

Vergadering

Vergadering van Commissie Fysiek Domein

Datum: 16-04-2024 19:30 uur

Voorzitter: Jos van Nieuwenhoven

Griffier: Brent Wijshijer; e-mail brent.wijshijer@stichtsevecht.nl; tel.nr. 0346 25 41 03

Koetshuis			
		<p>Spreekrecht</p> <p>Wilt u de commissieleden over één van de onderwerpen op de agenda iets meegeven? Dan kunt u gebruik maken van het 'spreekrecht'. De spreektijd bedraagt maximaal 5 minuten. Hiervan kunt u 3 minuten gebruiken voor uw betoog en aansluitend hebben de politieke partijen 2 minuten voor het stellen van vragen. U kunt zich aanmelden voor het spreekrecht tot maandag 15 april, 12:00 uur.</p>	0
		<p>Technische vragen</p> <p>De commissieleden kunnen tot de werkdag voorafgaand aan de vergadering tot 12:00 uur technische vragen rechtstreeks via e-mail stellen aan de vakambtenaren. Op elk raadsvoorstel staat een e-mailadres.</p>	0
		<p>Aanvangstijden</p> <p>De op de agenda aangegeven aanvangstijden bij de agendapunten zijn richttijden. U wordt verzocht ruim van te voren aanwezig te zijn.</p>	0
	1	Opening	0
	2	Vaststellen van de agenda	1

19:30	3	<p>Peilnota brug Bergseweg Vreeland <i>Bespreekstuk</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Jan de Boer</p> <p>De brug aan de Bergseweg is al enkele jaren gesloten. Om uit de impasse te komen van de verschillende standpunten over het al dan niet volledig toegankelijk maken van de brug, is een enquête onder alle inwoners van Vreeland gehouden om op die wijze tot een gedragen standpunt te kunnen komen. De uitkomst van deze enquête wordt in deze commissie voorgelegd aan de raads- en commissieleden. Op basis van de uitkomst van de bijgevoegde enquête en het advies van de commissie Fysiek Domein aan de hand van de peilnota kan het college een definitief besluit nemen over het al dan niet aanpassen van de brug aan de Bergseweg te Vreeland.</p> <p>Het doel van de bespreking in de commissie is:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Peilen of de commissie zich kan vinden in het voornemen van het college om de brug aan de Bergseweg aan te passen, zodat al het gemotoriseerde verkeer er gebruik van kan maken (dit heeft financiële consequenties die worden voorgelegd aan de raad). - Peilen of de commissie nog specifieke aandachtspunten heeft om mee te geven. 	5
20:30	4	<p>Vaststelling bestemmingsplan Clarenborg Nieuwer Ter Aa <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Joost Broeke</p> <p>Voor Nieuwer Ter Aa is een woningbouwplan opgesteld. Om hier medewerking aan te kunnen verlenen moet een bestemmingsplanprocedure doorlopen worden. De inwoners van Nieuwer Ter Aa hebben, onder aanvoering van de dorpsraad, een planlocatie aangedragen aan de zuidzijde van het dorp en een ontwikkelaar aan het plan verbonden. De locatie Clarenborg is geschikt voor de realisatie van 49 woningen en een maatschappelijke woonzorg-voorziening. Ten behoeve van dit uitbreidingsplan is eerder een stedenbouwkundig plan opgesteld. Om dit plan te kunnen uitvoeren is er een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van vrijdag 15 december 2023 tot en met donderdag 25 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn zijn 9 zienswijzen / reacties ontvangen. De raad wordt gevraagd geen exploitatieplan vast te stellen, omdat voor deze ontwikkeling een anterieure overeenkomst is gesloten waarmee de gemeentelijke kosten afdoende gedekt zijn. Ook wordt de raad gevraagd de zienswijzen die opgenomen zijn in de Nota zienswijzen ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals in de nota wordt voorgesteld en het bestemmingsplan Clarenborg Nieuwer Ter Aa gewijzigd vast te stellen.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan gemeenteraad.</p>	5

21:30	5	<p>Vaststelling bestemmingsplan Kuyperstraat in Maarssen <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Maarten Albers</p> <p>Woningcorporatie Portaal wil op het braakliggende perceel aan de Kuyperstraat in Maarssen een woonlocatie realiseren bestaande uit 26 sociale huurwoningen. Om medewerking te kunnen verlenen aan dit plan dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Het bestemmingsplan heeft van vrijdag 15 december 2023 tot en met donderdag 25 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er één zienswijze tegen het bestemmingsplan ingediend. Deze zienswijze heeft echter niet tot de wijziging van het bestemmingsplan geleid. De raad wordt gevraagd de grondexploitatie voor project Kuyperstraat vast te stellen en te openen, de 5e begrotingswijziging van 2024 vast te stellen, de zienswijze die opgenomen is in de “Nota zienswijzen” ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals in de nota wordt voorgesteld en daarmee het bestemmingsplan Kuyperstraat met in achtneming van de nota zienswijzen, ongewijzigd vast te stellen.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan gemeenteraad.</p>	16
22:00		Sluiting	0