

# Raadsvoorstel

## Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Zogweteringlaan 10' in Maarssen

## Begrotingswijziging

-

## Datum raadsvergadering

9 april 2024

## Portefeuillehouder

Frank van Liempdt

## Organisatie onderdeel

Omgeving en Vergunningen

## E-mail opsteller

jeremy.bouwmeester@stichtsevecht.nl

## Telefoonnummer opsteller

0346 - 254027

## Registratie nummer

360651 - RV

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Zogweteringlaan 10" in Maarssen met identificatienummer: NL.IMRO.1904.BPZogwtrngln10MRS-VG01 ongewijzigd vast te stellen.

### Samenvatting

Aan Zogweteringlaan 10 wordt gewoond in een voormalige bedrijfswoning van recreatieoord 'De Wilgenplas'. De bewoners zijn niet verbonden aan de bedrijfsvoering van 'De Wilgenplas'. Het wonen is daardoor niet in overeenstemming met de huidige recreatieve bestemmingen. Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Maarssen' is hier echter niet op aangepast. Om deze situatie op te lossen heeft initiatiefnemer een verzoek ingediend om de bestemming te wijzigen van 'Recreatie - 3' naar 'Wonen' en 'Tuin' en de bestemming 'Recreatie-7' naar 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'.

Ontwerpbestemmingsplan Zogweteringlaan 10 heeft van 22 december tot en met 1 februari ter inzage gelegen voor inspraak. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend, het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en is zorgvuldig voorbereid. Het ontwerpbestemmingsplan is daarom gereed om ter vaststelling aan de raad aan te bieden.

# A Inleiding

## Aanleiding

Aan Zogweteringlaan 10 wordt gewoond in een voormalige bedrijfswoning van recreatieoord 'De Wilgenplas'. De bewoners zijn niet verbonden aan de bedrijfsvoering van 'De Wilgenplas'. Het wonen is daardoor niet in overeenstemming met de huidige recreatieve bestemmingen. Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Maarssen' is hier echter niet op aangepast. Om deze situatie op te lossen heeft initiatiefnemer een verzoek ingediend om de bestemming te wijzigen van 'Recreatie - 3' naar 'Wonen' en 'Tuin' en de bestemming 'Recreatie-7' naar 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'.

## Bevoegdheid

1. Conform artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad bevoegd het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.

## Afweging scenario's

Nee

## Maatschappelijk doel en beoogd effect

Het in overeenstemming brengen van het feitelijk gebruik van het perceel en juridisch planologische regelgeving door het wijzigen van de bestemming.

## Eerdere besluitvorming en informatievoorziening

Op 12 december 2023 heeft uw college besloten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor inspraak. Op 20 februari heeft uw college ingestemd met het ter vaststelling aanbieden van het ontwerpbestemmingsplan.

# B Beslispunten, Argumenten en Risico's

## Argumenten

### 1.1. Wij hebben geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft de wettelijk voorgeschreven inspraakprocedure gevolgd. Het heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen voor een ieder om op te reageren. In deze periode hebben wij geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

### 1.2. Het ontwerpbestemmingsplan is zorgvuldig voorbereid en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

Voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd is het zorgvuldig voorbereid en afgestemd met onze vooroverlegpartners zoals de provincie Utrecht en het waterschap Amstel, Gooi en Vechtstreek. Het initiatief sluit aan bij gemeentelijk beleid en bij opgave 1 van het coalitieakkoord 2022 – 2026.

## Risico's

Er zijn geen risico's.

# C Overige aspecten

## Financieel

Op grond van wettelijke vereisten moeten de kosten van de bestemmingsplanprocedure worden gedekt. De ambtelijke kosten worden in dit geval vergoed door leges aan de initiatiefnemer te heffen. De leges worden in rekening gebracht conform de legesverordening Stichtse Vecht van 2022. De leges bedragen € 7.565,45.

## Juridisch

Dit bestemmingsplan volgt de procedure zoals wettelijk bepaald in artikel 3.1. W.r.o. in samenhang met afdeling 3.4 van de Awb. Binnen twee weken na vaststelling wordt het besluit kenbaar gemaakt en wordt het wederom voor zes weken ter inzage gelegd. Ditmaal om belanghebbenden de gelegenheid te bieden voor het indienen van beroep.

## Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

## Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd en gepubliceerd in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) en op ruimtelijkeplannen.nl. De publicatie wordt kenbaar gemaakt in het Gemeenteblad, op onze website en in de nieuwsbrief.

## Participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 december t/m 1 februari ter inzage gelegen voor inspraak. Een ieder is dan in de gelegenheid te reageren op het plan. In deze periode zijn er geen vragen gesteld of zienswijzen ingediend.

## Vervolg

Als het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Binnen de ter inzage termijn kan beroep ingesteld worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een 'verzoek om voorlopige voorziening' in te dienen. Als beroep en/of een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend dan krijgt de gemeenteraad daarvan een afschrift van de Raad van State.

Als er geen beroep of verzoek om voorlopige voorziening wordt aangetekend bij de Raad van State, dan is het bestemmingsplan één dag na de beëindiging van de beroepstermijn onherroepelijk. Wij kunnen u op dit moment de volgende (globale) planning van de bestemmingsplanprocedure geven:

1	Vaststelling ontwerpbestemmingsplan	9 april 2024
2	Eventuele beroepsprocedure Raad van State	Vanaf juni 2024

## Bijlagen

1. Bestemmingsplan Zogweteringlaan 10, Maarssen

27 februari 2024

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris  
drs. R.C.L. Heijdra

Burgemeester  
drs. A.J.H.T.H. Reinders