

Inspreken op 16 april door Dorpsraad Nieuwer Ter Aa over het onderwerp “bestemmingsplan nieuwe wijk Hof van Clarenborg”.

Dames en heren namens de Gemeenteraad,

In het verleden heeft de Dorpsraad Nieuwer Ter Aa regelmatig ingesproken over de het belang en de noodzaak om aan de rand van ons dorp een nieuwe woonwijk te realiseren. Dit onder andere om de vergrijzing van die gemeenschap een halt toe te roepen, de vitaliteit te verhogen en het vrijwilligerswerk voor de toekomst zekerder te stellen. Indertijd heeft uw gemeenteraad toen unaniem onze wens ondersteund om de bouw van deze wijk mogelijk te willen maken ! Inmiddels staan we vandaag op het punt om de bestemmingsplanwijziging die daar voor nodig is, goed te keuren, waarna de deur voor de realisatie van dat best wel voor ons belangrijke project wagenwijd open staat. Een nieuwe wijk, in de vorm van een hof ; een groen hart in een groen hart ! De straatnaam die we daarom beogen luidt “ Hof van Clarenborg “ - een referentie naar één van de kastelen die in de 17^e eeuw aan de Aa was gelegen - en het motto van de gemeenschap die daar straks gaat wonen zou kunnen zijn “ oud let op jong en jong let op oud “ . Dat komt omdat er woningen komen voor alle leeftijdscategorieën, van appartementen voor starters en senioren, tot eengezinswoningen, twee onder één kappers, vrijstaande woningen, waaronder ook een aantal in een speciale versie voor senioren, en tenslotte een zorgcentrum. En zeker net zo belangrijk als de veelzijdigheid van deze opzet is het gegeven, dat er ruimschoots aandacht is uitgegaan naar de omvang van het huursegment en de betaalbaarheid van de wooneenheden in algemene zin, zodat de wijk maximaal toegankelijk wordt voor een breed publiek dat daar interesse voor heeft. De Dorpsraad is bijzonder gelukkig dat we nu samen met de Gemeente en de Provincie dit punt in de besluitvorming hebben bereikt. Het was een lange weg, deels met onderbrekingen, maar het eindresultaat mag er zijn en is nu gerealiseerd met inbegrip van de diverse zienswijzen die zijn ingediend en die met respect zijn verwerkt in de versie die u nu ter beoordeling wordt aangeboden.

Het is nu ook een moment om de gemeente en de projectontwikkelaar van Samen Thuis Vastgoedontwikkeling te danken voor alle energie die ze ingezet hebben, om het punt in de besluitvorming te bereiken waar we nu staan. En wat betreft de gemeente schrijft het protocol van de griffie voor dat we helaas geen namen mogen noemen tijdens deze vergadering , maar vast staat dat twee ambtenaren zich behoorlijk hebben ingespannen om deze fase in het proces te bereiken, dat ze dat na constructief overleg met ons hebben gedaan en beiden hier vanavond aanwezig zijn. Heren, onze dank ! Wat zeker ook geholpen heeft is de opstelling van de Provincie om de rode contour uit te breiden met maximaal 50 wooneenheden. Al met al ligt er nu een ontwerp van de wijk, waar de Dorpsraad een goed gevoel over heeft en hopen we dat de gemeentelijke besluitvorming nu zo verloopt, dat de realisatie ook echt snel ter hand kan worden genomen. Want daar gaat het tenslotte toch om !

Namens de Dorpsraad Nieuwer Ter Aa en de Initiatiefgroep Nieuwbouw Hof van Clarenborg.

16 April 2024.