te stellen, omdat voor deze ontwikkeling met de ontwikkelaar een anterieure overeenkomst, allonge en planschadeovereenkomst zijn gesloten, waarmee het kostenverhaal en financiële risico op planschade afdoende zijn afgedekt en daarnaast de Crisis en herstelwet van toepassing te verklaren om de beroepsprocedure te versnellen.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan gemeenteraad.</p>	56

21:30	5.	<p>Budgetaanvraag herinrichting Zandpad <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Kees van de Wetering</p> <p>Op 2 oktober 2018 is de motie “Zandpad moet Fietsstraat worden” door de Raad aangenomen. Door participatie met de omgeving is tot de inrichting van vier pilotlocaties gekomen. Het project van de herinrichting van het Zandpad bestaat uit drie fasen. Fase 1 betreft het uitwerken, realiseren en evalueren van een viertal pilotlocaties. Fase 2 betreft het ontwerpen en voorbereiden van het gehele tracé van de Machinekade in Maarssen tot aan de Vechtbrug in Nieuwersluis. Fase 3 betreft de realisatie van het gehele tracé van het Zandpad. In dit voorstel wordt de raad gevraagd Fase 1 en 2 van de uitvoering in het project herinrichting Zandpad vast te stellen en daarmee het ontwerp van de vier pilotlocaties op het Zandpad vast te stellen, deze pilots te realiseren voor de zomer van 2024 en het hiervoor benodigde investeringskrediet van €825.000 beschikbaar te stellen (fase 1) en tevens €480.000 voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor de verdere uitvoering van fase 2, de voorbereiding voor de totale herinrichting van het Zandpad tussen de Machinekade in Maarssen en de Vechtbrug bij Nieuwersluis.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan gemeenteraad.</p>	7
22:00	6.	Sluiting	0
		Hamerstuk voor de raad	0
	a.	<p>Wijziging Gemeenschappelijke regeling ODRU <i>Hamerstuk</i></p> <p>Portefeuillehouder: Dick Polman Behandelend ambtenaar: Chantal Brons</p> <p>De Omgevingsdienst regio Utrecht is een gemeenschappelijke regeling van 15 gemeenten, waaronder Stichtse Vecht. In juli 2022 is er een wetswijziging geweest van de Wet gemeenschappelijke regeling (Wgr) met als gevolg dat de gemeenschappelijke regeling van de ODRU gewijzigd dient te worden. Eerder dit jaar is de ontwerp gemeenschappelijke regeling ODRU aan de deelnemende gemeenten voorgelegd. De raad heeft op 26 september 2023 besloten een zienswijze in te dienen en in te stemmen met de tekst van de ontwerp-gemeenschappelijke regeling ODRU. Naar aanleiding van zienswijzen van andere deelnemers is het ontwerp op een enkel punt aangepast. Nu ligt de definitieve gewijzigde gemeenschappelijke regeling ODRU voor. Op grond van de Wgr dient de raad om toestemming gevraagd te worden alvorens het college in kan stemmen met de gewijzigde gemeenschappelijke regeling van de ODRU. De raad wordt in dat kader gevraagd om het college, op grond van artikel 1, vierde en vijfde lid, Wet gemeenschappelijke regelingen, toestemming te verlenen om in te stemmen met de wijziging van de Gemeenschappelijke regeling ODRU.</p> <p>Dit voorstel wordt direct als hamerstuk op de agenda van de raad geplaatst.</p>	3